

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

- ОБЕКТ: „ОДЗ“ СНЕЖАНКА“- СГРАДА 1, гр. Рудозем”, ОБЩ. РУДОЗЕМ
ВЪТРЕШНА ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ, ВЕНТИЛАЦИОННА ИНСТАЛАЦИЯ, ИНСТАЛАЦИЯ ЗА БГВ
- ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА РУДОЗЕМ

Становището е направено по искане на възложителя и цели да се направи оценка на способността на съществуващата масивна конструкция на сградата да поеме натоварванията от предвиденото преустройство :

- Вътрешна отоплителна инсталация комбинирана схема с водно подово лъчисто отопление за първи и втори отопляем етаж и радиаторно отопление за сутерена на сградата.

- Техническо помещение - подмяна на източника на топлина - каскадна система от кондензни газови водогрейни котли, клас С , комплектовани с микропроцесорно табло за управление по външна температура.

- Вентилационна инсталация с рекуперация за детски групи, физкултурен салон и перално помещение.

I. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА, СЪЩЕСТВУВАЩА ПРОЕКТНА И СТРОИТЕЛНА ДОКУМЕНТАЦИЯ, СЪОТВЕТСТВИЕ С НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ ПО ВРЕМЕ НА ВЪВЕЖДАНЕТО И В ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ОПИСАНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩОТО ПОЛОЖЕНИЕ.

Строежът е двуетажна сграда със сутеренен етаж. Същата е проектирана, построена и въведена в експлоатация в периода 1970-1975 година. Сградата е проектирана като двуетажна със сутеренен етаж. Сградата е със скелетно гредова стоманобетонова конструкция изпълнена по монолитен начин. Сградата е с две скелетно гредови използвани плочи и скелетно гредова таванска плоча. Сградата е построена като детско заведение .

II. ОГЛЕД И ОЦЕНКА НА СЪСТОЯНИЕТО НА КОНСТРУКЦИЯТА.

От въвеждането си в експлоатация до настоящия момент, сградата се използва по предназначение – детско заведение. Няма документирани записи за конструктивни грешки в конструктивните схеми и детайли, както и за констатирани дефекти и отклонения в качествата на вложените материали и изпълнените елементи. Направен бе оглед на съществуващата конструкция, при който не се забелязаха конструктивни дефекти, като недопустими провисвания, пукнатини и нарушения по носещите елементи. От това следва да се заключи, че същата е в добро състояние!

III. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДВИЖДАНИТЕ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ.

Върху сутеренна плоча - плоча на кота 0,00 се разполагат по таван / в сутерен/ камера и въздуховоди на вентилационна система, като е предвидено камерата и въздуховодите да се декорират с гипскартон. Общо тегло на вентилационна система 600 кг.

Върху плоча на кота 3,20 се разполагат по таван / за 1- ви етаж / камера и въздуховоди на вентилационна система, като е предвидено камерата и въздуховодите да се декорират с гипскартон. Общо тегло на вентилационна система 1200 кг.

Върху таванска плоча 6,40 се разполагат по таван / за 1- ви етаж / камера и въздуховоди на вентилационна система, като е предвидено камерата и въздуховодите да се декорират с гипскартон. Общо тегло на вентилационна система 1600 кг.

Върху подовата плоча на кота 0.00 се разполага отоплителна инсталация с водно подово лъчисто отопление. Предвидено е тръбната мрежа да се развие покрай стените на отстояние 0,5 м . В

помещение 203. съгласно проекта е предвидено изпълнение на серпантините на подово отопление тип спирала.

В предвид изискването за направа на изолации по тръбната разводка, армирана подова замазка от 5 см. за помещение 203 / при спирална разводка/ е необходимо:

- Да се просекат трасетата на тръбната мрежа до достигане на стоманобетонната плоча за тръбната мрежа покрай стените с ширина на каналите, достатъчна да се изпълни предвидената топлоизолация и настилки.

- За помещение 203 преди да се положи спиралната мрежа да се изкъртят подовите настилки, включително и съществуващата циментова замазка. След достигане на стоманобетонната плоча да се изпълни тръбната мрежа, предвидената изолация, армираната замазка и новата настилка.

Върху подова плоча на кота +3,20 се разполага отоплителна инсталация с водно подово лъчисто отопление. Предвидено е тръбната мрежа да се развие покрай стените на отстояние 0,5 м.

- Да се просекат трасетата на тръбната мрежа до достигане на стоманобетонната плоча за тръбната мрежа покрай стените с ширина на каналите, достатъчна да се изпълни предвидената топлоизолация и настилки.

При изпълнението на инсталациите не се допуска прекарване на тръбни разводки през вертикални стоманобетонни елементи /стоманобетонни колони/, както и през стоманобетонни греди и пояси над зидове. Хоризонталните отклонения на тръбните разводки към помещения следва да се прекарат през зидове!!!

IV. КЛАС НА ЗНАЧИМОСТ НА СГРАДАТА.

Първата сеизмична карта на България е от 1957 година. От проучванията правени до тези години района попада в VII степен по MSK-64 (Медведев, Шпонхоер, Карник), сеизмичен коефициент $K_s=0,10$ и ускорение на дневната повърхност $a=0,10 g$.

От 1957 година е първият действащ Правилник за проектиране и строеж на сгради и инженерни съоръжения в сеизмични райони, основан на сеизмостатическа карта на райониране, отразяваща наблюдаваните интензивности /степени/ от документираните дотогава земетресения.

Съгласно „Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони“ от 1987 година, гр. Рудозем се намира в район с VII степен на сеизмичност и $K_s=0,10$.

Съгласно Наредба № РД-02-20-2 за ПССЗР'2012 и сеизмичното райониране на Република България, гр. Рудозем се намира в район с VII степен на сеизмичност и $K_s=0,10$.

Може да се направи извод, че степента на сеизмичност за района не е различна и не е променяна от времето през което е строена сградата.

V. ОЦЕНКА НА НАТОВАРВАНЕТО:

Съгласно проект по ОВК и зададени тегла на тръбна разводка и тегла общото натоварване от инсталация върху подови плочи е както следва:

1. - ва плоча -0,800t
2. -ра плоча 1.500 t
3. - таванска плоча - 2.00t

Общо натоварване от преустройство/инсталация и окачен таван:

4. - ва плоча -0,800t
5. -ра плоча 1.500 t
6. - таванска плоча - 2.00t

Нормативно натоварване върху етажни плочи:

1. Площ на етажна плоча: 528,00 кв.м. от които
- стоманобетонни плочи -528 кв.м.-собствено тегло -158,40 t
- полезен товар -79,20 t

Общ нормативен товар/ без зидове/ 237,60 t

За 1-ва плоча:

$$\delta = \frac{0.800}{237.60} = 0.0034 \times 100 = 0.34\% < 5\%$$

2. Площ на етажна плоча: 528,00 кв.м. от които
- стоманобетонени плочи -528 кв.м.-собствено тегло -158,40 т
- полезен товар -79,20 т

Общ нормативен товар/ без зидове/ 237,60 т

За 2-ра плоча:

$$\delta = \frac{1.5}{237.60} = 0.0063 \times 100 = 0.6\% < 5\%$$

3. Площ на таванска плоча: 528,00, от които
- стоманобетонени плочи -528 кв.м.-собствено тегло -158,40 т
- полезен товар -79,20 т

$$\delta = \frac{2.00}{237.60} = 0.0084 \times 100 = 0.84\% < 5\%$$

Оценката е направена без да са включени нормативните товари от зидовете върху плочите. Към натоварването върху втора плоча са включени и натоварванията върху покривна конструкция от преустройството, без да е включено натоварването от покривна конструкция за оценката на превишаване на натоварването. Приетите предпоставки предполагат, че в действителност реалните проценти на увеличен товар са по-малки.

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

1. Съгласно Наредба № РД-02-20-2 за ПССЗР'2012 и сеизмичното райониране на Република България, гр.Смолян се намира в район с VII степен на сеизмичност и $K_s=0,10$.
2. С изпълнението на настоящите СМР няма да се промени категорията на сградата по ЗУТ и съответно класа на значимост! Не се променя функцията, предназначението на сградата.
3. Сградата е строена на база одобрени проекти и е въведена в експлоатация, което доказва съответствието ѝ с изискванията на нормативните актове, действащи към този момент!
4. Конструкцията на сградата, в която ще се извършват ремонтните дейности е в добро състояние и няма видими деформации и повреди!

Целостта на конструктивните носещи елементи няма да се нарушава.

- Да се просекат трасетата на тръбната мрежа до достигане на стоманобетоневата плоча за тръбната мрежа покрай стените с ширина на каналите, достатъчна да се изпълни предвидената топлоизолация и настилки.

- За помещение 23 преди да се положи спиралната мрежа да се изкъртят подовите настилки, включително и съществуващата циментова замазка. След достигане на стоманобетоневата плоча да се изпълни тръбната мрежа, предвидената изолация, армираната замазка и новата настилка.

При изпълнението на инсталациите не се допуска прекарване на тръбни разводки през вертикални стоманобетонени елементи (стоманобетонени колони), както и през стоманобетонени греди и пояси над зидове. Хоризонталните отклонения на тръбните разводки към помещения следва да се прекарат през тухлени зидове!!!

5. Променените експлоатационни условия, произтичащи от промяната на нормативната уредба, могат да се поемат с наличните резерви в носещата способност и коравина на конструкцията!
6. Съгласно чл.6, ал.3, т.2 от Наредба № РД-02-20-2 за ПССЗР'2012 и поради нарастване на масата на съответното ниво с по-малко от 5%, не се налага сеизмична проверка!
7. Съгласно „Възстановяване и усилване на масивни конструкции на сгради“, поради уплътняването на земната основа под съществуващите фундаменти и нарастването на товара върху почвата с по-малко от 30%, усилване на основите не се налага!
8. Съгласно чл.6, ал.(2) и ал.(3) от Наредба № РД-02-20-2 за ПССЗР'2012 и направените констатации, налице са несъществени изменения в конструкцията на сградата, оценката за сеизмичната ѝ осигуреност е положителна и изискванията на чл.169, ал.1 от ЗУТ са спазени!

В предвид направените констатации може да се заключи, че предвиденото преустройство:

-Вътрешна отоплителна инсталация комбинирана схема с водно подово лъчисто отопление за първи и втори отопляем етаж и радиаторно отопление за сутерена на сградата.

-Техническо помещение - подмяна на източника на топлина - каскадна система от кондензни газови водогрейни котли, клас С . Комплектоване с микропроцесорно табло за управление по външна температура.

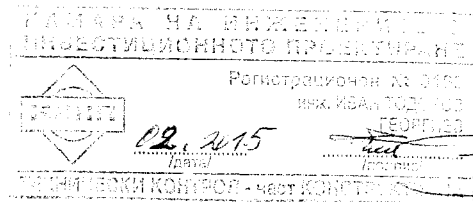
-Вентилационна инсталация с рекуперация за детски групи, физкултурен салон и перално помещение.

за сградата може да се изпълни при задължително спазване на условието в т.4 от заключението.

Дал становището

.....
/инж. Петя Язова/

01.2015 година
гр. Смолян





УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 00034

Важи за 2015 година

ИНЖ. ПЕТЯ СТЕФАНОВА ЯЗОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:


КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК

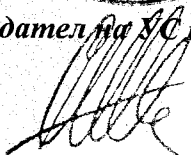

инж. И. Стоянов



Председател на КР


инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП


инж. Ст. Киндарев

Алианц България
Застрахователно акционерно дружество

Общо застраховане



ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 13180142000000008

"Алианц България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова професионалната отговорност на Застрахования по начин и условия, както следва:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:	Професионална отговорност в проектирането и строителството
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	ЗАД "Алианц България", бул. "Княз Дондуков" № 59, 1504 София ДДС № BG040638060, ЕИК : 040638060
ЗАСТРАХОВАН:	ПЕТЯ СТЕФАНОВА ЯЗОВА ЕГН: 6207014534 Адрес : гр./с. СМОЛЯН, п. код 4700, МИНЬОРСКА, №1, Проектант , Категория строежи: I
ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	от 00:00:00 часа на 25.06.2014 г. до 24:00:00 часа на 24.06.2015 г.
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	24.06.2009 г.
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	Съгласно действащата нормативна уредба
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	150,000.00 BGN за всяко едно събитие.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ:	300,000.00 BGN в агрегат за срока на застраховката.
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	10.00 % (десет процента), но не по-малко от 1,000.00 BGN (хиляда BGN) от всяка щета.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	300.00 BGN (триса BGN)
ДАНЪК ПО ЗДЗП:	6.00 BGN (шест BGN)
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:	306.00 BGN (триса и шест BGN)
СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ:	25.06.2014 г. 306.00 BGN в т.ч. премия 300.00 BGN и данък 6.00 BGN

Общите условия на застраховката, приложенията, добавъщите и други писмени договорености между страните (ако има такива) представляват неразделна част от настоящата полица.

С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема общите условия към настоящата полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписване на полицата, както и че му е предоставена писмено информация като потребител на застрахователни услуги по чл. 185 ал. 3 от Кодекса за застраховане.

В случай на неплащане или непълно плащане на дължима вноска от застрахователната премия, застраховката се прекратява към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, посочен в застрахователната полица.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ : 19.06.2014 г., гр. СМОЛЯН

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

/Кера Георгиева Найденова/

ЗАСТРАХОВАН:

/ПЕТЯ СТЕФАНОВА ЯЗОВА/

Посредник: ГП СМОЛЯН - ЕТ КЕРА НАЙДЕНОВА, гр./с. СМОЛЯН, п. код 4700, БЪЛГАРИЯ, №69, ЛД № 2000000

Посредник: "БЪЛГАРИЯ НЕТ" АД, гр. СОФИЯ, п.код 1504, бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ № 59, ЛД № 0010005

№ 1081502

ОРИГИНАЛ



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

ПО ЧАСТ
КОНСТРУКТИВНА
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

конструкции на сгради и съоръжения

ВАЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2015 г.

ИНЖ. ИВАН ТОДОРОВ ГЕОРГИЕВ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00168

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

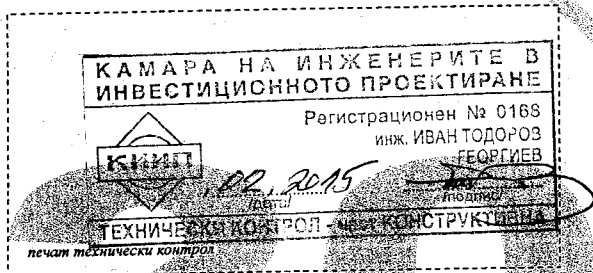
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 90/29.06.2012 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

Срок на валидност до 28.06.2017 година



личен подпис

Председател
на ЦКГК на КИИП



Председател
на УС на КИИП

инж. Н. Николов
инж. Ст. Кинарев

Оригинал

Застрахователна полица № 14025P20002

Застрахователна компания "УНИКА" АД срещу заплащане на застрахователна премия се съгласява да застрахова интереси по начин, посочен в полицата.

- Вид застраховка: Отговорност на проектанта
- Застрахован: „ГЕОРГИЕВИ И СИЕ“ ООД ЕИК 120561814
ул. "Спартак" № 49, п.к. 4700 гр. Смолян
община Смолян
Иван Тодоров Георгиев ЕГН *ул. а3ом 33 ПД*
Ул. „Спартак“ № 49, п.к. 4700, гр. Смолян
- Застрахован интерес: професионалната отговорност на застрахования по чл. 171 от ЗУТ като проектант за изработване на инвестиционни проекти за строежи първа категория.
Ретроактивна дата по чл. 172, ал. 1, т. 2 от ЗУТ- 2006 г. датата на започване на горепосочената дейност на застрахования. Ако застрахованият е упражнявал тази дейност повече от пет години, ретроактивната дата е пет години преди датата на сключване на тази полица.
- Срок на застраховката: от 05.04.2014 год.
до 04.04.2015 год.
- Условия: Съгласно Общи условия за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ и Клауза „Професионална отговорност на проектант“.
- Застрахователна сума: Отговорността на застрахователя по писмени претенции за вреди от горепосочената дейност на застрахования е ограничена до 150 000 (сто и петдесет хиляди) BGN за едно застрахователно събитие и до 300 000 (триста хиляди) BGN в агрегат (с натрупване) за всички събития, настъпили в срока на застраховката;
Годишна застрахователна сума: 300 000 (триста хиляди) BGN.
- Самоучастие: Застрахованият ще участва за своя сметка с 10%, но не по-малко от 1 000 (хиляда) BGN в одобреното обезщетение по всяка една щета.
- Застрахователна премия: Общо премия – 300,00 BGN
Данък върху застрахователните премии по ЗДЗП* (2%) – 6,00 BGN

Общо дължима сума – 306,00 (триста и шест) BGN

Застрахователната премия е платима на 3 разсрочени вноски с размер и срок на плащане, както следва:

Вноска	Премия BGN	Данък по ЗДЗП (2%)	Общо дължима сума	Срок на плащане
Първа	100,00	2,00	102,00	05.04.14
Втора	100,00	2,00	102,00	05.08.14
Трета	100,00	2,00	102,00	05.12.14

В посочения по-горе срок на плащане дължимата застрахователна премия следва да бъде платена в брой или преведена по сметка:

IBAN: BG16 RZBB 9155 1000 3008 38, BIC: RZBBBGSF
„Райфайзенбанк (България)“ ЕАД

Подписаният застрахован/представител на застрахования декларирам:

1. Получил съм и съм запознат с приложените Общи условия и Клауза и ги приемам.
2. Предоставена ми е информация като потребител на застрахователни услуги.
3. Съгласен съм ЗК „Уника“ АД да обработва личните ми данни, както и данните за лицата, обявени в полицата, съгласно Закона за личните данни.
4. Не възразявам вписаните в полицата данни да бъдат ползвани от ЗК „Уника“ АД за кореспонденция при предлагане на продукти.

Тази полица е издадена съгласно писмено предложение на застрахования, съставляващо неразделна част от застрахователния договор.

Дата на предложението: 04.04.2014 год.


Полицата е издадена в 1 (един) оригинален екземпляр.

04.04.2014 год., гр. Смолян

Издадена от: Михаил Михайлов

Застрахован/Представител на застрахования:

Име: Иван Георгиев

Подпис: 

ЗК „УНИКА“ АД

