

**ДОГОВОР**  
**ЗА СТРОИТЕЛСТВО № 24 /2015 г.**

Днес, 30.01.2015 г. в гр.Рудозем на основание чл.101е от Закона за обществените поръчки и утвърден Протокол от 09.01.2015 г. от Кмета на община Рудозем се сключи настоящия договор между страните:

**1. ОБЩИНА РУДОЗЕМ**, ЕИК по код БУЛСТАТ 000615075, с адрес: 4960 Рудозем, бул."България"№15, представлявана от Румен Венциславов Пехливанов- Кмет на общината и Милена Любомирова Русева – Гл. счетоводител, наричана по-долу Възложител

и  
**2. „КРЕАТИВ БИЛД” ЕООД**, гр. Рудозем, със седалище и адрес на управление: 4960 Рудозем, ул. „Хан Аспарух” №9, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписвания с ЕИК 201966570, представлявано от Венцислав Валентинов Гаджалов в качеството му на Управител, ЕГН чл.23 от ЗЗЛДнаричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

като страните се споразумяха за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в съответствие с параметрите на подадената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приета от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оферта, техническо предложение за изпълнение на поръчката, остойностени количествени сметки и в съответствие с изискванията на Възложителя, Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове да изпълни **строително-монтажни работи на обект: «Възстановяване на подпорна стана под улица между о.т. 71 и 73 в кв. 2, кметства в Пловдивци и с.Корита».**

**1.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да организира и извърши изцяло със свои материали, механизация и работна сила всички необходими строително - монтажни работи, предмет на договора и подробно описани по вид, количество и цени в Количествено-стойностна сметка, Работна програма за изпълнение на поръчката, в т.ч. Линеен график, включваща всички видове дейности, които ще се изпълняват, Техническо предложение и Ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на поръчката;

**II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И СРОК НА ДОГОВОРА**

**2.1.** Настоящият договор влиза в сила, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво.

**2.2** Предложеният срок за изпълнение на строително-монтажните работи е **25** (двадесет и пет) календарни дни.СМР по договора приключва с подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа. (Протокол №15)

2.3. Срокът за изпълнение на договора приключва с въвеждането на обекта, предмет на поръчката в експлоатация.

2.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да поиска удължаване на крайния срок в следните случаи:

2.4.1. форсмажорни обстоятелства, когато своевременно се е позовал на тях;

2.4.2. обстоятелства на строителната площадка, които не е било възможно да бъдат предвидени и които са извън контрола на страните по ДОГОВОРА;

### III. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

3.1. Място на изпълнение по смисъла на договора е с. Пловдивци, община Рудозем

### IV. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

4.1. Цената на договора е посочена в ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и стойностените от него количествени сметки, представляващи неразделна част от този договор и е общо в размер на **97 326.13** (деветдесет и седем хиляди триста двадесет и шест лева и тринадесет стотинки) лв. без включен ДДС или **116 791,36** (сто и шестнадесет хиляди седемстотин деветдесет и един лева и тридесет и шест стотинки) лева с включен ДДС.

4.2. В цената по 4.1. не са включени **9 245,98** лв. (девет хиляди двеста четиридесет и пет лева и деветдесет и осем стотинки) лв. без включен ДДС или **11 095,17** (единадесет хиляди деветдесет и пет лева и седемнадесет стотинки) лева с включен ДДС непредвидени разходи, при изпълнение на поръчката, след доказаната им необходимост и направено одобрение и съответните доказателствени документи за извършването им.

4.3. Стойността на непредвидените разходи ще става на база ценовите показатели, включени в ценовата оферта на изпълнителя, а именно:

- часова ставка -	3,50 лв/час;
- доставно-складови разходи -	8 %;
- допълнителни разходи за труд -	100 %;
- допълнителни разходи за механизацията -	35 %;
- печалба -	10 %;

4.4. Непредвидените разходи се начисляват единствено върху стойностите на разходите за строителство, свързано с обекта на настоящия договор. Допустимостта им се обосновава и доказва. Доказването им става с подписване на протокол между Възложителя, Изпълнителя и извършващите строителен надзор;

### V. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

5.1. Плащането на цената по настоящия договор се извършва на части, както следва:

5.1.1. **АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ** в размер на **40 %** (четиридест процента) от цената по договора, дължимо в срок до **5 (пет)** дни, считано от дата на подписването на договора и при представяне на оригинална фактура, на стойност равна на стойността на аванса с включен ДДС.

5.1.2. **МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ** се извършват на база реално изпълнени и приети без забележки СМР, установени с констативен приемо – предавателен протокол за установяване на действително извършени работи и представяне на Акт №19, подписани от представители на страните по Договора или от конкретно оправомощени правоспособни лица, при следната процедура:

5.1.2.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** покана за приемане и заплащане на изпълнените СМР, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да осигури присъствие на легитимен представител. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва обстойна документална проверка и проверка на място за удостоверяване извършването на заявените за плащане СМР.

5.1.2.2. Извършените СМР се приемат с подписването на констативен приемо – предавателен протокол за установяване на действително извършени работи и Акт №19

5.1.2.3. Всяко междинно плащане се извършва в срок до 30 (тридесет) дни след актуване на извършените СМР и представяне на следните документи:

- Акт №19
- констативен приемо – предавателен протокол;
- оригинална фактура, на стойност равна на стойността на сметката.

5.1.2.4. От стойността на всяко междинно плащане се извършва приспадане на платения аванс.

5.1.3. **ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ** се извършва в срок до 30 (тридесет) дни след приемане на извършените дейности и издаване на фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от цената на договора се приспадат междинните плащания и аванса.

**5.2** Сборът от стойностите на авансовото плащане, междинните плащания и окончателното плащане не може да надхвърля общата стойност на договора.

**5.3.** Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове, като задължително съдържат следните реквизити:

Получател: .....  
Адрес: .....  
ЕИК: .....  
Идент. N по ЗДДС: BG .....  
Получил фактурата: .....  
Номер на документа, дата, място

**5.4.** Всички разходооправдателни документи по договора - фактури и/или други документи с еквивалентна доказателствена стойност трябва да са издадени в лева.

**5.5.** Всички плащания по договора ще се извършват в български лева.

**5.6.** Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

IBAN:BG79STSA9300002074060  
BIC: STSABGSF  
БАНКА: „Банка ДСК-ЕАД”, клон Рудозем

## **VI. ДОКУМЕНТАЦИЯ НА ОБЕКТА И ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕТО Й**

**6.1.** Строителната документация се поверява на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за съхранение и пазене. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поддържа на строителната площадка един екземпляр за ползване от страна на **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** и сътрудниците му, както и от съответните държавни и общински институции.

**6.2.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва стриктно императивните норми на закона и разпоредбите на подзаконовите нормативни актове, както и задължителните предписания и инструкции на всички компетентните органи и институции, под чието разпореждане се намират строителните работи.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**7.1.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигури финансирането на **ОБЕКТА** и навременните разплащания с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в размери и срокове, съобразно условията по настоящия **ДОГОВОР** и неговите приложения.

**7.2.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да представи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички необходими документи за изпълнение на възложената работа и да оказва необходимото съдействие.

**7.3.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да упълномощи свой представител – **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ**, който упражнява контрол върху цялостната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изграждането на **ОБЕКТА**.

## **VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**8.1.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1/ да изпълни предмета на **ДОГОВОРА** и предаде **ОБЕКТА** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно уговорените условия;

2/ да извърши строителните работи в съответствие с разпоредбите на настоящия **ДОГОВОР** и предвиденото им предназначение, съгласно **ДОГОВОРА** и неговите приложения;

3/ да спазва инструкциите, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно настоящия **ДОГОВОР**, освен ако изпълнението им е обективно невъзможно или противоречи на закона;

4/ да изпълни и завърши строителните работи, включително и да попълва строителната документация с необходимите документи в договорените срокове за изпълнение, както и да отстрани всички дефекти в рамките на срока на **ДОГОВОРА** и гаранционния период;

5/ да подsigури цялостен контрол, работна сила, машини и съоръжения, материали, оборудване, временни строителни работи, както и всички други предмети и дейности от постоянен или временен характер, необходими за изпълнението и завършването на обекта, за отстраняване на дефектите, както за периода на строителството, така и за гаранционния период;

6/ да уведоми своевременно **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** за каквито и да е грешки, неизправности или други недостатъци в изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или качествените критерии;

7/ във всички етапи на строителството да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, от момента на започване на строителните работи до окончателното завършване и предаване на ОБЕКТА на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в уговорения срок и степен на завършеност.

8/ Всички препоръки направени от страна на Възложителя в резултат на направена документална проверка или проверка на място, следва да бъдат изпълнени в указания срок.

9/ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на неустановена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви

10/ да осигури за своя сметка необходимите електрическо захранване и вода за строителни нужди.

## **IX. КООРДИНАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ И КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО**

9.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за координирането и подходящото изпълнение на строителните работи съобразно приложената Методология в т.ч. Линеен график, както и разполагането на строителните дейности и материали, с оглед осигуряване на безконфликтна работа, включително и за всички **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ** на ОБЕКТА (когато е приложимо).

9.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за действията на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ**, свързани с изпълнението на възложените строително-монтажни работи. (когато е приложимо).

9.3. При извършване на строително-ремонтните работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прилага въведените от него системи за осигуряване на качеството.

## **X. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ДАННИ ЗА ОБЕКТА. НЕПРЕДВИДИМИ ПОДПОЧВЕНИ ОСОБЕНОСТИ.**

10.1. С подписването на **ДОГОВОРА** ще се счита, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е получил цялата нужна информация относно рисковете, условностите и други обстоятелства, които могат да повлияят или рефлектират върху изпълнението на договорните задължения.

10.2. При възникване на непредвидими особености, които не са могли да бъдат предварително прогнозирани, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## **XI. ПЪТ ЗА ДОСТЪП, ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ, ДОПЪЛНИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ**

11.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен за поддръжката на пътищата за достъп, като се задължава за своя сметка да постави необходимите знаци и указателни табели, както и да се снабди с всички разрешителни, изисквани от компетентните власти, за използването на такива пътища, знаци и указателни табели.

11.2. Освен когато **ДОГОВОРАТ** предвижда друго, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя цялостното оборудване, необходимо за завършване на строителните работи. Цялото оборудване,

доставено до строителната площадка, ще се счита предназначено за изпълнението на възложената работа.

**11.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за набавянето, транспортирането, получаването, разтоварването и безопасното съхранение на всички машини, съоръжения и материали, оборудване и други подобни, необходими за изпълнението на строителните работи.

## **XII. ПРОГРАМА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТА (Линеен график)**

**12.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва стриктно представената от него в офертата и одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** конкретна и обвързваща програма за изпълнението на ОБЕКТА – Работна програма (Линеен график).

**12.2.** Ако напредването на строителните работи не съответства на програмата, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да ревизира същата, с оглед привеждането ѝ в съответствие със срокът за изпълнение.

## **XIII. МЕРКИ ЗА БЕЗОПАСНОСТ НА ОБЕКТА И СИГУРНОСТ**

**13.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да се съобразява с всички приложими разпоредби за безопасност.

**13.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен, считано от началната дата до приемането на обекта от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да подсигури:

1/ оградни съоръжения, осветление, охрана и наблюдение на ОБЕКТА;

2/ временни съоръжения за преминаване, пътеки, перила и огради, които могат да се окажат необходими за поемането на потока и предпазването на обитателите на съседните терени, обществеността и др.

**13.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да ограничи всичките си работи в рамките на строителната площадка и всички допълнителни терени, които могат да се предоставят като работни.

## **XIV. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА. РАЗЧИСТВАНЕ НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА**

**14.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да вземе всички необходими мерки за защита на околната среда, както на строителната площадка, така и извън нея, като ограничи вредите и нарушаването на покоя на трети лица, произтичащи от замърсяване, шум или други ефекти на дейността му. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да гарантира, че за времето на срока на ДОГОВОРА въздушните емисии, твърдите отпадъци на повърхността и отпадъчните води от строителната площадка няма да надвишават максимално допустимите стойности, предвидени от закона.

**14.2.** По време на извършването на строителните работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа площадката чиста от всякакви излишни струпвания, като отстранява своевременно от ОБЕКТА материали, отпадъци и временни строителни работи, които вече не са необходими.

## **XV. ИЗПИТВАНИЯ ПРИ ЗАВЪРШВАНЕТО НА СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ**

**15.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да проведе изпитвания при завършването на строителните работи, като предварително уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за датата на провеждане на изпитванията. Изпитванията се извършват в присъствието на представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**15.2.** Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде възпрепятстван да проведе изпитванията при приключване на работата поради причина, за която е отговорен **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, ще се счита, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е приел обекта или съответната част от същия към датата на предполагаемото приключване на изпитанията, при коректно изпълнение на възложената работа.

## **XVI. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**16.1.** Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на строително-монтажните работи, подлежащи на закриване, съставяне на междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**16.2.** Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, изпълнението и приемането на работите.

**16.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да осигури всички необходими за формалното приемане технически средства, материали, работна ръка, осветление и други подобни без специално възнаграждение.

**16.4.** При констатиране на несъществени недостатъци, които не възпрепятстват нормалното ползване на пътните участъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже да приеме ОБЕКТА. За същите се съставят протоколи и се уговарят сроковете, в които следва да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка.

## **XVII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ОТГОВОРНОСТ**

**17.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строителни, монтажни и инсталационни работи със съответните актове и протоколи, съставени съгласно действащото законодателство, и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

**17.2.** Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително монтажни работи, съгласно техническото предложение на изпълнителя, което представлява неразделна част от този договор и при спазване на минималните изисквания на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

**17.3.** Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

**17.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано от ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ договорно нарушение.

**17.4.1.** Проявените дефекти и недостатъци се констатират с двустранен протокол, подписан от представители на двете страни, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

17.4.2. Явните дефекти и недостатъци се констатираат при предаването, съответно приемането на етапите от изпълнението на ОБЕКТА. Скритите дефекти и недостатъци, проявили се в рамките на гаранционния срок, се констатираат с протокол, съставен в седемдневен срок от уведомяването за възникването им от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## **XVII. ДОГОВОРНИ НАРУШЕНИЯ, ОТГОВОРНОСТ, САНКЦИИ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА**

18.1. При забава на плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка, както следва:

18.1.1. При забава на дължимия аванс, съгласно т. 5.1.1. от този договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** наказателна неустойка в размер равен на законната лихва за забава върху дължимата сума за всеки просрочен ден.

18.1.2. При забава на дължимото плащане повече от 30 (тридесет) дни, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да преустанови работа, след като предварително е уведомил писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за спирането.

18.1.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да възобнови нормалната работа в срок от 5 (пет) работни дни след представяне от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на заверено от банката нареждане за превеждане на дължимата сума.

18.1.4. Времето на спиране на работата по вина на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не се счита за забава, като сроковете съгласно Методология (в т.ч. Линеен график) се удължават съответно с времето на престоя.

18.1.5. При неспазване на сроковете за изпълнение по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,01 % от стойността на неизпълнените видове работи по обекта, но не повече от 10 % от същата стойност. При спазване на общия краен срок, неустойката се възстановява изцяло на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

18.2. Предвидените в **ДОГОВОРА** неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, съгласно общите норми на действащото законодателство.

18.3. **ДОГОВОРЪТ** се прекратява в следните случаи:

- 1/ с изпълнението му;
- 2/ по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма;
- 3/ при настъпване на обективни причини (форсмажорни обстоятелства), правещи невъзможно изпълнението на **ДОГОВОРА**, ако страните своевременно са се позовали на тях;

## **XIX. РИСК ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ОТГОВОРНОСТ**

19.1. От датата на протокола за откриване на строителната площадка и за определяна на строителна линия и ниво до датата на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на ОБЕКТА, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи цялата отговорност по грижите за всички работи, материали и съоръжения, необходими за реализирането на предмета на настоящия **ДОГОВОР**.

19.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за вътрешния контрол върху работите на строителната площадка от началната дата до датата на издаването на констативен протокол обр. 15, когато отговорността преминава върху **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

19.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема целия риск за щети, произтичащи от изпълнението на възложените СМР от началната дата до предаването на ОБЕКТА на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.



## XX. ЗАСТРАХОВКИ

**20.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при подписване на договора да представи заверено копие от валидна застрахователна полица по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, съответстваща на категория на обекта по настоящия договор.

## XXI. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

**21.1.** Форсмажорни обстоятелства (непреодолима сила) означава събития или обстоятелства извън контрола на страните, настъпването на които води до невъзможност или прави незаконно изпълнението на задълженията на страните по този ДОГОВОР. Като такива обстоятелства се приемат:

- 1/ природни бедствия;
- 2/ война или военно положение, бунтове, граждански вълнения, военни действия, преврат;
- 3/ стачки, когато са обявени съобразно действащите в страната закони, с продължителност повече от 10 дни;
- 4/ императивни законови разпоредби и актове на органите на изпълнителната или законодателната власт, приети след влизане на настоящия ДОГОВОР в сила и ограничаващи или правещи невъзможно постигането на целите на същия.

**21.2.** Настъпването на обстоятелство по предходната точка не дава основание за предявяване на претенции за допълнителни разходи или други компенсации.

**21.3.** Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е възпрепятстван при изпълнение на работата си от форсмажорни обстоятелства, той трябва незабавно да уведоми за това **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено.

## XXII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

**22.1.** За неуредените в този ДОГОВОР въпроси, касаещи изпълнението на възложените СМР, се прилагат нормите на действащото законодателство, регламентиращи тези отношения.

**22.2.** Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в ДОГОВОРА въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: 4960 Рудозем, бул. "България" №15  
Факс: 0306/99141; тел. 0306/99199  
e-mail: obrud@abv.bg

За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: 4960 Рудозем, ул. „Хан Аспарух“ №9  
Факс: н/п, тел. 087 6200077  
e-mail: [kreativbild@abv.bg](mailto:kreativbild@abv.bg)

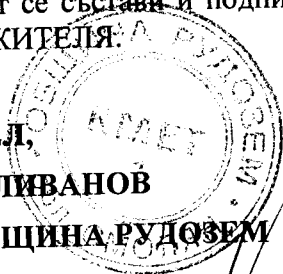
**22.3.** При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

22.4. Неразделна част от ДОГОВОРА са:

- Количествено стойностната сметка;
- Техническо предложение за изпълнение на поръчката на Изпълнителя;
- Ценовото предложение на Изпълнителя.

Договорът се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ,  
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ**



**ИЗПЪЛНИТЕЛ,  
ВЕНЦИСЛАВ ГАДЖАЛОВ  
УПРАВИТЕЛ «КРЕАТИВ БИЛД» ЕООД**



**МИЛЕНА РУСЕВА  
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ НА  
ОБЩИНА РУДОЗЕМ**

**ИННА ГЕОРГИЕВА  
МЛАДШИ ЮРИСТ НА  
ОБЩИНА РУДОЗЕМ**

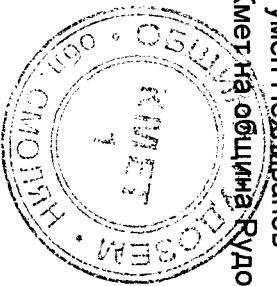
**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
**ОБЕКТ:** ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ПОДПОРНА СТЕНА ПОД УЛИЦА МЕЖДУ О.Т. 71 И 73, КВ. 2, КМЕТСТВА В С. ПЛОВДИВЦИ И С. КОРИТА

### КОЛИЧЕСТВЕНО СТОЙНОСТНА СМЕТКА

ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ПОДПОРНА СТЕНА ПОД УЛИЦА МЕЖДУ О.Т. 71 И 73, КВ. 2, КМЕТСТВА В С. ПЛОВДИВЦИ И С. КОРИТА							
НОМ.	поръчка	име	мярка	к-во	цена	стойност	
1	8101402230	ИЗКОП С БАГЕР ЗЕМ. ПОЧВИ ПРИ 2 УТ. У-ВИЯ НА ТРАНСПОРТ	М3	522.00	9.25	4,828.50	
2	8101307212	ИЗКОПИ С В>1.2М Н=или<2М В СРЕДНИ СКАЛНИ ПОЧВИ	М3	89.38	55.05	4,920.37	
3	8103309400	НАПРАВА И РАЗВАЛЯНЕ КОФРАЖ ЗА УСТОИ, СТЫЛБОВЕ И ДР. СТЕНИ С ПРАВИ ПОВЪРХНИЦИ	М2	407.00	13.89	5,653.23	
4	8103308140	ПОЛАГАНЕ БЕТОН С20/25 (В25) ЗА СТЕНИ И ПЛОЧИ-РЪЧНО ИЗРАБОТКА И МОНТАЖ АРМИРОВКА - ОБ. И СР. СЛОЖНОСТ	М3	130.90	147.94	19,365.35	
5	8102061020	6до12ММ ОТ А1 И А3 ПРЕВОЗ НА ИЗКОПАНИ СКАЛНИ И ЗЕМНИ МАСИ НА ДЕПТО НА 10 КМ	КГ	7,790.77	2.14	16,672.25	
6	0000000001	ПРЕВОЗ НА БЕТОН ОТ 15 КМ	М3	678.88	9.50	6,449.36	
7	0000000002	НАПРАВА И ДЕМОНТАЖ НА РАБОТНО СКЕЛЕ ШИРОКОЛИСТЕН МАТЕРИАЛ	М3	151.53	22.57	3,420.03	
8	8480600000	НАСИП ОТ БАЛАСТРА	М3	3.96	77.49	306.86	
9	8119090103	УПЛЪТНЯВАНЕ ЗЕМНИ ПОЧВИ РЪЧНО С РЪЧНА ТРАМБОВКА НА ПДАСТОВЕ ОТ 10СМ	М3	55.00	31.25	1,718.75	
10	8101114111	ПРЕВОЗ ОТ ДЕПТО НА ОБРАТЕН НАСИП ЗАД СТЕНАТА ОТ 10 КМ.	М3	437.80	7.02	3,073.36	
11	0000000004	НАПРАВА НА ПЕРДАШЕНА ЦИМЕНТОВА ЗАМАЗКА ПО БЕТОНОВИ СТЕНИ ПРИ ОБЕМ НАД 5М <sup>3</sup> - РЦ	М2	220.00	7.42	1,632.40	
12	8415190312	ПРИГОТВЯНЕ И ПОЛАГАНЕ СТУДЕНА АЗБО-БИТУМНА НА ПЪРВИ ПЛАСТ, ДО 300М <sup>2</sup> - РЦ	М2	220.00	7.86	1,729.20	
13	8415491000	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА ТРАМБОВАНА ГЛИНА ОТ 10 КМ.	М3	16.50	28.15	464.48	
14	0000000005	ПОЛАГАНЕ ДРЕНАЖ ЧАКЪЛ ПРИ СТРАДИ ВЪУ ГОТОВ ТЕРЕН	М	19.80	32.38	641.12	
15	8247693100	НАПРАВА НА СКАПЕН НАСИП ЗАД СТЕНАТА	М3	321.75	9.28	2,985.84	
16	8101508100	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА БАРАКАНИ - ф110	М	28.00	7.73	216.44	
17	0000000006						

18	8102070130	ПОПАГАНЕ БЕТОН С12/15 НЕАРМИРАН В ОСНОВИ, СТЕНИ, КРАН	M3	20.63	113.22	2.335.73
19	8415501000	ПРИГОТВЯНЕ И ПОПАГАНЕ СТУДЕНА АЗБО-БИТУМНА 2РИ,3ТИ И Т.Н. ПЛАСТ. ДО 300М <sup>2</sup> - РЦ	M2	220.00	7.47	1.643.40
20	0000000007	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА МЕТАЛЕН ПАРАПЕТ	M2	66.00	99.62	6.574.92
21	8103108000	ОСНОВА ОТ ЗАКЛИНЕН ТРОШЕН КАМЪК (ТРОШЕНОКАМЕННА НАСТИЛКА)	M3	41.25	34.66	1.429.73
22	8101201310	ПЪЛЪТНО УКРЕПВАНЕ И РАЗКРЕПВАНЕ НА ИЗКОПИ ВУБМ Н=4цБМ В ЗЕМНИ ПОЧВИ	M2	165.00	25.16	4.151.40
23	8410300000	РАЗВАЛНАНЕ НА КАМЕННА ЗИДАРИЯ НА ЦИМЕНТОВ Р-Р	M3	67.50	22.14	1.494.45
24	8222310720	МОТОРНО ВОДОЧЕРПЕНЕ НА ВОДА ОТ ОСНОВИ ДО 400 КВ	MCM	18.00	52.16	938.88
<b>ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ПОДПОРНА СТЕНА ПОД УЛИЦА МЕЖДУ О.Т. 71 И 73, кв. 2, КМЕТСТВА В с. ПЛОВДИВЦИ И с. КОРИТА</b>						
<b>Всичко СМР:</b>						<b>97326.13</b>
<b>Непредвидени разходи - 9,5%</b>						<b>9245.98</b>
<b>Всичко:</b>						<b>106572.11</b>
<b>ДДС 20%:</b>						<b>21314.42</b>
<b>Всичко за обекта:</b>						<b>127886.53</b>

Възложител:  
Румен Пехливанов  
Кмет на община Рудозем



Изпълнител:  
Венцислав Саджаков  
Управител на "Креатив Билд" ЕООД

