

ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: Целодневна детска градина

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: Имот с пл.№ 168 по плана на село
Войкова лъка, община Рудозем

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем

ЧАСТ: Архитектурна

ФАЗА: Технически проект

КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА: V – та категория

ГОДИНА НА ПРОЕКТИРАНЕ: 2013 година

СЪГЛАСУВАЛИ:

Констр:

ЕЕ:

Електро:

ПБ:

В и К:

ПБЗ:

ОВ:

Геодезия:

Проектант:.....
/арх. Илве Метушева/

ОБЕКТ: Целодневна детска градина

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: Имот с пл.№ 168 по плана на село Войкова
лъка, община Рудозем

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем

ЧАСТ: Архитектурна

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Настоящият проект е разработен по искане на възложителя въз основа на техническо задание за проектиране, утвърдено от Кмета на Община Рудозем и виза за проектиране, издадена от главния архитект на община Рудозем. Същият представлява целодневна детска градина с една градинска група за 25 деца, разположена в имот с планоснимачен номер 168 по плана на село Войкова лъка, община Рудозем.

Възложител на проекта е Община Рудозем, представлявана от Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на Община Рудозем.

Строежът е пета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „а” от ЗУТ и чл. 10, ал. 1, т. 4 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Теренът, върху който ще се изгражда обекта, е с лек наклон към реката. В имота има съществуваща едноетажна сграда, която ще бъде премахната. В югозападната част на имота има двуетажна сграда, която в момента изпълнява функциите на детска градина. В източната част на имота има пространство, в което може да бъде развита зона за игри и отдих на децата. На север имота граничи с път град Рудозем – село Елховец, на юг със зоната на коритото на река Елховска.

Новопроектираната сграда е свободно разположена в имота, на отстояния по-големи от 3м от границите на имота, като разположението ѝ отговаря на изискванията според визата за проектиране. Сградата е с малка височина – до кота корниз +3,05 м спрямо прилежащия терен. Състои се от едно надземно ниво.

На кота $\pm 0,00$ и върху обща площ от 238,65 м² са организирани:

- входно предверие – 7,9 м²
- коридор – 9,95 м²
- директорски кабинет и учителска стая – 16,12 м²

- лекарски кабинет – 12,00 м²
- гардероб – 14,40 м²
- санитарен възел – 6,55 м²
- занималня – 56,11 м²
- спалня – 44,39 м²
- чист кухненски офис – 5,40 м²
- нечист кухненски офис – 5,31 м²
- пералня, сушилня и гладачна – 16,12 м²
- склад мъсно бельо – 1,77 м²
- склад чисто бельо – 1,78 м²
- коридор – 2,52 м²
- котелно помещение – 9,59 м²
- тоалетна за персонала – 2,00 м²
- коридор – 2,52 м²
- душ – 1,33 м²
- битово помещение – 4,96 м²

Обработките и квадратурите на отделните помещения са описани в таблица към проекта.

Конструкцията на сградата е скелетногредова стоманобетонна конструкция.

Външните ограждащи стени са от керамични тухли 25 см, вътрешните преградни стени са също от керамични тухли 12 и 25 см.

Покривната конструкция е дървена с топло и хидроизолация, покрита с керемиди, като стрехите се обковават с импрегниран фасониран дървен материал. Покрива е скатен с наклон 35%. Отводняването е външно към улици.

Фасадите са решени със силикатна мазилка и облицовка от обработен камък, местата на които са отбелязани по фасадните планове. Дограмата е предвидена на бъде PVC със стъклопакет.

Предвидена е необходимата топло и хидроизолация на сградата, съответстваща с проекта за енергийна ефективност.

Проектът е разработен съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба № 3 от 5.02.2007 г. за здравните изисквания към детските градини и съгласно нормите за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения.

Технически показатели:

Площ на имота = 2244 м²

Параметри на сградата:

ЗП (съгласно §5, т.15 от ДР на ЗУТ) = 238,65 м²

РЗП (съгласно §5, т.18 от ДР на ЗУТ) = 238,65 м²

ЗП (съществуваща сграда) = 51 м²

РЗП (съществуваща сграда) = 102 м²

ЗП общо = 289,65 м²

РЗП общо = 340,65 м²

Постигнати показатели по проект:

Кинт = 0,15

Плътност на застрояване = 12,9 %

Кота корниз = +3,05 м

Дата:

2013 година

Съставил:

/арх. Илве Метешева/

СЪГЛАСУВАЛИ:

Констр:

ЕЕ:

Електро:

ПБ:

В и К:

ПБЗ:

ОВ:

Геодезия: