



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/99199, факс:  
e-mail: [ob.rudozem@gmail.com](mailto:ob.rudozem@gmail.com), [www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg)

5/99141

Утвърждавам:.....

**РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ**

Дата на утвърждаване: 30.12.2019.....

Дата на получаване на протокол: 24.12.2019.....

### ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

на основание чл. 181 ал. 4 с от ЗОП във връзка с чл. 60а, ал. 1 от ППЗОП  
от Комисия съгласно Заповед № 400/15.11.2019 г. на Румен Венциславов Пехливанов-Кмет на  
Община Рудозем

**Относно:** „Избор на изпълнител на СМР за обект „Реконструкция на ул. „Кап. Петко войвода”, нейните пресечки и прилежащи междублокови пространства - I етап”,

открита с Решение №375/23.10.2019 г. на инж. Недко Кулевски- Вр. изп. дл. кмет на Община Рудозем, избран с Решение №461/18.10.2019 г. на ОбС-Рудозем, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер 00254-2019-0009.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕХЛИВАНОВ,**

С Решение №375/23.10.2019 г. на инж. Недко Кулевски- Вр. изп. дл. кмет на Община Рудозем, избран с Решение №461/18.10.2019 г. на ОбС-Рудозем е открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител на СМР за обект „Реконструкция на ул. „Кап. Петко войвода”, нейните пресечки и прилежащи междублокови пространства - I етап”, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер 00254-2019-0009.

За провеждане на процедурата по възлагане на обществената поръчка с горепосочения предмет е назначена комисия със Ваша Заповед № 400/15.11.2019 г., която да разгледа и оцени постъпилите оферти за участие в процедурата, като сте определили срок за извършване на работата 30.04.2020 г.

Комисията, заседава в следния състав:

**Председател:** инж. Юлия Калчева – Директор  
на дирекция „Строителство и  
благоустрояване на Община Рудозем

**Членове:**

1. Красимира Боюклиева-Кубинска - Директор на дирекция «Правно нормативно обслужване, обществени поръчки, образование, култура, здравеопазване и социални дейности»
2. Салвет Брахъмов - Мл. юриконсулт и ЗОП в Община Рудозем

**Резервни членове:**

1. Сребрин Бендеров - Гл. специалист „Инвеститорски контрол“ в община Рудозем
2. арх. Шебан Билянов - Архитект и „Инвеститорски контрол“ в община Рудозем

**Кратко описание на работния процес, включващ обстоятелствата по чл. 60а от ППЗОП.**

Комисията е съставила два протокола във връзка с работата си по разглеждане, оценка и класиране на офертите, както следва:

- Протокол №1 завършен и подписан от комисията на 04.12.2019 г.
- Протокол №2 завършен и подписан от комисията на 23.12.2019 г.

В указания в Обявлението на поръчката срок са постъпили следните оферти:

№ по ред	Име на участника	Дата на подаване на офертата	Час на подаване на офертата	Входящ номер
1.	„АРТСТРОЙ“ ООД	14.11.2019 г.	09:11	4998
2.	„Герт Груп“ ЕООД	14.11.2019 г.	11:46	5005

**I. Първи етап от работата на комисията (преглед по допустимост на участниците)**

**1. Първа фаза (публично заседание) по отваряне на офертите:**

Публичното заседание по отваряне на постъпилите по процедурата оферти се проведе на датата и часа, посочени в Обявлението на поръчката. На заседанието не присъстваха представители на участниците, както и представители на средствата за масово осведомяване.

Комисията получи офертата, за което бе съставен Протокол по реда на чл. 48, ал. 6 от ППЗОП, след което в хронологична последователност комисията извърши действията по чл. 51, ал. 8 и чл. 54, ал. 3 и ал. 4 от ППЗОП:

**1. Участник №1 „АРТСТРОЙ“ ООД**

Участникът е представил своята оферта в запечатана, непрозрачна опаковка, чиято цялост не е нарушена. Установи се наличие на документите по чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от ППЗОП, както и отделен непрозрачен и запечатан плик с надпис „Предлагани ценови параметри”.

При спазване на разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП тримата членове на комисията подписаха техническото предложение и плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

Комисията не приложи чл. 54, ал. 5 от ППЗОП, тъй като не присъстваха представители на участниците.

Председателят оповести документите, които се съдържат в опаковката.

## **2. Участник №2 „Герт Груп“ ЕООД**

Участникът е представил своята оферта в запечатана, непрозрачна опаковка, чиято цялост не е нарушена. Установи се наличие на документите по чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от ППЗОП, както и отделен непрозрачен и запечатан плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

При спазване на разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП тримата членове на комисията подписаха техническото предложение и плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

Комисията не приложи чл. 54, ал. 5 от ППЗОП, тъй като не присъстваха представители на участниците.

Председателят оповести документите, които се съдържат в опаковката.

След така извършените действия комисията приключи публичното заседание. Действията на Комисията са отразени в Протокол № 1.

## **2. Втора фаза (закрити заседания) за проверка на документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП:**

На закрито заседание, на което присъстваха всички членове на комисията и е налице необходимия кворум за вземане на валидни решения, Председателят запозна останалите членове за изготвения от него график за разглеждане и оценка на постъпилите оферти за участие в настоящата процедура. Комисията пристъпи към разглеждане на документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП, представени с офертите по реда на подаването им.

В съответствие с правилата за работа на комисията, разписани в чл. 54 и сл. от ППЗОП следва да се извърши проверка на документите по чл. 39, ал. 2 от Правилника за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

При констатирана липса, непълнота или несъответствие на информацията, включително нередовност или фактическа грешка, или несъответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, същите се описват изчерпателно в настоящия протокол.

За всяка оферта, по реда на постъпването ѝ, бе проверено от членовете на комисията наличието и редовността на представените документи, при което резултатите от проверката са, както следва:

### **КОНСТАТАЦИИ ОТ ИЗВЪРШЕНАТА ПРОВЕРКА**

**1. Участник № 1 „АРТСТРОЙ“ ООД, ЕИК 120564924**, със седалище и адрес на управление: гр. Смолян 4700, ул. „Дичо Петров“ № 6, бл. 15, вх. Б, ап. 41, представлявано от Асен Юриев Соколов. Същото лице по силата на чл. 40, ал. 1 от ППЗОП следва да декларира обстоятелства по чл. 54 и чл. 55 от ЗОП.

Участникът е представил опис и електронен ЕЕДОП за участника, Асен Юриев Соколов е подписал електронен ЕЕДОП на дружеството и е отговорил на въпросите, свързани с

обстоятелствата по чл.54 и чл.55 от ЗОП, наличието на които са основания за отстраняване/изключване от процедурата.

Комисията след разглеждане на представените документи по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП установи, че по отношение на участника „АРТСТРОЙ“ не е налице липса, непълнота или несъответствие в предоставената информация и документи, като от същите се констатира съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор.

В резултат на горното, Комисията счита, че е налице съответствие на участника „АРТСТРОЙ“ ООД, ЕИК 120564924 с оферта вх. № 4998, подадена на 14.11.2019 г. с критериите за подбор, обявени от Възложителя и го **допуска** до следващия етап от разглеждане на офертите.

**2. Участник №2 „Герт Груп“ ЕООД, ЕИК 115872945**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4002, район р-н Западен, ул. Рая No 9, вх. Е, представлявано заедно и поотделно от Тунджай Бахри Гюлер и Гюрчай Мустафа Сюлейман. Същите лица по силата на чл. 40, ал. 1 от ППЗОП следва да декларира обстоятелства по чл. 54 и чл. 55 от ЗОП.

Участникът е представил опис и електронен ЕЕДОП за участника, Тунджай Бахри Гюлер и Гюрчай Мустафа Сюлейман са подписали електронния ЕЕДОП на дружеството и са отговорили на въпросите, свързани с обстоятелствата по чл.54 и чл.55 от ЗОП, наличието на които са основания за отстраняване/изключване от процедурата.

Комисията след разглеждане на представените документи по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП установи, че по отношение на участника „ГЕРТ ГРУП“ ЕООД не е налице липса, непълнота или несъответствие в предоставената информация и документи, като от същите се констатира съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор.

В резултат на горното, Комисията счита, че е налице съответствие на участника „ГЕРТ ГРУП“ ЕООД, с ЕИК 115872945 с оферта вх. № 5005, подадена на 14.11.2019 г. с критериите за подбор, обявени от Възложителя и го **допуска** до следващия етап от разглеждане на офертите.

**3. Трета фаза (закрити заседания) за преценка за допустимост на техническото предложение по чл. 56, ал. 2 от ППЗОП:**

Комисията продължи работата си по разглеждане на офертите на допуснатите до този етап участници и в съответствие с чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОП се пристъпи към разглеждане на техническите им предложения.

**Проверка за съответствие на Техническите предложения на участниците с изискванията на възложителя за изготвянето им:**

**1. Участник №1 „АРТСТРОЙ“ ООД, ЕИК 120564924**

**Съдържание на Техническото предложение**

Комисията констатира, че техническото предложение на участника е представено по Образец № 3 от документацията. Участникът е декларирал, че при изготвяне на офертата са спазени

задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

### **Кратко описание на техническото предложение:**

В представеният Образец № 3 Предложение за изпълнение на поръчката участника „АРТСТРОЙ“ ООД е предложил срок за изпълнение на поръчката **240 (двеста и четиридесет) календарни дни**, който включва времето от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

Участникът е декларирал, че гаранционните срокове за обекта ще съответстват на сроковете, съгласно чл. 20, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и няма да бъдат по-кратки от посочените там.

Също така е потвърдено, че Строително-монтажните работи (СМР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на строителството.

Техническото си предложение за изпълнение на поръчката участникът е започнал с представяне на дружеството, предмет на дейност, посочени са внедрени системи за управление на качеството, околна среда, членство на Българската стопанска камера и Камарата на строителите в България.

Представено е описание на предмета на поръчката, източник на финансиране, обща цел на поръчката и описание на обекта.

Посочени са следните предвидени дейности:

- Реконструкция на прилежащи зелени площи при УПИ I, кв.46 -за озеленяване;
- Благоустройство в УПИ II, кв.46 - за компл.жил.застрояване и групови гаражи;
- Благоустройство в УПИ XV 51, кв.49 - за компл.жил.застрояване;
- Благоустройство в УПИ IX 50, кв.49;

В част II „Технологичен подход за постигане на целите на договора“ участникът е разписал описания на дейностите на изпълнение на поръчката, като са посочени следните етапи:

- Етап 1 - Строително-монтажни дейности за реконструкция на ул. „Кап. Петко войвода“ в гр.Рудозем.
- Етап 2 - Изготвяне на строителна документация, ексекутивни чертежи и кадастрално заснемане и съгласувателни действия по приемане на строежа. Протокол обр.15.

В първия етап участникът е включил подготвителни дейности по мобилизация на ресурсите за строителство, подготовка на строителната площадка, подписване на протоколи обр.2/2а за строежите, СМР и подписване на констативен протокол обр.15.

„Артстрой“ ООД е посочил ръководния екип – технически ръководител, контрол по качеството, експерт по безопасност и здраве в строителството, инженер-геодезист. Предложени са

три екипа за технически изпълнители. Посочена е и механизацията, която ще се използва по време на изпълнение на обекта.

В подетап 1.1 са разписани подготвителните работи – временни съоръжения, сигнализация за въвеждане на временна организация на движението, предпазване на пътищата от замърсяване.

Подготвителните работи, които „Артстрой“ ООД ще извърши включват: устройване на строителната площадка, временно водоснабдяване, санитарни възли, временно ел. захранване, доставка на материали, срещи предхождащи строителството, спазване на изискванията за опазване на околната среда, системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение, проверки и изпитвания, изисквания за сигурност, защита на собствеността противопожарна защита.

В този етап е включена дейността по подписване на Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2а).

Към дейността „Строително-монтажни дейности“ участникът е посочил обхвата на реконструкцията на настилки, тротоари и зелени площи. Декларирано е, че вложените материали ще отговарят на изискванията на действащите БДС, на изискванията на инвестиционния процес, БДС, EN, или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България.

Представени са и дейностите по демобилизация на строителната площадка.

В етап 2 „Изготвяне на строителна документация, ексекүтивни чертежи и кадастрално заснемане и съгласувателни действия по приемане на строежа. Протокол обр.15“ участникът е разписал начина на управление на проекта, свързани с дейностите по управление и отчитане на изпълнението на договора за обекта, предмет на обществената поръчка. Посочени ни са законите, наредбите и др. нормативни актове, които ще се спазват при изпълнение на обекта.

В подточка 4.2 е разписано отчитането и предаването на обекта, като са посочени съответните протоколи и актове, които ще бъдат съставени. Подробно е разписана техническата документация съгласно ЗУТ, единични и комплексни изпитвания на строежа.

Посочени са пет ключови момента, свързани с постигането на целите на договора и очакваните резултати, като е извършен анализ на всеки един момент и представено предложение за изпълнение, действия, които ще бъдат предприети във връзка с ключовия момент.

В т.2 „Описание на СМР и тяхната последователност“ участникът е разписал в таблица видовете СМР, като е посочил стартова дата, време за работа, крайна дата, машини и техника, и работна ръка. Предвидените СМР са разделени на етапи:

⚡ Етап I- част „Демонтажна и Подготвителни работи“

1. Изсичане и изкореняване на единични дървета, I клас на дебелина (диаметър на стъблото до 21 см.)
2. Изсичане и изкореняване на единични дървета, II клас на дебелина (диаметър на стъблото 21/40см.)
3. Санитарна и формираща резитба на короната
4. Отнемане на съществуващ почвен пласт - средно 30 см, извозване и депонирането му
5. Демонтаж на различни видове пешеходни настилки и тротоари включително разкъртване, натоварване, транспортиране, разтоварване на регламентирано депо за строителни отпадъци с всички платени за целта такси от страна на Изпълнителя.
6. Демонтаж на улични настилки включително разкъртване, натоварване

- транспортиране, разтоварване на регламентирано депо за строителни отпадъци с всички платени за целта такси от страна на Изпълнителя.
7. Демонтаж на бордюри, ниски подпорни стени включително разкътрване, натоварване, транспортиране, разтоварване на регламентирано депо за строителни отпадъци с всички платени за целта такси от страна на Изпълнителя.
  8. Демонтаж на бетонови стъпала включително разкътрване, натоварване, транспортиране, разтоварване на регламентирано депо за строителни отпадъци с всички платени за целта такси от страна на Изпълнителя.
  9. Разваляне на тротоар от бетонови плочи в едно с основата и оформяне на леглото, и уплътняването му до 95% от модифициран Проктор, съгласно Раздел 2300 от ТС, включително разкътрване, натоварване, транспортиране, разтоварване на регламентирано депо за строителни отпадъци с всички платени за целта такси от страна на Изпълнителя.
  10. Разрушаване на тротоар от бетон и оформяне на леглото, и уплътняването му до 95% от модифициран Проктор, съгласно Раздел 2300 от ТС, включително разкътрване, натоварване, транспортиране, разтоварване на регламентирано депо за строителни отпадъци с всички платени за целта такси от страна на Изпълнителя.
  11. Разрушаване на бетонови бордюри с размер 18/35, включително разкътрване, натоварване, транспортиране, разтоварване на регламентирано депо за строителни отпадъци с всички платени за целта такси от страна на Изпълнителя.

### Подготвителни работи

1. Реконструкция на подпорни стени - изкърпване, подмазване, донаждане, ремонт на шапки, Реконструкция на стъпала - изкърпване, подмазване.
2. Изкоп за съоръжения в земни почви, включително натоварване, транспортиране на определено разстояние, разтоварване на депо и оформянето му.
3. Насип към съоръжения за фундаменти от материал с минимален ъгъл на вътрешно триене  $\leq 35^\circ$ , включително натоварване, транспорт, разтоварване, уплътняване.
4. Подложен бетон Клас С12/15, включително доставка, полагане и уплътняване, включително кофраж.
5. Бетон С20/25, положен на място за стена на подпорна стена, включително доставка, полагане и уплътняване, кофраж без армировката.
6. Армировъчна стомана с периодичен профил В500В (БДС 9252:2007), включително доставка, заготовка, монтаж.
7. Барбакани  $\phi 50$ , предпазени от запушване посредством геотекстилна мрежа от вътрешната страна, включително доставка, заготовка, монтаж.
8. Хидроизолация от обмазен тип, по всички бетонови повърхности, които се засипват, включително доставка, полагане.
9. Каменна облицовка с гнайс
10. Доставка и монтаж система с габиони.
11. Изработка и монтаж на стоманени решетки по детайл
12. Подготовка на пътно легло
13. Доставка и монтаж на различни видове настилки
14. Доставка и монтаж на пътни знаци

### ⬇️ Етап II- част „ВиК“

1. Изкопи за отводнителна система, състояща се от подземен бетонов канал, дъждоприемни шахти и оттоци

2. Полагане на бетонов канал ф500
3. Доставка и полагане на улични РШ ф1000 и Доставка и монтаж на дъждоприем уличен линеен отток

✚ Етап III- част „ВиК-поливна система“

Изграждане на поливна система, доставка и монтаж на всички части към нея

✚ Етап IV- част „Електрическа“

1. Направа на фундаменти за стълб
2. Доставка и монтаж на тръби за изтегляне на кабел
3. Доставка и монтаж на рогатки за стълб
4. Доставка и монтаж на табло за управление на помпа

✚ Етап V- част „Настилки“

1. Доставка и полагане на подложни пластове за настилки
2. Бетонова плоча клас С20/25- деб 12 см , армирана с мрежа 8/20/20 за основа на каучукова настилка на фитнес площадка
3. Бетонови фундаменти за поставяне на пейки, кошчета, фитнес съоръжение, беседка
4. Доставка и полагане на бетонови бордюри
5. Доставка и полагане на настилка от паркинг елементи
6. Доставка и полагане на бетонови плочи и павета
7. Доставка и полагане на саморазливна настилка
8. Доставка и полагане на каучукова настилка

✚ Етап VI- част „Паркова мебел и съоръжения“

1. Доставка и монтаж на пейки, кошчета за смет, фитнес съоръжения, беседка и др.

✚ Етап VII- част „Растителност“

1. Доставка и засаждане на иглолистни и широколистни дървета
2. Доставка и засаждане на иглолистни и Вечнозелени широколистни храсти
3. Доставка и засаждане на Жив плет и бордюри
4. Доставка и засаждане на Цъфтящи широколистни храсти
5. Увивни храсти
6. Цветя
7. Затревяване

Полагането на тротоарните настилки ще се изпълнява, след като вече има изпълнен участък с положени бордюри.

Изпълнението на вертикалната маркировка е след полагането на тротоарните настилки, като предварително се оставят местата за монтаж на металните колове за пътните знаци /ако е необходимо/.

Монтажът на оградите може да се изпълнява едновременно с тротоарните настилки или след полагането им.

Част от дейностите по част Паркоустройство и благоустройство могат да се изпълняват едновременно с полагането на тротоарните настилки, като подготовката на терена, полагането на настилките и монтажа на съоръженията на детската площадка /където има такава/, както изграждането на поливната система.

Монтажът на пейките в кътовете за отдих, както и озеленяването ще се направят след полагането на участъци от тротоарните настилки с цел да не се повреди растителността по време на строителните дейности.

Дейностите по част Електротехническа са свързани с подмяна на уличното и парковото осветление. Когато се налага подмяна на кабелно трасе, то това трябва да се изпълни преди полагането на настилките.

Дейностите по част ВиК са свързани с полагане на нови отводнителни съоръжения, изграждане на поливна система, като тези дейности се изпълняват преди полагане на настилките

В т.2.3 е представена технологията на изпълнение на СМР по отношение на почистване на строителната площадка, възстановяване на повърхността, материали, съхранение, изпълнение, отстраняване на растителността, отстраняване на хумуса, разрушаване на настилки, тротоари бордюри и огради, премахване на еластични огради, пътни знаци и рекламни табели, земни работи, изкопи, основни пластове от зърнести минерални материали необработени със свързващи вещества, изграждане на основните пластове от зърнести минерални материали необработени със свързващи вещества, оформяне на земното легло на пътната настилка, бетонови, кофражни и армировъчни работи, монтаж на габиони, електрически инсталации, част „ВиК-поливна система“, настилки, полагане на паркинг елементи, спортна настилка, пътни знаци, временна организация на движението.

В раздел III „Методология на организация за изпълнение на поръчката“ е представен подхода за управление на изпълнението на договора, като са разписани изискванията към материалите, описание на материалите, документи за съответствие, входящ контрол, технологичен контрол, приемателен контрол.

В т.2 е представена организацията на ръководството на обекта и ключовия персонал подробно са разписани ръководния екип – технически ръководител, контрол по качеството, експерт по безопасност и здраве в строителството, инженер-геодезист. Предложени са три екипа за технически изпълнителя. Посочено е разпределението на отговорностите на експертите, техническата обезпеченост на екипа, координацията, взаимодействие с възложителя, надзора и други страни.

Предложени са инструменти за изпълнение, които включват мерки по управление на качеството, методи за контрол и изпитване за спазване срока и гарантиране на качеството на доставките, посочено е нормативното законодателство, което ще спазва Изпълнителя.

Описани са мероприятия по опазване на околната среда по време на строителството, мерки за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

Посочени са критични точки, идентификация на рисковете и предпоставките, които могат да оказат влияние върху изпълнението на договора, разписани са процесите по управление на риска и са предложени мерки за предотвратяване и мерки за намаляване на риска.

Приложен е Линеен график за изпълнение на дейностите, като за всеки вид СМР са посочени мярка, количество, стартова дата, време за работа, крайна дата, машини и техника работна ръка. От графика е видна последователност на изпълнение на дейностите.

Представени са диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията.

След като разгледа техническото предложение на „АРТСТРОЙ“ ООД, комисията констатира, че същото е разработено съгласно техническата спецификация и изискванията на Възложителя, с което отговаря на предварително обявените условия на Възложителя и го **допуска** до по-нататъшно участие в процедурата.

## 2. Участник №2 „Герт Груп“ ЕООД, ЕИК 115872945

### Съдържание на Техническото предложение

Комисията констатира, че техническото предложение на участника е представено по Образец № 3 от документацията. Участникът е декларирал, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

### Кратко описание на техническото предложение:

В представеният Образец № 3 Предложение за изпълнение на поръчката участника „ГЕРТ ГРУП“ ЕООД е предложил срок за изпълнение на поръчката **217 (двеста и седемнадесет) календарни дни**, който включва времето от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

Участникът е декларирал, че гаранционните срокове за обекта ще съответстват на сроковете, съгласно чл. 20, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и няма да бъдат по-кратки от посочените там.

Също така е потвърдено, че Строително-монтажните работи (СМР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на строителството.

Техническото си предложение за изпълнение на поръчката участникът е започнал с представяне на дружеството, предмет на дейност, посочени са внедрени системи за управление на качеството, околна среда, система за управление на здравето и безопасността при работа, система за социално отговорно управление, членство в Камарата на строителите в България.

Представено е съществуващото положение, обхват и цел на проекта, изброени са дейности, които ще бъдат изпълнени, а именно:

- Реконструкция на прилежащи зелени площи при УПИ I, кв.46 -за озеленяване;
- Благоустройство в УПИ II, кв.46 - за компл.жил.застрояване и групови гаражи;
- Благоустройство в УПИ XV 51, кв.49 - за компл.жил.застрояване;
- Благоустройство в УПИ IX 50, кв.49;

В част „Геодезия“ са включени геодезическа снимка, трасировъчен план, проект за вертикално планиране.

В част „Пътна“ е разгледано проектното решение, а в част „Паркоустройство и благоустройство“, участникът е предложил решение за изпълнение, чрез:

- Демонтажни работи - всички видове настилки в обхвата на междублоковото пространство (тротоарите от двете страни на ул. „Кап. Петко войвода са изпълнени) – тротоарни плочи, плочи от естествен камък, асфалт и бетонови настилки; демонтаж на съществуващи улични и паркови бордюри; демонтаж на съществуващи бетонови елементи, тип ниска подпорна стена;

- Демонтаж на стълбове с улично и парково осветление и подмяна с нови осветителни тела и проектиране на нови осветителни точки;
- Реконструкция на част от съществуващите подпорни стени;
- Проектиране на нови бетонови подпорни стени с облицовка;
- Реконструкция на съществуващи стъпала; Проектиране на нови стълби;
- Поставяне на парапети;
- Изравняване на зелените площи с прилежащи алеи и улици, понижаване на терена и насипване на нов хумусен пласт;
- Проектиране на нови дървесно-храстови масиви и цветя;
- Проектиране на поливна система;
- Проектиране на нови настилки и улични и паркови бордюри;
- Нова вертикална планировка с цел добро отводняване на обекта и достъп за хора в неравностойно положение;
- Проектиране на кътове за отдых с нова паркова мебел;
- Максимално запазване на съществуващата растителност в добро и много добро физиологично състояние;

### **Югозападен тротоар**

Парковото оборудване на целия обект включва:

- пейки стандартни;
- пейки върху ниска бетонова стена;
- пейки с маси;
- паркова беседка;
- чешма-фонтанка;
- кошчета;
- парапет 100см;
- фитнес съоръжения;
- пейка с пергола г-образна;
- пейка с пергола едностранна;
- пергола.

По част „Композиция на дървесно-храстовите групи“, участникът е представил, че дървесно-храстовата растителност на обекта ще е подбрана съобразно климатичните особености на района, високодекоративни качества и колорит през различните сезони – цъфтеж и есенна багра. Разполагането на нова растителност е направено умерено и пестеливо, на места допълва съществуващата растителност и оформя декоративни групи, на места са единично разположени и служат за акценти.

Композицията на зелени площи като цяло е със свободна линия и изцяло парков характер. Принципи при оформяне на пространствата са:

- единност на композицията и същевременно осигуряване собствен облик на пространствата;
- редово засаждане на дървесни видове за осигуряване на композиционен ритъм и засенчване в горещите летни дни;
- редуване на открити и закрити пространства, за изграждане на максимално приятна и разнообразна среда за отдых;
- туширане на инженерните съоръжения като подпорни стени със стелещи се видове;
- използване на растителни видове, подлежащи на резитба за оформяне на партерни части;

- етажирание на растителността и създаване на близки и далечни перспективи;
- създаване на високодекоративни групи;
- използване на цветя за високо декоративен ефект;

По част „Алейна мрежа и настилки“ е предвидено композицията на алейната мрежа се определя от функцията и изпълнява от една страна чисто утилитарни функции – достъп и обвързване на отделни пространства в едно цяло – така и естетическа функция - структуриране на всички пространства за възприемане на пейзажите в определена последователност.

Обвързването на всички елементи – архитектурни, улично движение, паркоместа, пешеходни пространства и акценти, кътове за отдих е постигнато с проектиране на ясен и симетричен рисунък на настилките. Уличното движение при вътрешнокварталните алеи е проектирано от бетонови павета тип бехатон и са отделени при подходите от главната улица „Капитан Петко Войвода“ с ивица от антрацитни бетонови плочи.

Пешеходните пространства са проектирани основно от светлосиви бетонови плочи, но в определени зони е разработен рисунък в комбинация с други бетонови елементи.

Проектирани са тактилни плочи, които показват смяната на движението при кръстовищата.

Бордюрите са два вида – уличен и парков. При уличните със сигнатура е посочен къде бордюра е нисък и полегнал, предвид преминаване на кръстовища или изискване от вертикалната планировка. Парковият бордюр играе роля на граница между настилка и зелена площ и е на ниво настилка.

Настилката в периметъра на фитнес съоръженията е каучукова настилка от плочи с дебелина 2см и с обща нетна площ 92,34 кв.м. Този тип настилка е избрана в съответствие с БДС EN 1177 „Ударопоглъщаща настилка за площадки за игра. Изисквания за безопасност и методи за изпитване“. Предимства на каучуковите плочи са устойчивост на UV лъчи; устойчивост на високи температури; устойчивост на вода; възможност за индивидуално всеки да избере цвят и дебелина;

Каучуковите ударопоглъщащи настилки се полагат върху твърда гладка и равна армирана бетонова плоча с деб 12см. Под бетоновата плоча се поставя слой с дълбочина от 20 см трошен камък с фракция 0/18 мм. Площта, върху която се поставя настилката трябва да бъде оградена - най-добре с предварително поставен бордюр. Каучуковите плочи се монтират чрез залепяне със специално двукомпонентно лепило, което прави невъзможно преместването или открадването им. Препоръчва се изпълнителя – строителната фирма да предвиди запълване на фугите на синтетичната настилка с битумен пълнител в цвят. Каучуковата настилка е изключително популярна и предпазва от нараняване при падане по време на експлоатацията на съоръженията. Характеризира се с устойчивост на високи температури, дъжд, слънце.

Подложните пластове за различните видове улична и пешеходна настилки са указани в проектираните разрези. При всички сгради да се предвиди подложен бетон с дебелина 8 см и ширина 50 см с цел по-добро отводняване на сутерените на сградите.

За уличното движение се предвижда върху добре уплътнена земна основа полагане на два слоя трошен камък, различна фракция, общо 40 см дебелина и пясъчна възглавница за изравняване от 5см. За пешеходните настилки се предвижда върху добре уплътнена земна основа, полагане на един слой трошен камък 20 см и пясък с дебелина 9см.

Всички пластове се препоръчва да бъдат добре трамбовани и уплътнени поотделно, за да се гарантира стабилността на настилките и тяхната износоустойчивост.

За крайчване на пешеходните алеи и за предотвратяване на изместването на бетоновите плочи се предвижда поставяне на парков бордюор 5/25/100 см, върху фундамент от земно влажен дренажен бетон с разход 0,05- 0,06 м<sup>3</sup>/л.м. Уличният бордюор заложен в проекта е с размер 18/35/50см.

В част „Поливна система“ са разгледани тръбопроводите, управление-автоматизация, времетраене на напояването, представени са техническите характеристики на материалите.

В част „ВиК“ са описани вида на тръбите и съоръженията към канализационната мрежа.

Разписани са и Част „Електрическа“, Част „Временна организация на движението“, Част „Организация на движението“, Част „Пожарна безопасност“

В раздел „Измерител на качеството за изпълнение на поръчката е предложена програма за изпълнение на обекта, като са разписани етапите и последователността на извършване на СМР, както следва:

- подготвителни дейности;
- строителство;
- завършване на строителния процес;

В етапа на подготвителните дейности са представени документална подготовка на строителната площадка, подписване на Протокол обр.1 по Наредба 3/31.07.2003 г. Предложен е подход за изпълнение. Описана е подготовката по изпълнение на строителството, устройване на временна строителна база, временна организация на движението по време на строителството, ограждане и сигнализация на работните участници, разчистване на работните участници, подготовка на необходимия състав за изпълнение на поръчката, охрана на обекта и пропускателен режим.

В табличен вид са представени наименования на СМР, ед. мярка, количество, бр. работници, квалификация на строителните работници/ служители, бр. и вид на необходимата механизация, продължителност в дни, начало и край на СМР.

В част „Дейностите по изпълнението на СМР“ са описани видовете СМР и технологията на изпълнение на предвидените дейности - демонтажни дейности, изсичане, изкореняване на единични дървета, демонтаж на пешеходни настилки и тротоари, улични настилки, бордюори и бетонови стъпала, подготвителни СМР, изкоп на съоръжения в земни почви, включително натоварване, транспортиране на определено разстояние, разтоварване на депо и оформянето му, съгласно изискванията на ТС, полагане на бетони, кофраж, армировка, барбакани, хидроизолация, каменна облицовка с гнайс, растителност, затревяване, нерастителни материали, паркови настилки, паркова мебел и съоръжения, част Електрическа, част ВиК-поливна ситема и др.

В етап завършване и предаване на обекта са разписани подготовката на отчетната документация, предаване на обекта и отчетната документация.

В т.3.2 от Техническото предложение на участника е разписана организацията на работа. Представена е и координацията на работната ръка, разписани са задълженията и отговорностите на ръководния състав, координация и комуникация между членовете на управленския екип.

Разписан е и подхода за доставка на материалите, начин на складиране, начин на влагания и изпитвания, входящ контрол за материали.

Представена е система от мерки за осигуряване на качеството по време на изпълнение на договора и система на контрол за качество, който ще упражняват по време на изпълнението.

Предложени са и мерки, касаещи социалните характеристики- намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга на засегнатите лица. Направено е описание на планираната последователност на изпълнението. Предложени са и мерки за опазване на околната среда и организация и гаранционно поддържане на обекта. Предложен е план за безопасност и здраве.

Предложена е система за управление на риска, идентифициране на рисковете, оценка на рисковете, определяне на стратегии за управление на рисковете. Направена е оценка на значимостта на рисковете, оценка на вероятността от настъпване на риска, предложена е матрица на риска.

Разгледани са следните критични точки: забава при стартиране на работите и изоставане от графика при текущо изпълнение на дейностите, липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес, липса /недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни при изпълнение на обекта, трудности при изпълнението на проекта, продиктуван от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на дейност, трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

За всяка критична точка са посочени вероятност, степен на въздействие, сфери на влияние, предложени мерки за недопускате/предотвратяване на риска, мерки за преодоляване на риска,

Приложен е Линеен график за изпълнение на дейностите, като за всеки вид СМР са посочени ед. мярка, количество, бр. работници и служители, квалификация на строителните работници/служители, бр. и вид на необходимата механизация, продължителност в дни, начало на СМР и край на СМР. От графика е видна последователност на изпълнение на дейностите.

Представени са диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията.

След като разгледа техническото предложение на „ГЕРТ ГРУП“ ЕООД, комисията констатира, че същото е разработено съгласно техническата спецификация и изискванията на Възложителя, с което отговаря на предварително обявените условия на Възложителя и го **допуска** до по-нататъшно участие в процедурата.

**Комисията пристъпи към оценяване на допуснатите оферти по всички други показатели без ценовия.**

Председателят припомни на комисията методиката за оценка:

**Оценяването и класирането на офертите се извършва по критерия за възлагане „ОПТИМАЛНО СЪОТНОШЕНИЕ КАЧЕСТВО/ЦЕНА”,** по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка“ (КО). Комплексната оценка представлява сума от индивидуалните оценки по определените предварително показатели и има максимална стойност 100 точки. Комплексната оценка се определя на база следните показатели:

Показател – П (наименование)	Максимално възможен брой точки	Относителна тежест в КО
1. Техническа оценка на офертата (ТО)	100	50%
2. Финансова оценка на офертата (ФО)	100	50%

Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$(KO) = TO \times 50\% + \Phi O \times 50\%$$

#### **А. Техническа оценка на офертата- ТО**

До оценка по показателя „Техническа оценка“ (ТО) се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка.

Към Техническото предложение задължително се представя Линеен график включващ: етапите на изпълнение и разпределение на работната сила, съответстващи на технологичната последователност на изпълнение на дейностите; срока за изпълнение на дейностите, съответстващ на предложения срок в образца на техническото предложение от Документацията за участие за възлагане на обществената поръчка. Линеиният график е необходимо да отразява технологичната последователност на предвидените дейности, като прецизира съответните дейности и да предвижда необходимото технологично време за качествено изпълнение на съответните видове СМР, отчитайки времето за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително подготвителни дейности и дейности по завършване на обекта и предаване на Възложителя. Линеиният график следва да съдържа информация за отделните дейности, продължителност, предвидената работна ръка и предвиденото оборудване и механизация, времетраене, начален и краен ден за всяка дейност. В линеиния график трябва да е посочена последователността и взаимообвързаността между отделните дейности и поддейности в рамките на предложения срок.

Към линеиният график да бъде приложена и диаграма на работната ръка. Представеният график за изпълнение съгласно посочените по-горе изисквания е задължителен елемент от техническото предложение, но не подлежи на оценяване.

Техническото предложение за изпълнение на поръчката трябва да съдържа най-малко следните елементи:

↗ **Измерител на качеството за изпълнение на поръчката**, включваща етапи и последователност\* на извършване на строително-монтажни работи /СМР/, отчитайки времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на СМР, тествания, завършване и предаване на обекта, в съответствие с приложимата нормативна уредба, техническите спецификации и предложения линеен график за изпълнение;

↗ **Организация на работата** - предложения за реализирането на дейностите от техническото задание и координация на работната ръка, които да съответстват на приложения Линеен график и диаграма на работната ръка. Следва да се посочат индивидуалните експерти, отговорни за изпълнение на строително-монтажните дейности, както и конкретните задължения, които същите ще изпълняват съобразно тяхната предназначеноост.

#### **ВАЖНО!**

Между представените линеен график, диаграма на работната ръка и останалите части от техническото предложение следва да е налице пълно съответствие, както и по отношение на информацията съдържаща се в отделните части на самия линеен график.

Участник, който представи Линеен график, който не отговаря на изискванията на Възложителя ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Участник, който не е разработил техническо предложение за изпълнение на поръчката, съгласно техническите спецификации, изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, действащото законодателство и/или действащи норми и стандарти, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

В случай че участник представи техническо предложение, което не включва посочените по-горе елементи и линеен график, който не съответства на изискванията, същият се отстранява от участие и офертата му не се допуска до класиране.

Максимален брой точки по показателя - 100 точки. Относителна тежест на показателя в комплексната оценка 50%.

Оценката на техническото предложение се извършва по точковата система на оценяване по скалата посочена по-долу. То трябва задължително да е съобразено с Техническите спецификации и да не бъде преценено като „неподходяща оферта“.

„Неподходяща оферта“ е тази оферта, която не отговаря на техническата спецификация и на изискванията за изпълнение на поръчката или е подадена от участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или за когото е налице някое от посочените в процедурата основания за отстраняване.

№	Под-показатели	Максимален брой точки
ТО1	Измерител на качеството за изпълнение на поръчката	60
ТО2	Организация на работата	40
<b>МАКСИМАЛНА ОЦЕНКА:</b>		<b>100</b>

Оценката за показател „Техническа оценка на офертата“ (ТО) за всеки участник се формира от получените оценки на двата под-показателя и се изчислява по следната формула:

$$ТО = ТО1 + ТО2,$$

където:

**ТО1** е брой точки на участника на предложената от него разработка за Измерител на качеството за изпълнение на поръчката, като част от техническото му предложение.

**ТО2** е брой точки на участника от предложената от него Организация на работата, като част от техническото му предложение.

Предложението на участника следва да съдържа всички предложения, описани в даден ред от таблицата за оценка на под-показатели, за да му бъдат присъдени съответния брой точки.

Показател „Техническа оценка на офертата“ - ТО	Брой точки
ТО1 – Измерител на качеството за изпълнение на поръчката	60

<p>Участникът е предложил Програма за изпълнение на обекта, включваща етапи и последователност* на извършване на строително-монтажни работи /СМР/, отчитайки времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на СМР, тествания, завършване и предаване на обекта, в съответствие с приложимата нормативна уредба, техническите спецификации и предложения линеен график за изпълнение. Посочени са видовете СМР и технологията на изпълнение за всеки един от етапите.</p>	20
<p>Участникът е предложил Програма за изпълнение на обекта, включваща етапи и последователност* на извършване на строително-монтажни работи /СМР/, отчитайки времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на СМР, тествания, завършване и предаване на обекта, в съответствие с приложимата нормативна уредба, техническите спецификации и предложения линеен график за изпълнение. Посочени са видовете СМР и технологията на изпълнение за всеки един от етапите.</p> <p><b>В допълнение:</b> Участникът е представил подход за доставка на материалите, начин на складиране, начин на влагане и изпитвания. Посочен е входящия контрол от страна на експертите, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обекта.</p>	40
<p>Участникът е предложил Програма за изпълнение на обекта, включваща етапи и последователност* на извършване на строително-монтажни работи /СМР/, отчитайки времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на СМР, тествания, завършване и предаване на обекта, в съответствие с приложимата нормативна уредба, техническите спецификации и предложения линеен график за изпълнение. Посочени са видовете СМР и технологията на изпълнение за всеки един от етапите. Участникът е представил подход за доставка на материалите, начин на складиране, начин на влагане и изпитвания. Посочен е входящия контрол от страна на експертите, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обекта.</p> <p><b>В допълнение:</b> Участникът е предложил система от мерки за осигуряване на качество по време на изпълнение на договора, както и система на контрола за качество, които ще упражняват по време на изпълнението. За всяка една от мерките, участника е посочил същност и обхват; експертите, които са ангажирани с нейното изпълнение; отделните задължения на експертите, свързани с конкретната мярка, както и взаимовръзката между отделните експерти с цел осъществяване на цялостен контрол на качеството по изпълнение на поръчката; очакваното въздействие на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло. Предвидени са и мерки, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица.</p>	60
<p><b>Т02 - Организация на работата</b></p>	40

<p>Участникът е предложил организация и подход за реализирането на дейностите от техническото задание и координация на работната ръка, които да съответстват на приложения Линеен график и диаграма на работната ръка. Посочени са индивидуалните експерти за изпълнение на строително-монтажните дейности, както и конкретните задължения, които същите ще изпълняват съобразно тяхната предназначеноост.</p>	10
<p>Участникът е предложил организация и подход за реализирането на дейностите от техническото задание –и координация на работната ръка, които да съответстват на приложения Линеен график и диаграма на работната ръка. Посочени са индивидуалните експерти за изпълнение на строително-монтажните дейности, както и конкретните задължения, които същите ще изпълняват съобразно тяхната предназначеноост.</p> <p><b>В допълнение:</b> Участникът е обезпечил качествено изпълнение на поръчката чрез обособени работни звена по вид, състав, квалификация и техническо оборудване за отделните дейности. Участникът е посочил отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както между предлаганите от него експерти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници в строителния процес.</p>	25
<p>Участникът е предложил организация и подход за реализирането на дейностите от техническото задание –и координация на работната ръка, които да съответстват на приложения Линеен график и диаграма на работната ръка. Посочени са индивидуалните експерти за изпълнение на строително-монтажните дейности, както и конкретните задължения, които същите ще изпълняват съобразно тяхната предназначеноост. Участникът е обезпечил качествено изпълнение на поръчката чрез обособени работни звена по вид, състав, квалификация и техническо оборудване за отделните дейности. Участникът е посочил отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както между предлаганите от него експерти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници в строителния процес.</p> <p><b>В допълнение:</b> Участникът е предложил стратегия за управление на критични точки** идентифицирани от Възложителя, които могат да имат въздействие върху организацията на работата на екипа при изпълнение на поръчката. Предложени са организационни решения, които участникът ще предприеме при настъпване на съответните критични точки, идентифицирани от Възложителя като рискови, с висока степен на възможност за поява, включително отговорни лица за изпълнение на предвидените мерки.</p>	40
<p><b>МАКСИМАЛНА ОЦЕНКА - TO<sup>max</sup></b></p>	100

\* Под „етапи и последователност“ следва да се има предвид, че изпълнението на обекта

трябва да е разделено поетапно, с посочени ключови моменти при изпълнение, периоди за одобрение, последователност и взаимовръзка между отделните дейности;

**\*\* Идентифицирани от Възложителя „критични точки“:**

- *Критична точка 1: Забавяне при стартиране на работите и изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;*
- *Критична точка 2: Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;*
- *Критична точка 3: Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни при изпълнение на обекта;*
- *Критична точка 4: Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на дейност;*
- *Критична точка 5: Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.*

### **Мотиви за оценка на техническото предложение на Участник № 1 „АРТСТРОЙ“ ООД**

**Оценка по показател ТО1 Измерител на качеството за изпълнение на поръчката.**

**Комисията присъжда на участника 60 т. при следните мотиви:**

Предложена е програма, която е в съответствие с предмета на поръчката. Обособени са следните етапи:

- ✓ Етап 1 - Строително-монтажни дейности за реконструкция на ул. „Кап. Петко войвода“ в гр.Рудозем.
- ✓ Етап 2 - Изготвяне на строителна документация, екзекутивни чертежи и кадастрално заснемане и съгласувателни действия по приемане на строежа. Протокол обр.15.

В първия етап участникът е включил подготвителни дейности по мобилизация на ресурсите за строителство, подготовка на строителната площадка, подписване на протоколи обр.2/2а за строежите, СМР и подписване на констативен протокол обр.15. Представена е технология на изпълнение на видовете СМР за всеки от етапите.

В етап 2 „Изготвяне на строителна документация, екзекутивни чертежи и кадастрално заснемане и съгласувателни действия по приемане на строежа. Протокол обр.15“ участникът е разписал начина на управление на проекта, свързани с дейностите по управление и отчитане на изпълнението на договора за обекта, предмет на обществената поръчка. Посочени са законите, наредбите и др. нормативни актове, които ще се спазват при изпълнение на обекта.

В т.2 „Описание на СМР и тяхната последователност“ участникът е разписал в таблица видовете СМР, като е посочил стартова дата, време за работа, крайна дата, машини и техника, и работна ръка. Предвидените СМР са разделени на етапи:

- ✚ Етап I- част „Демонтажна и Подготвителни работи“;
- ✚ Етап II- част „ВиК“;
- ✚ Етап III- част „ВиК-поливна система“
- ✚ Етап IV- част „Електрическа“
- ✚ Етап VI- част „Паркова мебел и съоръжения“
- ✚ Етап VII- част „Растителност“

В допълнение, представения подход за доставка на материали, начин на складиране, начин на влагане и изпитване, обезпечава качествено и навременно изпълнение на дейностите. Посочен е входящ контрол от страна на експертите, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки за обекта.

Чрез предложената методологията за изпълнението на договора и предвидените мерки за контрол и координация на изпълнението, участникът осигурява качествено изпълнение на поръчката, обхващайки изчерпателно обхвата на изпълнение на договора. От направените описания на планираните контролни и координационни работи е видно, че ще бъде осигурена качествена и навременно изпълнение на дейностите. Разписаните процедури и начини за осъществяване на контрол върху качеството съответстват на характера и обема на работите, както и с изискванията на Възложителя. Представени са конкретни процедури и средства за осъществяване на контрол върху качеството, в съответствие с предмета и обхвата на поръчката, поставените цели и изискванията на възложителя, като за всяка мярка е представено същност и обхват на мярката; експертите, които са ангажирани с нейното изпълнение; задълженията им, взаимовръзката между отделните експерти очакваното въздействие на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло.

Предложените мерки, касаещи социални характеристики са относими към предмета на поръчката и реално ще допринесат за намаляване на негативното въздействие на строителните работи върху комфорта и здравето на кръга на засегнати лица.

#### **Оценка по показател TO2 Организация на работата**

##### **Комисията присъжда на участника 40 т. при следните мотиви:**

Предложените от участника организация на работа и координация на работната ръка за изпълнение на дейностите от техническото задание, съответстват на приложения Линеен график и диаграма на работната ръка. Посочени са експертите за изпълнение на строително-монтажните дейности, като са описани задълженията и отговорностите им. Участникът е обезпечил качествено изпълнение на поръчката като е обособил работни екипи, като е посочил вида, състава и квалификацията им, механизацията, с която са снабдени, както и дейностите, които всеки ще изпълнява. Описани са отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация както между предлаганите експерти, така и в отношенията с останалите участници в строителния процес. В допълнение участникът е представил стратегия за управление на риска, включваща организационни решения, които ще предприеме при настъпване на идентифицираните от Възложителя критични точки. За всеки риск са посочени мерки за недопускане/предотвратяване, мерки за преодоляване на риска, както и сферите на влияние и степента на въздействие, включително отговорното лице за изпълнение на предвидените мерки.

#### **Мотиви за оценка на техническото предложение на Участник № 2 „Герт Груп“ ЕООД**

##### **Оценка по показател TO1 Измерител на качеството за изпълнение на поръчката.**

**Комисията присъжда на участника 60 т. при следните мотиви:**

Предложена е програма, която е в съответствие с предмета на поръчката. В раздел „Измерител на качеството за изпълнение на поръчката е предложена програма за изпълнение на обекта, като са разписани етапите и последователността на извършване на СМР, както следва:

- подготвителни дейности;
- строителство;
- завършване на строителния процес.

Видна е последователността за изпълнение на строителните дейности, която води до искания резултат, а именно качествено изпълнение на проекта. Представена е технология на изпълнение на видовете СМР за всеки от етапите.

В табличен вид са представени наименования на СМР, ед. мярка, количество, бр. работници, квалификация на строителните работници/ служители, бр. и вид на необходимата механизация, продължителност в дни, начало и край на СМР.

В част „Дейностите по изпълнението на СМР“ са описани видовете СМР и технологията на изпълнение на предвидените дейности - демонтажни дейности, изсичане, изкореняване на единични дървета, демонтаж на пешеходни настилки и тротоари, улични настилки, бордюри и бетонови стъпала, подготвителни СМР, изкоп на съоръжения в земни почви, включително натоварване, транспортиране на определено разстояние, разтоварване на депо и оформянето му, съгласно изискванията на ТС, полагане на бетони, кофраж, армировка, барбакани, хидроизолация, каменна облицовка с гнайс, растителност, затревяване, нерастителни материали, паркови настилки, паркова мебел и съоръжения, част Електрическа, част ВиК-поливна ситема и др.

Разписан е и подхода за доставка на материалите, начин на складиране, начин на влагания и изпитвания, входящ контрол за материали, обезпечава качествено и навременно изпълнение на дейностите.

Представена е система от мерки за осигуряване на качеството по време на изпълнение на договора и система на контрол за качество, който ще упражняват по време на изпълнението.

Чрез предложената методологията за изпълнението на договора и предвидените мерки за контрол и координация на изпълнението, участникът осигурява качествено изпълнение на поръчката, обхващайки изчерпателно обхвата на изпълнение на договора. От направените описания на планираните контролни и координационни работи е видно, че ще бъде осигурено качествено и навременно изпълнение на поръчката. Разписаните процедури и начини за осъществяване на контрол върху качеството съответстват на характера и обема на работите, както и с изискванията на Възложителя. Представени са конкретни процедури и средства за осъществяване на контрол върху качеството, в съответствие с предмета и обхвата на поръчката, поставените цели и изискванията на възложителя, като за всяка мярка е представено същност и обхват на мярката; експертите, които са ангажирани с нейното изпълнение; задълженията им, взаимовръзката между отделните експерти очакваното въздействие на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло.

Предложени са и мерки, касаещи социалните характеристики- намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга на засегнатите лица. Направено е описание на планираната последователност на изпълнението. Предложени са и мерки за опазване на околната среда и организация и гаранционно поддържане на обекта. Предложен е план за безопасност и здраве.

## Оценка по показател TO2 Организация на работата

**Комисията присъжда на участника 40 т. при следните мотиви:**

Предложените от участника организация на работа и координация на работната ръка за изпълнение на дейностите от техническото задание, съответстват на приложения Линеен график и диаграма на работната ръка. Посочени са експертите за изпълнение на строително-монтажните дейности, като са описани задълженията и отговорностите им. Участникът е обезпечил качествено изпълнение на поръчката като е посочил необходимия персонал, като е посочил вида, състава и квалификацията им, механизацията, с която са снабдени, както и дейностите, които всеки ще изпълнява. В допълнение участникът е представил стратегия за управление на риска, включваща организационни решения, които ще предприеме при настъпване на идентифицираните от Възложителя критични точки. За всеки риск са посочени мерки за недопускане/предотвратяване, мерки за преодоляване на риска, както и сферите на влияние и степента на въздействие.

**Извършване изчисления и оценка по показател „Техническа оценка на офертата“ - TO**

№	Участник	TO1 Измерител на качеството за изпълнение на поръчката	TO2 Организация на работата	TO = TO1 + TO2
1.	„АРТСТРОЙ“ ООД	60,00	40,00	100,00
2.	„ГЕРТ ГРУП“ ЕООД	60,00	40,00	100,00

След извършване на горните действия и при спазване на условията по чл. 57, ал. 3 от ППЗОП бе насрочено публично заседание за отваряне на ценовите предложения. Това обстоятелство се съобщи на заинтересованите лица чрез съобщение в профила на купувача на Възложителя по реда на чл. 57, ал. 3 от ППЗОП. Съобщението за отваряне на ценовите оферти се публикува в Профила на купувача на Възложителя (<http://www.rudozem.bg/bg/auctions/asdas-3/izbor-na-izpalnitel-na-smr-za-obekt-rekonstrukciya-na-ul-kap-petko-voivoda-neinite-presechki-i-314.html>) на 04.12.2019 г., като съобразно решение на комисията, отварянето на ценовите оферти бе насрочено за 09.12.2019 г., 10:30 ч. в сградата на Община Рудозем, бул. „България“ №15, ет.3.

С това приключи заседанието на Комисията, като нейните действия и решения са удостоверени в Протокол № 1.

#### **4. Четвърта фаза (публично заседание) за отваряне на ценовите предложения:**

##### **I. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ОЦЕНЯВАНЕТО НА ОФЕРТИТЕ НА ДОПУСНАТИТЕ УЧАСТНИЦИ ПО ДРУГИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ С ИЗКЛЮЧЕНИЕ НА ЦЕНОВИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Комисията не приложи разпоредбата на чл. 57, ал. 3, изр. трето от ППЗОП поради липса на лица по чл. 54, ал. 2 от ЗОП, на които да съобщи резултатите от оценяването на допуснатите оферти по другите показатели.

##### **II. ОТВАРЯНЕ НА ПЛИКОВЕТЕ С НАДПИС „ПРЕДЛАГАНИ ЦЕНОВИ ПАРАМЕТРИ“ ОТ ОФЕРТИТЕ НА ДОПУСНАТИТЕ УЧАСТНИЦИ**

###### **1. За участник „АРТСТРОЙ“ ООД**

Председателят на комисията показва на останалите членове на комисията запечатан, непрозрачен плик, с ненарушена цялост, с надпис „Предлагани ценови параметри“, подписан от тримата членове на комисията на публичното заседание на 15.11.2019 г., след което пликът бе отворен.

Председателят оповести предложението на участника, което е:

Обща цена за изпълнение на настоящата обществена поръчка по обособената позиция е **1 863 815,42 лв. (един милион осемстотин шестдесет и три хиляди осемстотин и петнадесет лева и четиридесет и две стотинки)**, без вкл. ДДС или 2 236 578,50 лв. (два милиона двеста тридесет и шест хиляди петстотин седемдесет и осем лева и петдесет стотинки ) с вкл. ДДС.

###### **2. За участник „ГЕРТ ГРУП“ ЕООД**

Председателят на комисията показва на останалите членове на комисията запечатан, непрозрачен плик, с ненарушена цялост, с надпис „Предлагани ценови параметри“, подписан от тримата членове на комисията на публичното заседание на 15.11.2019 г., след което пликът бе отворен.

Председателят оповести предложението на участника, което е:

Обща цена за изпълнение на настоящата обществена поръчка по обособената позиция е **1 870 646,99 лв. (един милион осемстотин и седемдесет хиляди шестстотин четиридесет и шест лева и деветдесет и девет стотинки )**, без вкл. ДДС или 2 244 776,39 лв. (два милиона двеста четиридесет и четири хиляди седемстотин седемдесет и шест лева и тридесет и девет стотинки ) с вкл. ДДС.

С извършването на тези действия публичната част от заседанието приключи, като комисията продължи своята работа при условията на закрито заседание.

### **III. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЦЕНОВИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ПРОВЕРКА ЗА ТЯХНОТО СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРЕДВАРИТЕЛНО ОБЯВЕНИТЕ УСЛОВИЯ**

След приключване на публичната част от заседанието Комисията в основния си състав продължи своята работа, като пристъпи към разглеждане на ценовите предложения на допуснатите участници за съответствие с предварително обявените условия на възложителя, както следва:

#### **1. За участник „АРТСТРОЙ“ ООД**

Комисията констатира, че ценовото предложение на участника е представено по Образец № 4 и Образец 4.1

Комисията пристъпи към проверка за съответствие на съдържанието на ценовото предложение и приложенията към него с изискванията на възложителя, разписани в документацията на обществената поръчка, както и за допуснати аритметични или други грешки.

Комисията разгледа подробно и установи, че ценовото предложение на участника и приложенията към него съответстват на изискванията на възложителя, съгласно документацията за обществената поръчка. Ценовото предложение не надвишава предвидените прогнозни стойности в поръчката. В Ценовото предложение и приложенията към него не бяха открити аритметични или други грешки. С оглед констатираното комисията допуска участника до оценка на ценовото предложение съгласно утвърдената с документация критерий за оценка на офертите.

#### **2. За участник „ГЕРТ ГРУП“ ЕООД**

Комисията констатира, че ценовото предложение на участника е представено по Образец № 4 и Образец 4.1

Комисията пристъпи към проверка за съответствие на съдържанието на ценовото предложение и приложенията към него с изискванията на възложителя, разписани в документацията на обществената поръчка, както и за допуснати аритметични или други грешки.

Комисията разгледа подробно и установи, че ценовото предложение на участника и приложенията към него съответстват на изискванията на възложителя, съгласно документацията за обществената поръчка. Ценовото предложение не надвишава предвидените прогнозни стойности в поръчката. В Ценовото предложение и приложенията към него не бяха открити аритметични или други грешки. С оглед констатираното комисията допуска участника до оценка на ценовото предложение съгласно утвърдената с документация критерий за оценка на офертите.

#### **Проверка за наличие на основанията и приложимост на разпоредбата на чл. 72 от ЗОП.**

Комисията обективира, че до настоящия етап на провежданата обществена поръчка са допуснати двама участника, следователно разпоредбата на чл. 72 от ЗОП е неприложима.

След разглеждане на ценовото предложение на допуснатите участници за съответствие с предварително обявените условия, комисията пристъпи към прилагане и присъждане на точки, съгласно Методиката за комплексна оценка на офертата по настоящата поръчка.

**IV. ИЗВЪРШВАНЕ ИЗЧИСЛЕНИЯ И ОЦЕНКА ПО ПОКАЗАТЕЛ – оценка на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“:**

№	Участник	Предложена обща цена в лв. без ДДС	ФО = (ФО <sub>min</sub> / ФО <sub>i</sub> ) x 100
1.	„АРТСТРОЙ“ ООД	1 863 815.42	100.00 точки
2.	„ГЕРТ ГРУП“ ЕООД	1 870 646.99	99.63 точки

където:

ФО<sup>min</sup> е най-ниската обща предложена цена, без ДДС;

ФО<sup>i</sup> е общата цена предложена от i-тия участник без ДДС.

**V. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА, СЪОБРАЗНО МЕТОДИКАТА ЗА ОЦЕНЯВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ.**

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка“ (КО). Комплексната оценка представлява сума от индивидуалните оценки по определените предварително показатели и има максимална стойност 100 точки. Комплексната оценка се определя на база следните показатели:

Показател – П (наименование)	Максимално възможен брой точки	Относителна тежест в КО
1. Техническа оценка на офертата (ТО)	100	50%
2. Финансова оценка на офертата (ФО)	100	50%

Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$(КО) = ТО \times 50\% + ФО \times 50\%$$

№	Участник	Комплексна оценка (КО) = ТО x 50% + ФО x 50%
1.	„АРТСТРОЙ“ ООД	(КО) = 100 x 50% + 100 x 50% 100 точки

2.	„ГЕРТ ГРУП“ ЕООД	(КО) = 100 x 50% + 99,63 x 50% = 99,82 точки
----	------------------	--

VI. Класиране на участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия на обществена поръчка с предмет: **„Избор на изпълнител на СМР за обект „Реконструкция на ул. „Кап. Петко войвода”, нейните пресечки и прилежащи междублокови пространства - I етап”**, открита с Решение №375/23.10.2019 г. на инж. Недко Кулевски- Вр. изп. дл. кмет на Община Рудозем, избран с Решение №461/18.10.2019 г. на ОбС-Рудозем, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер 00254-2019-0009, както следва:

- **I-во място Участник № 1 „АРТСТРОЙ“ ООД с комплексна оценка от 100,00 точки;**
- **II-ро място Участник № 2 „ГЕРТ ГРУП“ ЕООД с комплексна оценка от 99,82 точки;**

Предвид извършеното класиране, Комисията предлага на Възложителя - Кмета на община Рудозем за изпълнител на обществената поръчка, възлагана чрез публично състезание с предмет: **„Избор на изпълнител на СМР за обект „Реконструкция на ул. „Кап. Петко войвода”, нейните пресечки и прилежащи междублокови пространства - I етап”**, открита с Решение №375/23.10.2019 г. на инж. Недко Кулевски- Вр. изп. дл. кмет на Община Рудозем, избран с Решение №461/18.10.2019 г. на ОбС-Рудозем, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер 00254-2019-0009, да бъде определен класирания на първо място участник, а именно:

- **„АРТСТРОЙ“ ООД, ЕИК 120564924**, със седалище и адрес на управление: гр. Смолян 4700, ул. „Дичо Петров“ No 6, бл. 15, вх. Б, ап. 41, представлявано от Асен Юриев Соколов.

Към настоящия Окончателен протокол прилагаме протоколите, отразяващи работата на комисията – Протокол № 1 и Протокол № 2.

На основание чл.181, ал.5 във връзка с чл. 106, ал. 1 от ЗОП комисията, назначена с Заповед № 400/15.11.2019 г. на Кмета на община Рудозем- Румен Пехливанов, Ви предава настоящия доклад за утвърждаване заедно с цялата документация по процедурата.

Окончателният протокол се изготви на 23.12.2019 г. и се подписа от членовете на комисия, назначена със Заповед № 400/15.11.2019 г. на Кмета на Община Рудозем, както следва:

Председател: .....  
(инж. Юлия Калчева)

Членове: 1. ....  
(Красимира Боюклиева-Кубинска)

2. ....  
(Салвет Брахъмов)

Подписите в настоящия документ са заличени на осн.чл.36а, ал.3 от ЗОП