



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лере 4  
факс: 940 7078  
e-mail: [rop@aop.bg](mailto:rop@aop.bg), [e-rop@aop.bg](mailto:e-rop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## ПУБЛИЧНА ПОКАНА

### ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

<p><b>Деловодна информация</b>          Партида на възложителя: 4608          Поделение: _____          Изходящ номер: 24 от дата 12/09/2013 <i>ID 9019869/ 12.09.2013г.</i>          Коментар на възложителя:</p>

### РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

<b>I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:</b>		
Възложител Народно читалище „Развитие-2008“ село Борие		
Адрес с. Борие		
Град община Рудозем, област СМОЛЯН	Пощенски код 4960	Страна Република България
Място/места за контакт с. Борие	Телефон 0306 53135; 089 9911212	
Лице за контакт (може и повече от едно лице) Красимира Бюклиева-Кубинска		
E-mail <a href="mailto:nch.razvitie@abv.bg">nch.razvitie@abv.bg</a>	Факс 0306 53149	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя:  Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана поканата): <a href="http://www.rudozem.bg">www.rudozem.bg</a>		

### РАЗДЕЛ II

<b>Обект на поръчката</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Строителство	<input type="checkbox"/> Доставки	<input type="checkbox"/> Услуги
<b>Кратко описание</b> «Ремонт на Народно читалище „Развитие-2008“ село Борие, включващ първи етап – покривни, демонтажни работи и подмяна на дограма; втори етап изолационно-фасадни работи»		
<b>Общ терминологичен речник (CPV)</b>		
	<b>Осн. код</b>	<b>Доп. код (когато е приложимо)</b>
<b>Осн. предмет</b>	45000000	
<b>Доп. предмети</b>	45261900	

**РАЗДЕЛ III****Количество или обем**

Съгласно приложена количествена сметка към указанията за попълване на офертата. Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката са предоставени на следния интернет адрес: <http://rudozem.bg>

Прогнозна стойност

(в цифри): 83662 Валута: BGN

**Място на извършване**

с. Борие, община Рудозем, обл. Смолян

код NUTS:  
BG424

**Изисквания за изпълнение на поръчката**

1. Изпълнителят се задължава да извърши строителните и монтажни работи, съгласно представената количествена сметка за обекта и работния проект;
2. Изпълнителят се задължава да влага качествени материали, както и да извършва качествено строителните и монтажни работи;
3. Изпълнителят се задължава да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на изпълнителните работи;
4. Общата стойност на поръчката не може да надвишава 83 661,66 лв. (осемдесет и три хиляди шестстотин шестдесет и един лева и 66 стотинки) без ДДС разпределени, както следва: 79 678,33 лв. без ДДС за ремонт на Народно читалище „Развитие-2008“ село Борие, включващ първи етап – покривни, демонтажни работи и подмяна на дограма; втори етап изолационно-фасадни работи и 3 983,33 – Непредвидени разходи за СМР общо за проекта, равняващи се на 5 % от цената за изпълнение на обекта.

**Критерий за възлагане**

най-ниска цена

икономически най-изгодна оферта

**Показатели за оценка на офертите**

Критерият за оценка на офертите е „икономически най-изгодна оферта“ при следните показатели за комплексна оценка с тяхната относителна тежест:

- П1 – Предлагана цена за изпълнение на поръчката – 50 точки
- П2 – Предложен срок за изпълнение на поръчката в календарни дни – 35 точки
- П3 – Предложен гаранционен срок на изпълнените СМР – 15 точки

$KO = P1 + P2 + P3 = \dots \text{ т.}$

Максималната комплексна оценка, която може да получи една оферта е 100.

1. П1 – Предлагана цена за изпълнение на поръчката – 50 точки, се определя по следния начин:

$P1 = (P1 \text{ min} / P1i) \times 50 = \dots \text{ т.}$

където:

- $P_{1i}$  - цената без вкл. непредвидени разходи за СМР в лв. без ДДС, предложена от съответния участник в ценовото му предложение;
- $P_{1min}$  - минималната цена без вкл. непредвидени разходи за СМР в лв. без ДДС, съгласно ценовите предложения на всички участници.

2.  $P_2$  - Предложен срок за изпълнение на поръчката в календарни дни - 35 точки

$$P_2 = (P_2 \text{ min} / P_{1i}) \times 35 = \dots \text{ т.},$$

където:

- $P_{2i}$  - срокът в календарни дни, предложена от съответния участник в Техническото му предложение;
- $P_{2min}$  - минималният срок в календарни дни, съгласно Техническите предложения от всички допуснати до оценка участници;

Предложеният срок за изпълнените на поръчката не може да бъде по-малък от 60 календарни дни.

3.  $P_3$  - предложен гаранционен срок на изпълнените СМР - 15 точки, се изчислява по следната формула:

$$P_3 = (G_{pi} / G_{p \text{ max}}) \times 5 + (G_{ti} / G_{t \text{ max}}) \times 5 + (G_{osi} / G_{os \text{ max}}) \times 5 = \dots \text{ т.}$$

където

- $P_3$  - Предложен гаранционен срок на изпълнените СМР;
- $G_{pi}$  - Предложен гаранционен срок на изпълнените СМР на покривни дейности в години от съответния участник;
- $G_{p \text{ max}}$  - Най-дългия предложен гаранционен срок на изпълнените СМР на покривни дейности в години от участник в процедурата;
- $G_{ti}$  - Предложен гаранционен срок на изпълнените СМР на топлоизолационни дейности в години от съответния участник;
- $G_{t \text{ max}}$  - Най-дългия предложен гаранционен срок на изпълнените СМР на топлоизолационни дейности в години от участник в процедурата;
- $G_{osi}$  - Предложен гаранционен срок на всички останали изпълнени СМР и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) в години от съответния участник;
- $G_{p \text{ max}}$  - Най-дългия предложен гаранционен срок на всички останали изпълнени СМР и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) в

години от участник в процедурата;

Предложеният гаранционен срок на изпълнените СМР на покривни дейности в години не може да бъде по-малък от 5 години и по-голям от 10 години;

Предложеният гаранционен срок на изпълнените СМР на топлоизолационни дейности в години не може да бъде по-малък от 5 години и по-голям от 10 години;

Предложеният гаранционен срок на всички останали изпълнени СМР и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) в години не може да бъде по-малък от 5 години и по-голям от 10 години;

Оценките по отделните показатели се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая. Максималната комплексна оценка, която може да се получи една оферта е 100 точки.

**Срок за получаване на офертите**

Дата: 20/09/2013 дд/мм/гггг

Час: 12:00

**Европейско финансиране**

Да  Не

**Допълнителна информация**

Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени на посочения интернет адрес или друго:

Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката са предоставени на следния интернет адрес: [www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg).

Офертата се подава в запечатан непрозрачен плик, който съдържа Плик №1 с надпис "Документи за подбор и предложение за изпълнение на поръчката" и Плик №2 с надпис "Предлагана цена". Документите по т. 4. Офертата с техническо и финансово предложение от т.1 до т.20 се поставят в Плик №1 с надпис "Документи за подбор и предложение за изпълнение на поръчката", а документа по т.21 се поставят в Плик №2 с надпис "Предлагана цена"

Всички страници на представените документи трябва да са номерирани последователно.

В горния десен ъгъл на плика се изписва:

Адрес: с.Борие

община Рудозем, обл.Смолян

Народно читалище „Развитие-2008“ село Борие

За участие във възлагане на обществена поръчка чрез публична покана с предмет: «Ремонт на Народно читалище „Развитие-2008“ село Борие, включващ първи етап – покривни, демонтажни работи и подмяна на дограма; втори етап изолационно-фасадни работи».

В долният ляв ъгъл на плика се посочва името на участника, адрес за кореспонденция на участника и по възможност телефон, факс

и/или e-mail.

Представената оферта трябва да съдържа всички посочени документи по т.4 от Указанията за попълване на офертата.

#### РАЗДЕЛ IV

**Срок на валидност на публичната покана (включително)**

Дата: 19/09/2013 дд/мм/гггг

Митлена Топалкова  
Председател на  
НС "Развитие - 2008"  
с. Борие МТ





ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



## НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „РАЗВИТИЕ-2008” СЕЛО БОРИЕ

4961 с.Борие, община Рудозем, обл.Смолян, тел.0895447310

### УКАЗАНИЯ ЗА ПОПЪЛВАНЕ НА ОФЕРТА

**ОТНОСНО:** Публична покана за подаване на оферта.

#### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание чл. 14, ал. 4, т.1 и чл. 101а, ал. 2 от ЗОП, Ви отправям покана да подадете Вашата оферта за изпълнение на поръчка с предмет: **«Ремонт на Народно читалище „Развитие-2008” село Борие, включващ първи етап – покривни, демонтажни работи и подмяна на дограма; втори етап изолационно-фасадни работи»** във връзка с изпълнението на Договор №21/322/00804/25.04.2013 г. за отпускане на финансова помощ по мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места” от Програма за развитие на селските райони за периода от 2007- 2013 г., подкрепена от ЕЗФРСР, сключен между Народно читалище „Развитие-2008” село Борие и Държавен фонд „Земеделие”

#### **Възложител и адрес, на който може да се получи допълнителна информация:**

Народно читалище „Развитие-2008” село Борие  
с.Борие, общ.Рудозем, обл.Смолян  
Тел.0899911212

#### **1. Обект на поръчката: СТРОИТЕЛСТВО**

**2. Предмет на процедурата:** «Ремонт на Народно читалище „Развитие-2008” село Борие, включващ първи етап – покривни, демонтажни работи и подмяна на дограма; втори етап изолационно-фасадни работи»

#### **3. Изисквания към предмета на процедурата:**

- Изпълнителят се задължава да извърши строителните и монтажни работи, съгласно представената количествена сметка за обекта и работния проект;
- Изпълнителят се задължава да влага качествени материали, както и да извършва качествено строителните и монтажни работи;
- Изпълнителят се задължава да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на изпълнителните работи;



**ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:**

ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



- Общата стойност на поръчката не може да надвишава 83 661,66 лв. без ДДС (с включените непредвидени разходи).

**4. Офертата с техническо и финансово предложение трябва да съдържа следните документи:**

- 1) Списък на документите, съдържащи се в офертата, подписан и подпечатан от кандидата;
- 2) Административни сведения за участника;
- 3) Декларация за запознаване с мястото на изпълнението и условията на поръчката и с инвестиционния проект;
- 4) Декларация за извършен оглед на обекта;
- 5) Копия, заверени от участника, от документи за регистрация на кандидата – съдебна регистрация на фирмата, идентификационен номер (БУЛСТАТ) или единен идентификационен код, съгласно чл.23 от ЗТР, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец; копие от документа за самоличност, когато участникът е физическо лице;
- 6) Заверени от участника копия на баланс и отчет за приходите и разходите като съставни части на годишния финансов отчет за последните 3 (три) години (2010, 2011 и 2012 г.), когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен.
- 7) Информация за общия оборот и за оборота на строителството, които са предмет на поръчката, за последните три години (2010, 2011 и 2012 г.) в зависимост от датата, на която кандидатът или участникът е учреден или е започнал дейността си и се удостоверява със Заверени от участника копия на баланс и отчет за приходите и разходите като съставни части на годишния финансов отчет за последните 3 (три) години (2010, 2011 и 2012 г.), когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен.
- 8) Копие от валидна застрахователна полица на стойност, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж, съответстващ на предмета на настоящата поръчка, или еквивалентен документ. Към копието се прилага в свободен текст Декларация от участника, че в случай, че по време на действие на договора застраховката изтече, то действието и ще бъде подновено със срок не по – малък от срока на строителството и договора.
- 9) Списък на договорите за строителство, изпълнение през последните 5 години, считано от датата определена като крайна за получаване на офертите- по чл. 51, ал.1, т.2 от ЗОП , придружен от препоръки за добро изпълнение на най-важните строителни обекти; тези препоръки, трябва да посочват стойността, датата и мястото на строителство, както и дали то е изпълнено професионално и в съответствие с нормативните изисквания.
- 10) Списък на техническите лица, отговарящи за контрола на качеството на СМР и вложените материали. Списъкът трябва да бъде придружен с документи, удостоверяващи образованието, професионалната квалификация и опита на тези лица.
- 11) Справка декларация по образец на строителните машини и техническото оборудване за изпълнение на обществената поръчка. Списъкът съдържа



ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:

ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



наименование на машината или оборудването, технически характеристики, свързани с тяхната производителност и основание за ползване от участника, придружен от копие на документи, удостоверяващи основанието за ползване от участника (собственост, наем, лизинг, предварителен договор, друго основание за официален ангажимент за срока на изпълнение на поръчката, конкретизирано от участника). В случай, че участник използва ресурсите на други физически или юридически лица при изпълнение на поръчката, същият следва да докаже, че ще има на свое разположение тези ресурси. За доказване на това обстоятелство към офертата се прилагат доказателства, от които е видно, че физическото или юридическото лице чийто ресурси се ползват е собственик или ползвател на строителните машини и техническото оборудване за изпълнение на обществената поръчка и на техническото оборудване за изпитване и изследване, с което ще се осигурява контрол на качеството на изпълнените строителни и монтажни работи. Участниците може да предлагат в справката декларация на строителните машини и техническото оборудване за изпълнение на обществената поръчка, така че да бъдат подsigурени всички дейности – по преценка на изпълнителя, съгласно представеното техническо предложение обвързано с визуализирания строителен график за изпълнение на поръчката.

- 12) Заверено копие на валиден сертификат ISO 9001:2008 за внедрена система за управление на качество с обхват на дейностите “строително-монтажни работи” или еквивалентен или да представи доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството.
- 13) Заверено копие на валиден сертификат ISO 14001:2004 за внедрена система за управление на околната среда с обхват на дейностите “строително-монтажни работи” или еквивалентен или да представи доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на опазването на околната среда.
- 14) Заверено копие на валидно Удостоверение от КСБ за вписване в Централния Професионален Регистър на Строителя за изпълнение на СМР от Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС или съответен еквивалентен документ или декларация от компетентните органи съгласно националния му закон за вписването на лицето в съответен професионален регистър на държавата, в която е установен, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен и осъществява дейността си извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка, в нотариално заверено копие, придружен с превод на български език. В случай, че чуждестранният участник не е вписан в ЦПРС към датата на подаване на офертата си или не притежава аналогичен документ, същият прилага декларация (свободен текст), че се е запознал с условията за вписване в ЦПРС, отговаря на тях и ако бъде определен за изпълнител се задължава в 30-дневен срок от получаване на решението за определянето му на изпълнител да представи изискваните по тази точка документи, удостоверяващи вписването му в ЦПРС.
- 15) Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.47, ал.1 от ЗОП;
- 16) Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.47, ал.5 от ЗОП;
- 17) Декларация от подизпълнители по чл. 56, ал.1 т.8 от ЗОП;
- 18) Декларация за съгласие за участие на подизпълнител, ако е приложимо ;
- 19) Техническо предложение за изпълнение на поръчката; Техническо предложение следва да бъде придружено с линеен календарен план-график;



ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:

ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



- 20) Декларация за приемане на условията в проекта на договора;
- 21) Попълнена, подписана и подпечатана ценова оферта, придружена с попълнена, подписана и подпечатана КСС; анализи на единичните офертни цени; спецификация на материалите; спецификация на механизацията; Спецификация на труда;

## 5. Критерии за подбор на участниците

**5.1. Икономически и финансови възможности** - Възложителят поставя следните минимални изисквания:

5.1.1 Участникът следва да има оборот не по-малко от 200 000 лв. (двеста хиляди лева) от строително – монтажни работи, сходни с предмета на поръчката, реализиран общо за последните три приключени финансови години (2010, 2011 и 2012 г.) в зависимост от датата, на която кандидатът или участникът е учреден или е започнал дейността си. За сходни с предмета на поръчката се приемат СМР за изграждане и реконструкция на сгради, изпълнени ремонтни дейности на покривни, демонтажни работи, подмяна на дограма, изолационни работи и мазилки.

Това изискване се доказва с: Информация за общия оборот и за оборота на строителството, които са предмет на поръчката, за последните три години (2010, 2011 и 2012 г.) в зависимост от датата, на която кандидатът или участникът е учреден или е започнал дейността си и се удостоверява със Заверени от участника копия на баланс и отчет за приходите и разходите като съставни части на годишния финансов отчет за последните 3 (три) години (2010, 2011 и 2012 г.), когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен .

5.1.2. В процедурата могат да участват лица, които имат сключена „Застраховка за професионална отговорност на участниците в строителството” по чл.171 от ЗУТ или еквивалентна, с минимален праг на застраховката, съответстващ на вида строеж, предмет на настоящата поръчка съобразно чл.137 от ЗУТ. Същата трябва да е в сила към момента на отварянето на оферта, както и да бъде придружена с декларация от участника, че в случай, че същата изтече по време на действие на договора, то действието ѝ ще бъде подновено със срок не по - малък от срока на строителството и договора.

Това изискване се доказва с: Копие от валидна застрахователна полица на стойност, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж, съответстващ на предмета на настоящата поръчка, или еквивалентен документ. Към копието се прилага в свободен текст Декларация от участника, че в случай, че по време на действие на договора застраховката изтече, то действието ѝ ще бъде подновено със срок не по – малък от срока на строителството и договора.

*\* При участие на обединения, които не са юридически лица, критериите за подбор се прилагат към обединението участник, а не към всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.*



ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:

ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



*Когато участника в процедурата предвижда участието на подизпълнители, изискванията по настоящия раздел се прилагат по отношение на тях, съобразно вида и дела на тяхното участие.*

## **5.2. Изисквания за технически възможности и квалификация на кандидата или участника**

5.2.1 Участникът следва да има изпълнени успешно един договора с предмет сходен с този на настоящата обществена поръчка в рамките на последните пет години, считано от датата определена като крайна за получаване на офертите .

За сходни с предмета на поръчката се приемат СМР за изграждане и реконструкция на сгради, изпълнени ремонтни дейности на покривни, демонтажни работи, подмяна на дограма, изолационни работи и мазилки.

Това изискване се доказва със: Списък на договорите за строителство, изпълнение през последните 5 години, считано от датата определена като крайна за получаване на офертите- по чл. 51, ал.1, т.2 от ЗОП , придружен от препоръки за добро изпълнение на най-важните строителни обекти; тези препоръки, трябва да посочват стойността, датата и мястото на строителство, както и дали то е изпълнено професионално и в съответствие с нормативните изисквания.

5.2.2 Минималният ръководен персонал, който следва да се предвиди от изпълнителя трябва да включва:

- Технически ръководител, който да отговаря на условията по чл. 163а от ЗУТ - дипломиран строителен инженер, строителен техник или «еквивалентно», минимум 3 години опит при изпълнението на строителни обекти;
- Специалист по контрол на качеството - правоспособно лице, отговарящо за контрола на качеството с минимум 1 година опит по контрол на качеството.
- Координатор по безопасност и здраве в строителството, който отговаря за безопасност и здраве при изпълнението на обектите - лице, притежаващо удостоверение (сертификат) за завършен курс за длъжностно лице по здраве и безопасност, минимум 1 година опит като координатор по безопасност и здраве в строителството .

Технически правоспособни, съгласно чл.163а, ал.2 от Закона за устройството на територията (ЗУТ), са лицата, получили дипломи от акредитирано висше училище с квалификация "строителен инженер", "инженер" или "архитект", както и лицата със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите "Архитектура и строителство" и "Техника". Техническа правоспособност може да бъде призната на чуждестранно лице при условията на взаимност, установени за всеки конкретен случай, когато притежава диплома, легализирана по съответния ред и когато отговаря на изискванията на ЗУТ.

Това изискване се доказва със: Списък на техническите лица, отговарящи за контрола на качеството на СМР и вложените материали. Списъкът трябва да бъде придружен с документи, удостоверяващи образованието, професионалната квалификация и опита на тези лица.



ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:

ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



5.2.3 Участникът трябва да разполага с техническо оборудване за изпълнение на обществената поръчка, под формата на собствени и/или наети и/или друга форма на официален ангажимент за срока на изпълнение на поръчката.

- Скеле – 160,65 кв. м.

Това изискване се доказва със: Справка декларация по образец на строителните машини и техническото оборудване за изпълнение на обществената поръчка. Списъкът съдържа наименование на машината или оборудването, технически характеристики, свързани с тяхната производителност и основание за ползване от участника, придружен от копие на документи, удостоверяващи основанието за ползване от участника (собственост, наем, лизинг, предварителен договор, друго основание за официален ангажимент за срока на изпълнение на поръчката, конкретизирано от участника). В случай, че участник използва ресурсите на други физически или юридически лица при изпълнение на поръчката, същият следва да докаже, че ще има на свое разположение тези ресурси. За доказване на това обстоятелство към офертата се прилагат доказателства, от които е видно, че физическото или юридическото лице чийто ресурси се ползват е собственик или ползвател на строителните машини и техническото оборудване за изпълнение на обществената поръчка и на техническото оборудване за изпитване и изследване, с което ще се осигурява контрол на качеството на изпълнените строителни и монтажни работи.

Участниците може да предлагат в справката декларация на строителните машини и техническото оборудване за изпълнение на обществената поръчка, така че да бъдат подсигурени всички дейности – по преценка на изпълнителя, съгласно представеното техническо предложение обвързано с визуализирания строителен график за изпълнение на поръчката.

2.4 Участникът следва да има въведена интегрирана система за управление на качеството и опазване на околната среда, съгласно съответните системи:

- ISO 9001:2008 за внедрена система за управление на качество с обхват на дейностите “строително-монтажни работи” или еквивалентен или да представи доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството.

- ISO 14001:2004 за внедрена система за управление на околната среда с обхват на дейностите “строително-монтажни работи” или еквивалентен или да представи доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на опазването на околната среда.

Това изискване се доказва с: копие от валидни Сертификати или еквивалентни документи.

*В случай на участие на обединение/консорциум, който не е регистриран като самостоятелно юридическо лице, както и в случаите, когато се ползва подизпълнител, сертификатите се представят за всеки един от членовете на обединението/консорциума, респективно подизпълнителите, които са пряко ангажирани със строително-монтажните работи.*

5.2.5 Участникът, който ще бъде пряко ангажирано в изпълнението на строително-ремонтните работи, следва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя, съгласно Закона за камарата на строителите за изпълнение на строежи от **пета група**,



ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:

ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



**съгласно чл.6 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя,** която да му позволява извършването на строителните работи, предмет на настоящата поръчка, а за участник чуждестранно лице - еквивалентен документ или декларация от компетентните органи съгласно националния му закон за вписването на лицето в съответен професионален регистър на държавата, в която е установен, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен и осъществява дейността си извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка, в нотариално заверено копие, придружен с превод на български език. **Съгласно Разрешителното за строеж обекта попада в пета категория, съгласно чл.137, ал.1, т.5 от ЗУТ.**

Това изискване се доказва с: заверено копие на валидно Удостоверение от КСБ за вписване в Централния Професионален Регистър на Строителя за изпълнение на СМР от Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС или съответен еквивалентен документ или декларация от компетентните органи съгласно националния му закон за вписването на лицето в съответен професионален регистър на държавата, в която е установен, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен и осъществява дейността си извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка, в нотариално заверено копие, придружен с превод на български език. В случай, че чуждестранният участник не е вписан в ЦПРС към датата на подаване на офертата си или не притежава аналогичен документ, същият прилага декларация (свободен текст), че се е запознал с условията за вписване в ЦПРС, отговаря на тях и ако бъде определен за изпълнител се задължава в 30-дневен срок от получаване на решението за определянето му на изпълнител да представи изискваните по тази точка документи, удостоверяващи вписването му в ЦПРС.

*\* При участие на обединения, които не са юридически лица, критериите за подбор се прилагат към обединението участник, а не към всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.*

*Когато участника в процедурата предвижда участието на подизпълнители, изискванията по настоящия раздел се прилагат по отношение на тях, съобразно вида и дела на тяхното участие.*

**5.3.** Участникът може да използва ресурсите на едно или повече други физически или юридически лица (трето лице) при изпълнение на поръчката, при условие че докаже, че ще има на свое разположение тези ресурси.

**7. Срок на валидност на офертите** - 90 календарни дни, считано от крайния срок за получаване офертите

**8. Разходи за офертата:** разходите за изработването на офертите са за сметка на участниците в процедурата. Спрямо възложителя участниците не могат да се предявяват, каквито и да било претенции за разходи, направени от самите тях по подготовката и подаването на офертите им, независимо от резултата или самото провеждане на процедурата.

**9. Стойност на строителството**

Стойността на СМР се определя в български лева и се офертира от участника в офертата му.



ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:

ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Участниците следва да представят ценова оферта за целия обем на поръчката.

Предлаганата от участника цена трябва да е съобразена с финансовия ресурс, който възложителят може да осигури за изпълнение на поръчката и който е посочен в поканата за обществена поръчка като максималната цена на строителството е **83 661,66 лв.** (осемдесет и три хиляди шестстотин шестдесет и един лева и 66 стотинки) без ДДС разпределени, както следва:

<u>Вид на дейностите/бюджетни пера по проекта</u>	<u>Максимален финансов ресурс в лв. без ДДС</u>
Ремонт на Народно читалище „Развитие-2008” село Борие, включващ първи етап – покривни, демонтажни работи и подмяна на дограма; втори етап изолационно-фасадни работи	79 678,33
Непредвидени разходи за СМР общо за проекта, равняващи се на 5 % от цената за изпълнение на обекта, включен в предмета на поръчката.	3 983,33
<b>ВСИЧКО:</b>	<b>83 661,66 лв.</b>

Участниците задължително изработват предложенията си при съобразяване с максималната стойност на осигурения от възложителя бюджет като цяло и по отделни бюджетни пера по дейностите.

Ценовото предложение задължително включва пълния обем дейности по техническата спецификация, като при формиране на общата цена и съответно цената по бюджетни пера не трябва да надхвърля максимално предвидения финансов ресурс – при установяване на оферта надхвърляща обявения максимален общ финансов ресурс и/или по някое от бюджетните пера по дейности/обекти, офертата на участника ще бъде отстранена от участие в процедурата.

## 10. Оферта

Участниците трябва да проучат всички указания и условия за участие, дадени в тези указания.

Цялата документация за участие в процедурата е публикувана на официалния интернет сайт на Възложителя <http://rudozem.bg>

Участниците, които желаят, могат да я получат безплатно, като я изтеглят от посочения интернет адрес.

При изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към условията, обявени от възложителя.

Отговорността за правилното разучаване на указанията за участие се носи единствено от участниците.

Представянето на оферта задължава участника да приеме напълно всички изисквания и условия, посочени в тази документация, при спазване на ЗОП.

Поставянето от страна на участника на условия и изисквания, които не отговарят на обявените в поканата, води до отстраняване на този участник от участие в процедурата.

До изтичане на срока за подаване на офертите, всеки участник може да промени, допълни или оттегли офертата си.

Всеки участник в процедурата има право да представи само една оферта, независимо от това дали участва самостоятелно или като участник в обединение.



ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Лице, което участва като подизпълнител в офертата на друг участник, не може да представя самостоятелна оферта.

Офертата следва да бъде оформена по приложенияте към документацията образци.

Всички документи, които участника представя, трябва да са валидни към датата на подаване на офертата, освен ако възложителят не е посочил изрично друг срок.

Участниците са длъжни в процеса на провеждане на процедурата да уведомяват незабавно възложителя за всички настъпили промени в обстоятелствата по 47, ал. 1 и чл. 47, ал. 5 от ЗОП.

Когато не е представен ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, участниците – юридически лица или еднолични търговци, прилагат към своите оферти и удостоверения за актуално състояние, издадено не повече от 2 месеца преди датата на отваряне на офертите.

При подаване на офертата участникът може да посочи коя част от нея има конфиденциален характер и да изисква от възложителя да не я разкрива.

Невъзможността участникът да предостави цялата информация, изисквана в документацията или представи оферта, неотговаряща на изискванията в документацията при всички случаи е риск за участника и води до отстраняването му.

Офертата се подава в запечатан непрозрачен плик, който съдържа Плик №1 с надпис "Документи за подбор и предложение за изпълнение на поръчката" и Плик №2 с надпис "Предлагана цена". Документите по т. 4. Офертата с техническо и финансово предложение от т.1 до т.20 се поставят в Плик №1 с надпис "Документи за подбор и предложение за изпълнение на поръчката", а документа по т.21 се поставят в Плик №2 с надпис "Предлагана цена"

**Всички страници на представените документи трябва да са номерирани последователно.**

В горния десен ъгъл на плика се изписва:

**Адрес: с.Борие**

**община Рудозем, обл.Смолян**

**Народно читалище „Развитие-2008” село Борие**

**За участие във възлагане на обществена поръчка чрез публична покана с предмет: «Ремонт на Народно читалище „Развитие-2008” село Борие, включващ първи етап – покривни, демонтажни работи и подмяна на дограма; втори етап изолационно-фасадни работи».**

В долният ляв ъгъл на плика се посочва името на участника, адрес за кореспонденция на участника и по възможност телефон, факс и/или e-mail.

Желаещите да подадат оферти по публичната покана подават оферти лично или чрез упълномощено лице, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка офертите си на адрес: с.Борие, община Рудозем, обл.Смолян, Народно читалище „Развитие-2008” село Борие, **до 12.00 часа на 20.09.2013 г.**

Възложителят не носи отговорност за получаване на оферти в случай, че се използва друг начин за представяне.

Всеки участник следва да осигури своевременното получаване на офертата от възложителя в посочения краен срок.

До изтичане на срока за получаване на оферти, всеки участник може да промени, допълни или оттегли офертата си.

Оттеглянето на офертата прекратява по-нататъшното участие на участника в процедурата.



ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:

ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Допълнението и промяната на офертата трябва да отговарят на изискванията и условията за представяне на първоначалната оферта, като върху плика бъде отбелязан и текст „Допълнение/Промяна на оферта (с входящ номер)“.

С цел коректното изготвяне офертите на участниците, Възложителят предоставя достъп за запознаване със строителната площадка на обекта, всеки ден от 9:00 до 12:00 часа и от 14:00 до 16:00 часа на 19.09.2013 г. Всеки участник изпраща предварително писмено уведомление до Възложителя, в което посочва дата, на която ще посети обекта и прилага копие от Удостоверение за актуално състояние или ЕИК. Посещението се извършва от законния представител на участника лично или чрез надлежно и изрично упълномощен да извърши огледа представител с пълномощно с нотариална заверка на подписа. Копие от пълномощното се прилага към уведомлението за предстоящ оглед.

В случай на участие на консорциум/обединение, посещението на място се извършва от лицето/ата, което представлява/т участника, или от надлежно и изрично преупълномощено да извърши огледа лице с пълномощно с нотариална заверка на подписа.

Всеки участник задължително включва в офертата си декларация, че е запознат, респективно незапознат с инвестиционния проект, строителната площадка и условията на строителство на място, при което незапознаването и/или непълното запознаване и евентуалната възможност от представянето на оферта, несъответстваща на изискванията на Възложителя е за негов риск и отговорност.

### **11. Приемане на оферти / връщане на оферти**

При подаване на офертата и приемането ѝ върху плика се отбелязва входящ номер, дата и час на постъпване и посочените данни се отбелязват във входящ регистър.

За подаването на офертата на участника се издава документ.

Оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за подаването им или са в незапечатан, прозрачен или скъсан плик, не се приемат и се връщат незабавно на подателя. Тези обстоятелства се отбелязват в регистъра.

### **12. Провеждане на процедурата**

Отварянето на офертите се извършва от длъжностни лица, определени от Възложителя, като офертите се разглеждат по реда на тяхното постъпване след получаване на списъка с участниците и представените оферти.

Длъжностните лица разглеждат детайлно наличието на представените документи и тяхното съответствие с предварително обявените условия от Възложителя.

Комисията предлага за отстраняване от участие в процедурата участник който:

- а) Не е представил някой от документите по чл.101в от ЗОП и от настоящата документация;
- б) Не може да участва в процедурата поради наличие на някое от обстоятелствата съгласно 47, ал. 1 и чл. 47, ал. 5 от ЗОП;
- в) Е представил оферта, която е непълна, не отговаря на предварително обявените условия от Възложителя.

**13. Оценката и класиранията на постъпилите предложения се извършва на три етапа от комисия, назначена от Възложителя.**



▪ **Етап I** - Съответствие с изискванията по документацията – допускат се участниците, подали офертите си в срок, в надлежно запечатани пликове и с пълна документация, представена съгласно указанията и отговарящи на поставените изисквания за подбор от Възложителя;

▪ **Етап II** - Съответствие на техническото предложение – оценяват се офертите, които отговарят на поставените технически изисквания на Възложителя и се оценяват по показателите за техническата оценка.

▪ **Етап III** - Оценка на ценовите предложения и крайно класиране – офертите, преминали през етап I и етап II се оценяват по показателите за финансово предложение. Извършване на обща оценка на предложенията и крайно класиране на участниците.

**13.1 Критерий за оценяване на офертите** - „Икономически най-изгодна оферта”, която включва следните показатели и тежести в комплексната оценка на офертите:

Критерият за оценка на офертите е „*икономически най-изгодна оферта*” при следните показатели за комплексна оценка с тяхната относителна тежест:

- **П<sub>1</sub>** - Предлагана цена за изпълнение на поръчката - 50 точки
- **П<sub>2</sub>** - Предложен срок за изпълнение на поръчката в календарни дни - 35 точки
- **П<sub>3</sub>** - Предложен гаранционен срок на изпълнените СМР - 15 точки

$$КО = П_1 + П_2 + П_3 = \dots \text{ т.},$$

Максималната комплексна оценка, която може да получи една оферта е 100.

**1. П<sub>1</sub>** – Предлагана цена за изпълнение на поръчката - 50 точки, се определя по следния начин:

$$П_1 = (П_{1 \min} / П_{1i}) \times 50 = \dots \text{ т.},$$

където:

-  $П_{1i}$  – цената без вкл. непредвидени разходи за СМР в лв. без ДДС, предложена от съответния участник в ценовото му предложение;

-  $П_{1 \min}$  – минималната цена без вкл. непредвидени разходи за СМР в лв. без ДДС, съгласно ценовите предложения на всички участници.



## 2. $P_2$ - Предложен срок за изпълнение на поръчката в календарни дни - 35 точки

$$P_2 = (P_{2\min} / P_{1i}) \times 35 = \dots \text{ т.},$$

където:

-  $P_{2i}$  – срокът в календарни дни, предложена от съответния участник в Техническото му предложение;

-  $P_{2\min}$  – минималният срок в календарни дни, съгласно Техническите предложения от всички допуснати до оценка участници;

Предложеният срок за изпълнение на поръчката не може да бъде по-малък от 60 календарни дни.

## 3. $P_3$ - предложен гаранционен срок на изпълнените СМР - 15 точки, се изчислява по следната формула:

$$P_3 = (G_{pi} / G_{p\max}) \times 5 + (G_{ti} / G_{t\max}) \times 5 + (G_{osi} / G_{os\max}) \times 5 = \dots \text{ т.}$$

където

- $P_3$  - Предложен гаранционен срок на изпълнените СМР;
- $G_{pi}$  - Предложен гаранционен срок на изпълнените СМР на покривни дейности в години от съответния участник;
- $G_{p\max}$  - Най-дългия предложен гаранционен срок на изпълнените СМР на покривни дейности в години от участник в процедурата;
- $G_{ti}$  - Предложен гаранционен срок на изпълнените СМР на топлоизолационни дейности в години от съответния участник;
- $G_{t\max}$  - Най-дългия предложен гаранционен срок на изпълнените СМР на топлоизолационни дейности в години от участник в процедурата;
- $G_{osi}$  - Предложен гаранционен срок на всички останали изпълнени СМР и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) в години от съответния участник;
- $G_{p\max}$  - Най-дългия предложен гаранционен срок на всички останали изпълнени СМР и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) в години от участник в процедурата;

- Предложеният гаранционен срок на изпълнените СМР на покривни дейности в години не може да бъде по-малък от 5 години и по-голям от 10 години;
- Предложеният гаранционен срок на изпълнените СМР на топлоизолационни дейности в години не може да бъде по-малък от 5 години и по-голям от 10 години;



ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



- Предложеният гаранционен срок на всички останали изпълнени СМР и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) в години не може да бъде по-малък от 5 години и по-голям от 10 години;

Оценките по отделните показатели се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая. Максималната комплексна оценка, която може да се получи една оферта е 100 точки.

#### 14. Конфиденциалност

При сключването на договора Възложителят може да посочи коя част от информацията, която се предоставя, има конфиденциален характер. Участниците нямат право да разкриват тази информация.

При подаване на офертата си участникът може да посочи коя част от нея има конфиденциален характер и да изисква от Възложителя да не я разкрива. Възложителят няма право да разкрива информация, предоставена му от участниците, посочена от тях като конфиденциална по отношение на технически или търговски тайни.

Възложителят може да разкрие предоставената му конфиденциална информация в следните случаи:

- а) Когато информацията се разкрива пред компетентни власти в изпълнение на законово задължение.
- б) Когато информацията е станала общодостъпна без това да е резултата от акт или пропуск на Възложителя.

КБ



**МИГЛЕНА ЧОЛАКОВА**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЧИТАЛИЩНО**  
**НАСТОЯТЕЛСТВО НА НАРОДНО**  
**ЧИТАЛИЩЕ „РАЗВИТИЕ-2008”**



ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:

ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



## НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „РАЗВИТИЕ-2008” СЕЛО БОРИЕ

4961 с.Борие, община Рудозем, обл.Смолян, тел.0895447310

ОДОБРЯВАМ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЧН:

*MCS*  
/Миглена Чолакова/



### ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

относно изискванията за изпълнение на обществена поръчка с предмет: «Ремонт на Народно читалище „Развитие-2008” село Борие, включващ първи етап – покривни, демонтажни работи и подмяна на дограма; втори етап изолационно-фасадни работи» във връзка с изпълнението на Договор №21/322/00804/25.04.2013 г. за отпускане на финансова помощ по мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места” от Програма за развитие на селските райони за периода от 2007- 2013 г., подкрепена от ЕЗФРСР, сключен между Народно читалище „Развитие-2008” село Борие и Държавен фонд „Земеделие”

### ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

Народно читалище „Развитие-2008” село Борие на основание чл. 14, ал. 4, т.1 и чл. 101а, ал. 2 от ЗОП и необходимостта за избор на изпълнител кани всички заинтересовани лица да подадат оферти за участие при възлагане на обществена поръчка при следните условия:

#### 1. Обект на поръчката: СТРОИТЕЛСТВО

2. Предмет на процедурата: «Ремонт на Народно читалище „Развитие-2008” село Борие, включващ първи етап – покривни, демонтажни работи и подмяна на дограма; втори етап изолационно-фасадни работи»

#### 3. Изисквания към предмета на процедурата:

- Изпълнителят се задължава да извърши строителните и монтажни работи, съгласно представената количествена сметка за обекта и работния проект;
- Изпълнителят се задължава да влага качествени материали, както и да извършва качествено строителните и монтажни работи;



**ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:**

ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



- Изпълнителят се задължава да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на изпълнителните работи;
- Общата стойност на поръчката не може да надвишава 83 661,66 лв. (осемдесет и три хиляди шестстотин шестдесет и един лева и 66 стотинки) без ДДС разпределени, както следва: 79 678,33 лв. без ДДС за ремонт на Народно читалище „Развитие-2008” село Борие, включващ първи етап – покривни, демонтажни работи и подмяна на дограма; втори етап изолационно-фасадни работи и 3 983,33 - Непредвидени разходи за СМР общо за проекта, равняващи се на 5 % от цената за изпълнение на обекта.

**Място за изпълнение на строителството:** с.Борие, община Рудозем, област Смолян

**Условия и начин на финансиране:** Плащането по договора за строителство ще се извършва със средства от бюджета на проект: «Ремонт на Народно читалище „Развитие-2008” село Борие, община Рудозем, съгласно Договор №21/322/00804/25.04.2013 г. за отпускане на финансова помощ по мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места” от Програма за развитие на селските райони за периода от 2007- 2013 г., подкрепена от ЕЗФРСР, сключен между Народно читалище „Развитие-2008” село Борие и Държавен фонд „Земеделие”.

### **1. Състояние на обекта:**

#### **Отвън**

Сградата на читалището се намира на главната улица в центъра на селото, непосредствено до главния площад. Застроената площ на сградата е 69 м<sup>2</sup>. Разгърнатата застроена площ на сградата е 138 м<sup>2</sup>. Теренът е с денивелация 3,25 м.

Сградата се състои от един блок с размери 11,64м/6,14м. Читалището разполага с два самостоятелни входа от юг за първия етаж и от север за втория. Южния вход е на кота ±0,00 на 60 см от кота терен, северния на кота +2,65.

Няма изградени рампи или други съоръжения, които да създават условия сградата да се ползва от инвалиди; трябва да се предвиди изграждането на такива.

Сградата на читалището е двуетажна е с носещи тухлени зидове от 60 см, дървена подова конструкция. Вътрешните преградни стени са тухлени с дебелина 15 и 18 см.

Покривът е четирикатен-дървена покривна конструкция и керемиди. Дограмата по етажите е двукатна дървена дограма, която е остаряла и трябва да се замени.



ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Външната мазилка е в лошо състояние има рязка промяна в цвета и качеството и общото впечатление от фасадите е, че са занемарени и липсва естетиката, каквато една обществена сграда би трябвало да има.

За обработване на фасадите са използвани следните материали  
-варо-циментова мазилка; -дограмата е дървена двукатна

### Отвътре

Дограмата е дървена в много лошо състояние и има нужда да се подмени с нова PVC за прозорци и алуминиева за врати.

Сградата е развита на два етажа, в нея са разположени библиотека, читалня, канцеларии и склад. Подът на първия етаж е на циментова замазка, тавана е от варова мазилка положена върху летви и поради, това че е силно нарушен е защитен с плоскости от шпертплат 5 мм. На втория етаж подовата настилка е от дюшама покрит с балатум който е компрометирала тавана е на варова мазилка. Стените са изпълнени с варова мазилка и боядисани с латекс.

## **2. Основни параметри на ремонта**

### **Функционално преустройство:**

В настоящия инвестиционен проект се предлага с минимални вътрешни промени, и частична замяна на ребрата със същите сечения и дължини на покривната конструкция, и останалите покривни покрития, да се осигури по-функционална и съвременна среда, както и достъп на хора с увреждания, съгласно Наредба №6. В проекта са предложени мероприятия и материали, които да пригледят обекта към съвременните изисквания за пожарна безопасност, съгласно Наредба №13-1971 от 29 октомври 2009г за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

### **Проектът предвижда:**

#### **Външен ремонт**

- ремонт на покрива - частична замяна на компрометираните ребра от покривната конструкция и всички останали завършващи покривни покрития, за отвеждане водата от покрива се предвижда монтаж на PVC улуци и тръби смяна на старата дървена двукатна дограма по всички етажи с PVC дограма за прозорци и алуминиева за врати;
- фасадните стени се изолират с 8 см. топлоизолация от полипропилен EPS, замазка с микрофибърна мрежа и завършващ слой от полимерна мазилка;



ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:

ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



- доставка и монтаж на декоративни орнаменти по фасади;
- изграждане на рампа за хора с увреждания;

### **Вътрешен ремонт**

- подмяна на подовите настилки;
- подмяна на таваните от варова мазилка върху летви с окачени тавани от гипсокартон;
- изкърпване на мазилките по стени, цялосно прешпакловане и боядисване с латекс монтаж;
- преградна стена стена в читалня от гипсокартон;

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4			
ИД №21/322/00804			
Обект: "Ремонт на Народно читалище „Развитие - 2008", село Борие, община Рудозем"			
КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА			
№ по ред	Наименование на Работите	Ед.м	Ко.л-во
	<b>Покривни работи</b>		
1	Направа на коруба за спускане на керемиди	м.л.	6,00
2	Демонтаж на керемиди	м2	97,34
3	Демонтаж на ламаринени обшивки по покрив	м.л.	2,00
4	Разваляне на стара летвева обшивка по покрив за керемиди	м2	97,34
5	Изчукване на дефектирала външна вароциментова мазилка до здрава основа по комини	м2	1,62
6	Възстановяване на изчукана вароциментова мазилка по комини	м2	1,62
7	Шпакловка с СМ 11 по комини	м2	1,62
8	Грундиране с готов грунд по комини	м2	1,62
9	Минерална мазилка по комини	м2	1,62
10	Демонтаж на дъсчена обшивка по покрив	м2	97,34
11	Подмяна на изгнили ребра от дървентата покривна конструкция със същите сечения и дължини	м3	3,20
12	Направа на нова дъсчена обшивка	м2	97,34
13	Покриване с битумизирана мушама	м2	97,34
14	Направа скара от иглолистни летви под керемиди	м2	97,34
15	Монтаж на поцинкована ламарина покрай комин	м.л.	2,00
16	Изковане на стреха със сачак	м2	24,15
17	Изковане на челна дъска по стрехи	м.л.	40,25
18	Грундиране и лакиране на сачак и челна дъска	м2	32,20
19	Монтаж на PVC улущи	м.л.	40,25
20	Покриване с керемиди	м2	97,34
21	Покриване с капаци на била и ръбове	м.л.	25,94
	<b>Демонтажни работи</b>		
	<u>Демонтаж на дървени двукатни прозорци и външни врати - фасада север</u>		
22	Прозорец 80/60	бр.	1,00
23	Врата 100/255	бр.	1,00
	<u>Демонтаж на дървени двукатни прозорци - фасада запад</u>		
24	Прозорец 80/60	бр.	1,00
25	Прозорец 115/135	бр.	1,00
	<u>Демонтаж на дървени двукатни прозорци и външни врати - фасада юг</u>		
26	Прозорец 115/135-1 етаж	бр.	2,00
27	Прозорец 115/135-2 етаж	бр.	3,00
28	Врата 115/220	бр.	1,00
	<u>Демонтаж на дървени двукатни прозорци - фасада изток</u>		
29	Прозорец 140/145	бр.	1,00
30	Сваляне на вароциментова мазилка таван 2 етаж	м2	50,00
31	Сваляне на летвена обшивка таван 2 етаж	м2	50,00
32	Демонтаж на плоскости по таван 1 етаж	м2	50,00
33	Сваляне на вароциментова мазилка таван 1 етаж	м2	50,00
34	Сваляне на летвена обшивка таван 1 етаж	м2	50,00

	Демонтаж на вътрешни врати		
35	Врата 110/215	бр.	2,00
36	Врата 95/215	бр.	1,00
37	Сваляне на компрометирана варова мазилка по стени 1 и 2 етаж	м2	177,42
38	Монтаж и демонтаж на фасадно работно скеле	м2	160,65
39	Доставка и монтаж на предпазна мрежа по фасадно скеле	м2	160,65
40	Сваляне на компрометирана варова мазилка по фасади	м2	42,98
41	Извозване на строителни отпадъци	м3	9,50
	<b>Доставка и монтаж на нови PVC прозорци и AL врати (по спецификация)</b>		
	Доставка и монтаж на PVC прозорци и AL врати - фасада север		
42	Прозорец 80/60	бр.	1,00
43	Врата 100/255	бр.	1,00
	Доставка и монтаж на PVC прозорци - фасада запад		
44	Прозорец 80/60	бр.	1,00
45	Прозорец 115/135	бр.	1,00
	Доставка и монтаж на PVC прозорци и AL врати - фасада юг		
46	Прозорец 115/135-1 етаж	бр.	2,00
47	Прозорец 115/135-2 етаж	бр.	3,00
48	Врата 115/220	бр.	1,00
	Доставка и монтаж на PVC прозорци - фасада изток		
49	Прозорец 140/145	бр.	1,00
	Доставка и монтаж на вътрешни алуминиеви врати		
50	Врата 115/215 2 етаж	бр.	2,00
51	Врата 95/215 2 етаж	бр.	1,00
52	Доставка и монтаж на колони 15/15 читалия 1 етаж	бр.	2,00
53	Монтаж на разпределителна стена гипсокартон 1 етаж	м2	24,70
54	Врата 100/215 1 етаж	бр.	1,00
55	Изкърпване стени 1 етаж	м2	69,42
56	Изкърпване на мазилка около прозорци 1 етаж	м.л.	20,00
57	Изкърпване на мазилка около врати 1 етаж	м.л.	13,45
58	Направа на дървена скара за окачен таван от гипсокартон	м2	50,00
	Доставка на монтаж на окачен таван гипсокартон в/у др.скара 1 етаж	м2	50,00
59	Др.скара 1 етаж	м2	50,00
60	Гипсова шпакловка по стени 1 етаж	м2	69,42
61	Дълбоко проникващ грунд по стени 1 етаж	м2	69,42
62	Запълване фути по ок таван Унифлот	м.л.	150,00
63	Изкърпване стени 2 етаж	м2	108,00
64	Изкърпване на мазилка около прозорци 2 етаж	м.л.	62,60
65	Изкърпване на мазилка около врати	м.л.	51,80
66	Направа на дървена скара за окачен таван от гипсокартон	м2	50,00
67	Монтаж на окачен таван гипсокартон в/у др.скара 2 етаж	м2	50,00
68	Гипсова шпакловка по стени 2 етаж	м2	108,00
69	Дълбоко проникващ грунд по стени 2 етаж	м3	108,00
	Доставка и монтаж на дошечета от минерална вата 4 см в/у ок таван	м2	50,00
70	Ок таван	м2	50,00
71	Запълване фути по ок таван Унифлот	м2	150,00
72	Армирана циментова настилка 4 см 1 етаж	м2	50,00
73	Настилка от гранитогрес 1 етаж	м2	50,00
74	Латексово боядисване стени и тавани 1 етаж	м3	143,78
75	PVC цокъл 1 етаж	м.л.	37,35
76	Армирана циментова настилка 3 см 2 етаж	м2	50,00
77	Саморазливен под 5 мм	м2	50,00
78	Латексово боядисване стени и тавани 2 етаж	м2	170,17
79	PVC цокъл 2 етаж	м.л.	44,51
	<b>Изолационно-фасадни работи</b>		
80	Изкърпване на вароциментова мазилка по външни стени	м <sup>2</sup>	42,98

81	Полагане на топлоизолация 8 см EPS по фасади (включващо: залепване на топлоизолацията на гребен 10мм, заковане с дюбели, шпакловане с полагане на микрофибърна мрежа)	м <sup>2</sup>	143,27
82	Обръщане на ивици EPS 2см около прозорци и врати с 18 см ширина и обкапване с латекс(включително микрофибърна мрежа)	м.л.	55,10
83	Грундиране с дълбокопроникващ грунд преди полагане на минералната мазилка	м2	143,27
84	Минерална цветна мазилка по фасади	м <sup>2</sup>	143,27
85	Външни PVC поли по прозорци	м.л.	9,90
86	Монтаж на PVC водосточни тръби вкл. есове	м.л.	20,10
87	Декоративен орнамент по фасади h=10 см	м.л.	19,80
88	Декоративен орнамент по фасади h=15 см	м.л.	31,18
89	Декоративен орнамент по прозорци и врати	м.л.	56,90
90	Латексово боядисване на орнаменти	м.л.	107,88
91	Грундиране на метален комин фасада Изток	м.л.	4,00
92	Боядисване на метален комин фасада Изток	м.л.	4,00
93	Оформяне на цокъл с арм. шим замазка	м <sup>2</sup>	17,01
94	Облицовка с релефен гранитогрес по цокъл	м <sup>2</sup>	17,01
95	Облицовка с релефен гранитогрес по цокъл-фасада СЕВЕР h=15 см	м.л.	7,40
96	Цокъл по стъпала фасада Север h=7,0 см	м.л.	11,30
97	Облицовка с релефен гранитогрес по фасада СЕВЕР	м <sup>2</sup>	2,93
98	Рампа с бетонова площадка и 4 бр.стъпала -съгд.чертеж	бр.	1,00
99	Доставка и монтаж на метален парапет	кг.	55,00
100	Грундиране на метален парапет	кг.	55,00
101	Боядисване на метален парапет	кг.	55,00
102	Цим замазка по ст.и стълбищна площадка	м2	5,50
103	Гранитогрес по стъпала и ст. площадка	м2	5,50
104	Климатик в читалия 1 етаж и библиотека 2 етаж	бр.	2,00
105	Климатик в канцелария 2 етаж	бр.	1,00

<b>ОБЩО ИНВЕСТИЦИОННИ РАЗХОДИ:</b>	<b>95614,00</b>
<b>Одобрени етапи за междинно плащане</b>	<b>63876,00</b>
<b>Непредвидени разходи за СМР:</b>	<b>4780,00</b>

ЗА ФОНДА:  
ИЗП. ДИРЕКТОР



ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ



Миглена Еолакова