

ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№.....53.....

Днес, ...22.06..... 2018 г., в гр., между:

1. ОБЩИНА РУДОЗЕМ, с административен адрес на управление: гр. Рудозем, ул. “България“ № 15, ЕИК (по БУЛСТАТ) 000615075, представлявана от инж. Евелин Веселинов Бозов - Заместник-кмет на община Рудозем, съгласно Заповед № 205 от 21.06.2018 г. издадена от Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на община Рудозем и **Милена Любомирова Русева** – Гл. Счетоводител, наричан за краткост в договора „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**”

и

2. „АРТСТРОЙ“ ООД, ЕИК 120564924, със седалище и адрес на управление: гр. Смолян 4700 ул. „Дичо Петров“ No 6, бл. 15, вх. Б, ап. 41, представлявано от Асен Юриев Соколов, наричано за краткост в договора „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**”, се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

и на основание чл. 112 ЗОП, във връзка с проведената процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „**Изпълнение на строително-монтажни работи при реализацията на обект „основен ремонт на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Рудозем“ в две обособени позиции**”, с уникален номер в АОП: 00254-2018-0010,

се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строително-монтажни дейностите по обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

строително-монтажни работи при реализацията на обект „основен ремонт на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“, гр. Рудозем“ в две обособени позиции”, по **Обособена позиция 2: „Изпълнение на строително-монтажни работи при реализацията на обект „Основен ремонт на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“, град Рудозем-Сграда 1“** в съответствие с одобрения инвестиционен проект, изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове, Техническата спецификация, Предложение за изпълнение на поръчката, Ценовото предложение, в т.ч. Количествено–стойностна сметка, съдържаща обема и единичните цени за всеки вид работа.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ДОГОВОРА:

Чл. 2. (1) Срокът на договора започва да тече от датата на подписване му и е до датата на пълното двустранно изпълнение на правата и задълженията на страните по договора.

(2) Срокът за изпълнение на строителството съгласно Техническото предложение на Изпълнителя е **360 (триста и шестдесет) календарни дни.**

(3) Срокът по ал. 2 включва времето от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

(4) При спиране на строителството по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът по ал. 2 спира да тече след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Срокът за изпълнение на дейностите по СМР се подновява при подписване на Акт образец 11 за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството за всички спрени строежи.

Крайният срок за изпълнение на строително-монтажните работи се удължава и в случай на лоши метеорологични условия, непозволяващи спазване на технологията на изпълнение на работите, което се доказва с Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството – Приложение 10 към чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г.

За неблагоприятна прогноза ще се счита такава, която предвижда най-малко 3 /три/ дни, непозволяващи работа при спазване на необходимата технология на изпълнение, доказана с официална справка от съответните органи.



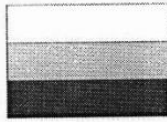
ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

Чл. 3. (1) Общата стойност на договора е в размер на **1 165 040,08 лева (словом: един милион сто шестдесет и пет хиляди и четиридесет лева и осем стотинки) без ДДС, или 1 398 048,09 лева (словом: един милион триста деветдесет и осем хиляди четиридесет и осем лева и девет стотинки) с ДДС**, съгласно ценовото предложение на Изпълнителя, разпределена както следва:

„Изпълнение на строително-монтажни работи при реализацията на обект „Основен ремонт на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“, град Рудозем-Сграда 1“			
№	Дейност	Начин на финансиране	Прогнозна стойност в лева без ДДС
1.	Изпълнение на строително-монтажни работи, Подобект 3: Сграда 1	ПРСР 2014-2020 г.	817 299,12
Общо за Подобект 3:			817 299,12
2.	Изпълнение на строително-монтажни работи, Подобект 4: Дворно пространство при Сграда 1- вертикална планировка	ПРСР 2014-2020 г.	213 807,33
3.	Изпълнение на строително-монтажни работи, Подобект 4: Дворно пространство при Сграда 1- вертикална планировка /акрилна настилка/	ПРСР 2014-2020 г.	65 369,70
4.	Изпълнение на строително-монтажни работи по част „Конструктивна“ за Дворно пространство при Сграда 1	СЪС СРЕДСТВА НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ	22 392,06
Общо за Подобект 4:			301 569,09
5.	Изпълнение на строително-монтажни работи, Подобект 5: Физкултурен салон	ПРСР 2014-2020 г.	46 171,87
Общо за Подобект 5:			46 171,87
Обща прогнозна стойност за изпълнение на поръчката:			1 165 040,08

(2) Единичните анализни цени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочени в количествено-стойностната сметка включват всички разходи за изпълнение на вида работа – за труд,



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

материали, механизация, печалба, за подготвителни работи, както и за други неупоменати по-горе разходи и няма да бъдат увеличавани до пълното изпълнение на обекта по договора.

Чл. 4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената цена по чл. 3, ал. 1 по следния начин:

(1) АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ в размер на 20 % /двадесет процента/ от общата стойност по чл. 3, ал. 1 от договора. Авансовото плащане в посочения размер се извършва в срок до 15 /петнадесет/ календарни дни при едновременно наличие на следните условия:

- след издаване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа – Приложение № 2 или 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година;

- след получено авансово плащане по Договора за безвъзмездна финансова помощ, сключен между ДФЗ-РА и Възложителя;

- издадена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Авансовото плащане се приспада пропорционално от всички останали плащания до достигане на пълния му размер.

(2) МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ – общият размер на авансовите и междинните плащания е до 80 % /осемдесет процента/ от общата стойност на договора. Междинни плащания се извършват в срок до 15 /петнадесет/ дни за действително извършени СМР съгласно КСС към одобрения инвестиционен проект, при наличие на подписани констативни протоколи за действително извършени и подлежащи на заплащане строително-монтажни работи и издадена фактура.

(3) ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ в размер на разликата между общата стойност на всички действително извършени и подлежащи на заплащане строително-монтажни работи и изплатените авансово и междинни плащания, установени със съответните документи при издадена фактура. Окончателното плащане се извършва в 30-дневен срок след датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

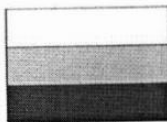
Чл. 5. (1) Плащанията се извършват в български лева по банков път, по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банка: Юробанк България АД

BIC: BPVIBGSF

IBAN: BG16BPVI88981230015095

(2) В случай на промяна в сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено в 7-дневен срок от настъпване на промяната.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

(3) В случай, че е предвидено участието на подизпълнител и частта от поръчката, изпълнявана от него може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или възложителя, то Възложителят заплаща тази част директно на подизпълнителя. За целта разплащането се осъществява въз основа на искане направено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, които предоставя искането в 15-дневен срок от получаването му. Към искането изпълнителя прилага становище, от което е видно оспорва ли плащанията или част от тях като недължими. Възложителят отказва плащане, което е оспорено до момента на отстраняване на причината за отказа.

(4) Общата стойност на договора не може да се променя за целия срок на договора и не може да надвишава ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако това не е свързано с измененията в сключения Договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ и възникването на нови правила и условия в нормативен документ, договора за безвъзмездна финансова помощ, както и всякакви други документи и указания от ДФЗ-РА, свързани с размера на цената на договор.

(5) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове. При изготвяне на разходно оправдателните си документи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ задължително вписва текста: „Разходът е по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 21/07/2/0/00546 от 05.12.2017 г. по Програма за развитие на селските райони 2014-2020 година, съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони“.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 6 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплати уговореното възнаграждение по начина и съгласно условията на настоящия договор;
2. да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му работа;
3. да осигури достъп до обектите на интервенция, като при необходимост изисква от Изпълнителя изготвяне на график за извършване на дейностите, предмет на обществената поръчка;
4. своевременно и писмено да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за появилите се в гаранционния срок недостатъци на извършеното в изпълнение на настоящия договор;
5. да осигури консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията, който ще извърши строителен надзор на обекта на интервенция;
6. да приеме изпълнението в случай, че то съответства на уговорените условия;
7. След подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Констативен акт обр. № 15, да предприеме действия по свикване на приемателна комисия за съставяне и подписване на акт обр. № 16, както и да предприеме необходимите действия за



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

получаване на Удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация или Разрешение за ползване.

8. да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за представители на Строителния надзор и Възложителя, които ще подписват всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

9. задължава да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка с Протокол обр. № 2 (и/или обр. № 2а когато е приложимо) към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и да осигури свободен достъп до обекта съгласно одобрения от него график.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цялата необходимата изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;
2. да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност;
3. да прави възражения по изпълнението на работата в случай на неточно или некачествено изпълнение;
4. да откаже да приеме част от работата или цялата в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;
5. да дава указания, които са задължителни за изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи, на нормативни актове или водят до съществено отклонение от поръчката;

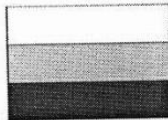
6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на които възникват:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.
- нарушение на нормативни изисквания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвоява суми от Гаранцията за изпълнение при условията на Договора.

Чл. 7 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да държи на обекта едно копие от инвестиционния проект и да го предоставя, при поискване от представители участници в строителството и контролните органи.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обекта.

4. За срока на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като строител, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява задълженията си самостоятелно или с подизпълнител. При ползване на подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва разпоредбите на чл. 66 от Закона за обществени поръчки. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.

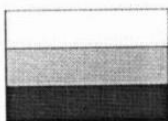
7. да изпълни договорените проектни и строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на Техническата спецификация и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми, опазване на околната среда и безопасността на строителните работи, Предложение за изпълнение на поръчката, Ценовото предложение, в т.ч Количествено-стойностна сметка, съдържаща обема и единичните цени за всеки вид работа или дейност - представляващи неразделна част от този договор, както и в съответствие с нормативните и технически изисквания за този вид работа, при съобразяване и с изискванията на Програмата за развитие на селските райони 2014-2020, както и специалните и общите условия към договора за предоставяне на безвъзмездно финансиране по Програмата.

8. да поддържа валидна за целия срок на договора регистрация в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попадат обекта на поръчката.

9. при проверка на място от страна на Възложителя, РАДФЗ, Сертифициращия орган, Одитния орган, Европейската сметна палата, Органи на Европейската комисия, Дирекция „Защита на финансови интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС – Дирекция „Защита на финансовите интереси на Европейския съюз“) и други национални одитни и контролни органи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на свой представител, както и да осигури: достъп до помещения; преглед на документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на предоставената безвъзмездна финансова помощ, както и всяка друга информация, свързана с изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

10. при извършването на дейността да спазва изцяло нормативните и технически изисквания за договорения вид работа, при съобразяване и с изискванията на Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 година, специалните и общите условия към договора за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ПРСР, както и други относими актове.

494



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата и допълнителна информация при необходимост и съдействие в случаите, когато възникнали проблеми могат да се решат само с негово участие;

2. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата, в случай че е изпълнена точно и съобразно уговореното.

3. да получи договореното възнаграждение при точно изпълнение на настоящия договор.

4. да иска замяна на експерт от екипа за изпълнение на поръчката. Замяната на експерт се извършва в случай, че експерт включен в изпълнението ѝ по обективни причини не можа да продължи работата си по обекта. Замяната се извършва след предварителни писмено съгласуване с Възложителя, като Изпълнителят следва да предложи експерт със същата или по-висока квалификация и умения в сравнение с експерта, който се замества.

V. НОСЕНЕ НА РИСК

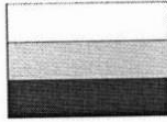
Чл. 8. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените СМР, материали, техника и др. се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до предаването на обекта на Възложителя.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ЗАПОВЕДНА КНИГА НА СТРОЕЖА.

Чл. 9. (1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приложимата нормативна уредба, както и документи доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност.

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(3) Актовете и протоколите се изготвят въз основа на данни от строителните книжа, от други документи, изискващи се по съответния нормативен акт, от договорите, свързани с изпълнението на строежите, и от констатациите при задължителни проверки, огледи и измервания на място.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

(6) При констатиране на несъществени недостатъци, които не възпрепятстват нормалният ход на изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже да приеме изпълненото. За тези недостатъци се съставят протоколи, в които се договарят сроковете, в които следва да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строителни и монтажни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(8) Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително-монтажни работи в размер съгласно минималните изисквания на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

(9) Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.

(11) Проявените дефекти и недостатъци се констатират с протокол, подписан от представители на страните по договора и Строителния надзор, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

(12) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(13) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(14) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не иска да изпълни предписание или заповед на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **КОНСУЛТАНТА**, той има право в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.

(15) В случай, че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** писмено не отмени предписанието или заповедта си, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в 3-дневен срок може да направи възражение пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания, свързани с изпълнението на СМР по договора.

(16) При установени по време на строителството разлики в предвидените количества и/или видове СМР, вследствие направени точни измервания на мястото на изпълнение, е допустимо замяна в количествена сметка (КС) / количествено-стойностната сметка (КСС) при спазване на следните условия:

496



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

1. Наличие на предварително одобрение от Възложителя за необходимостта от извършване на промени.

2. Искане за плащане за тези промени може да бъде направено единствено след приключване на СМР на обекта.

3. Изпълнителят задължително представя към искането за плащане документи, подкрепящи исканите промени – заменителна таблица, констативни протоколи, становища на компетентни органи, заповедна книга, актове за приемане на СМР и др.

4. След направената промяна общата стойност на КСС към договора за строителство не се увеличава.

(17) В случай че се налага промяна/замяна на определен вид материал в конкретна позиция от КСС, то такава промяна/замяна е допустима, само в случай че качеството/техническите характеристики на новия вид материал са по-добри, а единичната цена за съответната позиция остава същата или е по-ниска, от съответната цена по договора с Изпълнителя. При искане за възстановяване на средства за тази промяна, Изпълнителят задължително представя копие на документи, подкрепящи исканите промени – заменителна таблица, констативни протоколи, становища на компетентни органи, заповедна книга, актове за приемане на СМР с отразена извършената промяна/замяна на материала, анализи на единичните цени на СМР и др.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 10. (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор, при подписването му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него. Гаранцията се представя, в съответствие с документацията за участие, в една от следните форми:

1. Депозит на парична сума в лева в размер на 1 % от общата стойност на договора без ДДС по банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както следва:

Банка: ТБ "Инвестбанк" АД, клон Смолян, офис Рудозем,
BIC: IORTBGSF
IBAN: BG67IORT80193378364303

2. Банкова гаранция за сума в лева в размер на 1 % от общата стойност на договора без ДДС със срок на валидност - до 30 дни след подписване на Протокол за установяване годността за ползване на строежа – Приложение № 16 към чл.7, ал.3, т.16 от Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или частично в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора.

497



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

3. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор. Застраховката следва да е със срок на валидност до 30 дни след подписване на Протокол за установяване годността за ползване на строежа – Приложение № 16 към чл.7, ал.3, т.16 от Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Разходите по откриването на депозита, банковата гаранция или застраховка са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Гаранцията за изпълнение покрива всяко неточно изпълнение на договора, в резултат на недобросъвестно поведение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и поправяне на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да задържи гаранцията по ал. 1, ако в хода на изпълнението възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи/усвои гаранцията до размера на уговорените с настоящия договор неустойки, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни и/или изпълни частично задълженията си по този договор или забави тяхното изпълнение. При прекратяване дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи/усвои целия размер на гаранцията за изпълнение.

(7) В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава съответно да удължи срока на валидност на гаранцията.

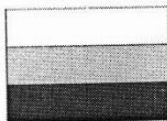
(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора за срока, за който средствата са престояли законно при него, в случай на гаранция под формата на предоставени парични средства.

(9) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предвижда гаранция за авансово предоставените средства по чл. 4, ал. 1, в размер на 20% от стойността на договора без ДДС, предоставена в една от предвидените форми съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП, избрана от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(10) Гаранцията по ал. 9, която обезпечава авансово предоставените средства, се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до три дни след връщане или усвояване на авансово предоставените средства.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

Чл. 12. Гаранцията за изпълнение се освобождава, след изтичане на 30 календарни дни от дата на подписване на Протокол за установяване годността за ползване на строежа – Приложение № 16 към чл.7, ал.3, т.16 от Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

VIII. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 13. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне изпълнението на СМР в срок до 30 календарни дни от срока по чл. 2, ал. 2 и ал.3 от настоящия договор, както и ако неизпълни и/или наруши задължение, произтичащо от този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора.

(2) Разпоредбата по ал.1 не се прилага в случай, че неизпълнение не е по вина на Изпълнителя.

Чл. 14. При неспазване на срока за изпълнение на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,01 % от стойността на неизпълнените видове работи по обекта, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от тази стойност.

(2) При виновно некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 10 процента от стойността на некачествено извършените СМР.

Чл. 15. Предвидените в договора неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, доколкото те са пряка и непосредствена последица от лошото изпълнение и са могли да бъдат предвидени при пораждане на задължението. Но ако неизправната страна е била недобросъвестна*, тя отговаря за всички преки и непосредствени вреди.

Чл. 16. Изправната страна може да претендира и по-големи вреди по установения в закона ред.

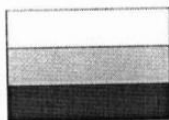
X. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. (1) Страните не могат да променят или допълват договора, освен в случаите, предвидените в чл. 116 от Закона за обществените поръчки .

(2) В случай, че сроковете за изпълнение на проекта бъдат изменени то следва крайните срокове за изпълнение да се считат като крайни срокове за изпълнение на строителството.

(3) Измененията в сключения Договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ и възникването на нови правила и условия в нормативен документ, договора за безвъзмездна финансова помощ, както и всякакви други документи и указания от ДЗФ-РА, свързани с размера на цената по проекта на договор, начина на плащане, начина на отчитане, както и всякакви други условия от настоящата поръчка продиктувани от новите правила се считат за

* По смисъла на този договор „недобросъвестност“ означава умисъл или груба небрежност.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

основание за промяна на сключения договор по смисъла на чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, като обхвата и естеството на възможните изменения, както и условията, при които те могат да се използват не трябва да води до промяна в предмета на договора.

Чл. 18. Всякакви промени в Договора, включително на приложенията към него, се правят в писмена форма посредством сключване на допълнително споразумение.

Чл. 19. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с пълното изпълнение на договора;
2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на договора.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок по взаимно

писмено съгласие на страните.

(3) При неизпълнение по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение, като си запазва правото да изисква и други обезщетения за претърпени вреди.

(4) Когато след започване изпълнението на дейностите по настоящия договор, са настъпили

съществени промени във финансирането на тези дейности, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същия с писмено предизвестие, информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за настъпване на обстоятелствата.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно при следните условия:

1. ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не

е в състояние да изпълни своите задължения;

2. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява законосъобразни указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на договора или не отстранява установени неточности или несъответствия констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор и отразени в протокол;

3. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация. За настъпването на тези обстоятелства ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 20. При предсрочно прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършените и неизплатени видове работи.

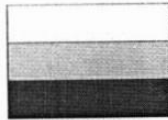
Чл. 21. Към момента на прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да:

1. Прекрати по-нататъшната работа, с изключение на дейностите свързани с обезопасяване

на строителната площадка;

2. Предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;

3. Предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

XI. ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ

Чл. 22 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, в случай, че е посочил, че ще ползва подизпълнител

при изпълнение на поръчката, в срок до 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, да изпрати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение заедно с доказателства, че подизпълнителят отговаря на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и че за тях не са налице основания за отстраняване от процедурата, съответно за спазване на изискванията на чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

Чл. 23. След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

Чл. 24. В случай, че за изпълнение на поръчката има сключен договор за подизпълнение възложителят заплаща вознаграждение пряко на подизпълнител, когато са налице следните условия:

- (1) Частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнителя, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя.
- (2) Подизпълнителят е отправил искане до възложителя, чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.
- (3) Към искането изпълнителят е длъжен да предостави становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.
- (4) Възложителят има право да откаже плащане на подизпълнител, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Чл. 25 Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост при спазване на изискванията на чл. 66, ал.11 от ЗОП.

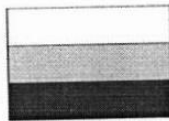
Чл. 26 Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

XII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 27 Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непредвидени обстоятелства.

(2) За целите на този Договор, „непредвидими обстоятелства“ има значението на това понятие по смисъла на т. 27 от ПЗР на ЗОП.

501



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

(3) Страната, засегната от непредвидени обстоятелства, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна в срок до 2 (два) дни от настъпването им. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството им, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непредвидените обстоятелства, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната Страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непредвидените обстоятелства.

(5) Не може да се позовава на непредвидени обстоятелства Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването им;
2. която не е информирала другата Страна за настъпването им; или
3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

ХП ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 28 Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор

Чл. 29 (1) Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, ел.поща, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба или по реда на Закона за електронния подпис и електронния документ.

(2) Ако някоя от страните промени посочените в договора адреси, без да уведоми другата страна, същата се счита за редовно уведомена, ако съобщението е изпратено на адреса от договора.

(3) В срок до 3 (три) дни след подписване на договора всяка от страните информира другата страна писмено за определеното от нея лице за контакт по този договор, неговия факс и актуален адрес за кореспонденция. Посочените данни могат да се променят само с писмено уведомление на съответната страна по реда на договора.

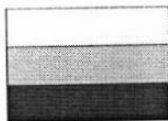
Чл. 30 Всички спорове, възникнали по тълкуването и прилагането на договора ще се решават чрез преговори между страните, а когато е невъзможно да се постигне съгласие – по съдебен ред от компетентния български съд, в съответствие с българското законодателство. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 31. Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложения:

Чл. 32. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:
Приложение № 1 – Техническа спецификация;

502



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително КСС;
Приложение № 4 – Гаранция за изпълнение;
Приложение № 5 – Гаранция за авансово предоставени средства.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

инж. **ЕВЕЛИН БОЗОВ**
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
упълномощен със Заповед №205/21.06.2018 г.
за заместване

МИЛЕНА РУСЕВА
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ НА
ОБЩИНА РУДОЗЕМ

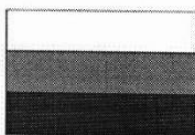
САЛВЕТ БРАХЪМОВ
МЛАДШИ ЮРИСТ НА
ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

АСЕН СОКОЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА „АРТСТРОЙ“ ООД



Подписите в настоящия документ са заличени на осн.чл.42, ал.5 от ЗОП, във връзка с чл.2 и чл.23 от ЗЗЛД



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

Приложение № 2

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Предмет на настоящата обществена поръчка е: **„ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ОБЕКТ „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СУ „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“, ГР. РУДОЗЕМ“** в две обособени позиции”

Обособена позиция 2: **„Изпълнение на строително-монтажни работи при реализацията на обект „Основен ремонт на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“, град Рудозем-Сграда 1“**

!!!Важно!!! В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията и проектите по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в проекта или документацията за участие има посочен конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. чл.50 ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации и/или проектите.

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

А. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛСТВОТО:

Изпълнителят носи пълна отговорност за реализираните видове работи до изтичане на гаранционните срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения на строителния обект. Всички дейности, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да бъдат с високо качество и в съответствие с проекта и с изискванията на нормативните документи.

Предвидените строително-монтажни работи се извършват съгласно изискванията на ЗУТ, подзаконовата нормативна уредба и одобрения проект, респективно следва да

504



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

се изпълняват и да се поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове, настоящата Документация и техническата спецификация.

Строежите се изпълняват и поддържат в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в Приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета (ОВ, L 88/5 от 4 април 2011 г.), за:

1. механично съпротивление и устойчивост;
2. безопасност в случай на пожар;
3. хигиена, здраве и околна среда;
4. достъпност и безопасност при експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение;
7. устойчиво използване на природните ресурси.

Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове за:

1. опазване на защитените зони, на защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите културни ценности;
2. инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии;
3. физическа защита на строежите.

В строежите се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ и отговарят на изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, и с наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от същия закон.

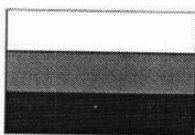
Контролът на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ се осъществява от консултанта при извършване на оценката на съответствието на инвестиционните проекти и при упражняване на строителен надзор.

Административният контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ при проектирането и строителството се осъществява от органите по чл. 220 – 223 от ЗУТ.

Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, се документират от представителите на страните по сключените договори.

При отказ или при неявяване да се състави съвместен акт заинтересуваната страна отправя писмена покана до другата или другите страни за съставяне на акта. Ако представител на поканената страна не се яви до 24 часа след определения в поканата срок, страната се замества от органа, издал разрешението за строеж, или от упълномощено от него длъжностно лице.

505



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

Всички предписания, свързани с изпълнението на строежа, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи, се вписват в заповедната книга на строежа, която се съхранява на строежа.

Изпълнителят е длъжен да осигурява и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности, до приемане на обекта от Възложителя.

Обектът да бъде изпълнен в завършен вид с готовност за въвеждане в експлоатация, като качеството на извършваните СМР, да бъде в съответствие с всички действащи нормативни изисквания.

Гаранционните срокове – следва да равни на посочените в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Некачествено свършените работи и некачествените материали и изделия по време на гаранционните срокове ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя. Изпълнителят е задължен да влага в строежа само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите изисквания и спецификации.

При изпълнение на СМР следва да се спазват изискванията за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове към него. Строежът следва да се изпълнява в съответствие с изискванията на нормативните актове и съществените изисквания за хигиена, опазване на здравето и живота на хората и опазване на околната среда.

Б.ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Предмет на настоящата обществена поръчка е: **„ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ОБЕКТ „ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СУ „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“, ГР. РУДОЗЕМ“** в две обособени позиции”.

Относно Обособена позиция 2: **„Изпълнение на строително-монтажни работи при реализацията на обект „Основен ремонт на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“, град Рудозем-Сграда 1“**

Предвидените в инвестиционния проект строително-монтажни работи за обект: „Основен ремонт на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“, град Рудозем-Сграда 1“ се разделят условно на:

Подобект 3: Изпълнение на СМР за основен ремонт на Сграда 1

Подобект 4: Изпълнение на СМР за ремонт и реконструкция на дворно пространство при Сграда 1

506



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

Подобект 5: Изпълнение на СМР за ремонт на Физкултурен салон

В обхвата на Подобект 3: „Изпълнение на СМР за основен ремонт на Сграда 1“ е предвидено изпълнението на строително-монтажни работи по подмяна на настилки, покрития на тавани и стени; ремонт на ВиК инсталациите; обособяване на тоалетна за инвалиди; осигуряване на достъпна среда за хора в неравностойно положение, чрез изграждане на рампа и нов асансьор; внедряване на енергоспестяващо осветление; подмяна на мълниезащитна инсталация; внедряване на мерки за защита от пренапрежения, комуникационна – интернет инсталация.

В обхвата на Подобект 4: „Изпълнение на СМР за ремонт и реконструкция на дворно пространство при Сграда 1“ е предвидено изпълнението на строително-монтажни работи по подмяна на настилки; изграждане на стоманобетонени бордове; обособяване на спортни игрища; осигуряване на достъпна среда за хора в неравностойно положение; отводняване на дворното пространство.

В обхвата на Подобект 5: „Изпълнение на СМР за ремонт на Физкултурен салон“ е предвидена подмяна на настилната във физкултурната зала.

I. Подобект 3: Изпълнение на СМР за основен ремонт на Сграда 1

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Сграда 1 на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ е предназначена за гимназия. Сградата е триетажна със сутерен. На партерния етаж са разположени главен вход, второстепенен вход, учебни стаи, административни помещения, тоалетни, коридори и две стълбищни клетки. На втория етаж са разположени учебни стаи, административни помещения, тоалетни, коридори и две стълбищни клетки. На третия етаж са разположени учебни стаи, административни помещения, тоалетни, коридори и две стълбищни клетки. Сградата не разполага с тоалетни достъпни за хора в неравностойно положение. Не е осигурен достъп до втори и трети етаж за хора в неравностойно положение. Не се налага ремонт по фасада, тъй като в сградата са внедрени мерки за енергийна ефективност преди няколко години. Външната дограма на цялата сграда е подменена, фасадите са топлоизолирани.

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

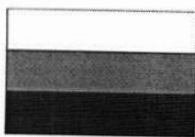
Проектът предвижда вътрешен ремонт на първи, втори и трети етаж. Преустройство се налага само, за да се обособи тоалетна за хора в неравностойно положение на втория етаж и аусгус – на първи етаж.

Във всички класни стаи се предвижда:

1. Подмяна на настилките

- в класните стаи се предвижда полагане на изравнителна замазка и естествен паркет;

507



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

- в антре и стълбищна клетка при главния вход се полага изравнителна замазка и грапав гранитогрес;

2. Стени – във всички помещения на първи, втори и трети етаж

- обрушване на съществуваща напукана мазилка;
- направа на шпакловка;
- нанасяне на интериорна боя;

3. Тавани – във всички помещения на първи, втори и трети етаж

- Изграждане на растерен окачен таван;
- Монтаж на нови осветителни тела;

4. Тоалетни – тоалетна за инвалиди и аусгус

- полагане на изравнителна замазка;
- полагане на нов гранитогрес по пода;
- полагане на нови плочи от теракот по стени;
- полагане на растерен окачен таван;
- монтаж на всички санитарии;

5. Интериорни врати за евакуация

- Подмяна на всички врати за евакуация при стълбищните клетки;

6. Достъпна среда

Проектът предвижда осигуряване на достъпна среда за хора в неравностойно положение чрез изграждане на рампа пред главния вход на сградата. Изгражда се нов асансьор, външно на северната фасада, при коридора, за да се осигури достъпна среда за втори, трети етаж и сутерен. Това налага единствените работи по фасада, свързани с обособяването на обема на шахтата на новия асансьор.

ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА

Обект на конструктивния проект представлява решение на носещите конструкции на външен асансьор и стоманобетонова рампа на фасадата и на сградата на СОУ „Св. Кирил и Методий“, гр. Рудозем.

Конструкцията на асансьора ще обслужва всички етажни нива на сградата, включително и сутеренното.

Рампата е предназначена за осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания от нивото на двора до входната врата на сградата. За целта е предвидено част от съществуващите външни стъпала да се демонтират и пространството да се използва за нуждите на рампата.

Проектно решение:

Асансьор

Предвидено е асансьора да е монолитен, скелетно- гредови и пристроен до съществуващата конструкция на сградата.

Основните носещи елементи ще са 3 бр. ограждащи стоманобетонни стени (шайби) на асансьора. За оформяне на клетката към тях ще е присъединена колона

508



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

свързана с мощни греди на всеки етаж за оформяне входните врати на клетката. Асансьорните стоманобетонни стени ще образуват кораво ядро, което ще поема хоризонталните сеизмични сили. Покривната плоча на асансьора е предвидена на к.+10,95.

Фундирането ще е върху обща фундаментна плоча, която ще е на 5 см фуга от основите на сградата.

При направата на изкопа следва да се следи минималното вкопаване в носимоспособен почвен пласт да е минимум 20 см. Следва да се осигури минимално бетонно покритие на армировката на фонд. плоча - 5 см, на греди, шайби и таванска плоча - 2,5 см. Задължително да се вибрира бетона при бетонирането.

Рампа

Рампата е предвидена стоманобетонна монолитна конструкция, състояща се от 3 бр. рамена и две междинни площадки. Напречното сечение на рамената ще е П-образна рамка. Предвидено е рамената да се фундират на едно ниво, а стените им ще се изменят по височина според необходимия наклон. След изграждане на рамената следва те да се запълнят с уплътнена земна маса и върху нея по наклона да се положи 10 см. армирана бетонова настилка. Задължително следва да се вибрира бетона при бетонирането.

Материали:

- Подложен бетон C12/15 по БДС EN 206-1 (или еквивалент) и БДС EN771-4 (или еквивалент)

- Бетон за фонд. плоча асансьор C20/25 и W0,8 по БДС EN 206-1(или еквивалент) и БДС EN771-4 (или еквивалент)

- Бетон стени (шайби), колона, греда, рампа C25/30 по БДС EN 206-1(или еквивалент) и БДС EN771-4 (или еквивалент)

- Армировъчна стомана B500 (N) с $f_{yd}=435$ МПа, B250 (\emptyset) с $f_{yd}=217$ МПа

ЧАСТ ЕЛЕКТРО:

Проектът по част „Електро“ предвижда подмяна на осветителни тела и внедряване на енергоспестяващо осветление, подмяна на ключове за осветление. Предвидени са светодиодни осветителни тела за монтаж в окачен таван. Подмяна на амортизирана и нефункционираща мълниезащитна инсталация, внедряване на мерки за защита от пренапрежения, комуникационна – интернет инсталация.

Силнотокowi електрически инсталации:

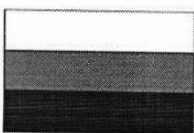
- осветителни ел. инсталации: основно, аварийно, евакуационно осветление
- мълниезащитна инсталация

Слаботокowi електрически инсталации:

- Структурна кабелна система

Табла:

- Главноразпределително табло ГРТ
- Разпределителни табла



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

Силнотоккова инсталация

В проекта е приета TN-S схема на свързване със земята, при която в цялата мрежа се използва отделен защитен проводник. Предвидено е ел. инсталациите на помещенията да се изпълнят с проводник ПВВМ, положен под мазилка както следва:

Осветителна инсталация.

- главни линии осветителна инсталация / над окачен таван/- СВТ (3x1,5)

Съединяването, отклоняването и присъединяването на проводници и кабели, с изключение на проводниците, положени на изолатори, се изпълнява в разклонителни (съединителни) и конзолни кутии, корпуси на клеми, специални ниши на строителната конструкция или корпуси на електроинсталационни изделия. Съединенията и отклоненията на медни и алуминиеви жила на проводниците и кабелите се изпълняват в метални разклонителни кутии чрез пресоване, заваряване или с клеми, съответстващи на материала, сечението и броя на жилата.

В сградата линиите от разпределителните до осветителите за общо осветление, контактните излази и стационарните потребители е предвидено да се изпълняват трипроводни (фазов - L, неутрален - N, и защитен РЕ проводник).

Не се допуска обединяването на неутрални и защитни проводници на различни групови линии (токови кръгове).

Не се допуска в разпределителното табло неутралният и защитният проводник да се свързват под общ контакт.

Всички осветителни тела предвидени в проекта са за монтаж в окачен таван, с изключение на коридорите и стълбищните клетки.

Ключовете за осветителната инсталация се монтират на височина 1,20 м от готов под и на 10 до 15 см от касата на вратата или от ръба на стената. Всеки ключ ще е съобразен с функциите, които ще изпълнява. За аварийно осветление е предвидено част от осветителните тела в помещенията да са снабдени с акумулаторен блок, който се включва след отпадане на електрическото захранване и осветителите светят в продължение на два часа. Евакуационно осветление ще се задейства при отпадане на напрежение то е разположено по пътя на евакуацията. Захранва се на отделен токов кръг с кабел СВТ, съгл. действащите нормативни документи.

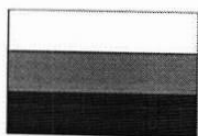
В санитарни възли, умивалници, складове се предвижда електрообзавеждане, което е предназначено специално за монтиране в такива помещения. Осветлението на стълбите ще се задейства чрез датчик за движение.

Слаботоккови инсталации

Структурна кабелна система

Инфраструктурата за пренос и дистрибуция на телекомуникационни услуги се изгражда, тества и сертифицира в съответствие с изискванията на международните стандарти, изискванията на съответния производител, както и на действащите в страната правилници и норми - ISO/IEC 11801, EN 50174 (или еквивалент).

510



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

Инсталацията е предвидено да се изпълни с кабели FTP, cat.6, изтеглени в гофрирани PVC тръби Ø23, положени под мазилка. До всяка работно място / всяка класна стая/ е предвидено да се изтегли по 1 кабел FTP 4x2x0.5mm, Cat.6. При полагането на кабелите следва да се предвиди 30 cm резерв за монтаж от страната на работното място и 2 m резерв от долния край на комуникационния шкаф. Кабелите да са надписани и в двата края. Комуникационния шкаф е предвидено да е монтиран в коридора, за всеки етаж по един.

Табла

Предвидена е подмяна на съществуващите табла със нови оборудвани с надеждна апаратура. Тъй като ремонта е частичен и схемата на свързване е двупроводна, в таблата не са заложили защити срещу индиректен допир. Габаритите на таблата са избрани така, че на следващ етап захранващите линии на контактите след като се подменят, да се защитят с дефектнотокови защити. Трипроводна е схемата на свързване само на осветителната инсталация.

Консуматорите във всяко самостоятелна група ще се захранват с напрежение от Разпределително табло. Разпределителните табла е предвидено да се монтират в коридорите като се спазва височина на монтаж 2 м. долен ръб на таблото, т.е за всеки етаж по едно разпределително табло.

Всички разпределителни табла, ще се захранват от главното разпределително табло ГРТ, което е предвидено да се монтира на мястото на демонтираното старо табло. Табло електромерно не е предмет на реконструкция, т.к е съществуващо и е съгл. действащите наредби. Меренето на ел. енергия се осъществява съгласно абонатни номера. Реконструкцията на училището ще се извършва в рамките на съществуващата мощност.

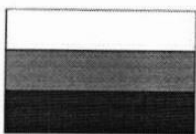
Мълниезащитна инсталация

Съгл. Наредба № 4 от 22.12.2010 г за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства, категорията на мълниезащитата е трета. В проекта е предвидена мълниезащитна инсталация с изпреварващо действие. Мълниеприемник тип: IONIFLASH MACH NG 60 (или еквивалент), с радиус на мълниезащитната сфера 52 м., с изпреварващо време $\Delta t = 60 \mu s$ и категория 2.

Мълниеносната дейност се характеризира с наличието на нарастващ електрически потенциал между облака и земната повърхност. На практика между облака и земната повърхност се образува огромен въздушен кондензатор, чийто електрически заряд постоянно се увеличава до достигане на напрежението на пробив в кондензатора, което представлява и самата мълния.

Мълниеприемника с изпреварващо действие използва енергията на въздушния кондензатор. Той е конструиран така, че в процеса на мълниеобразуването, изпраща противоположния електрически заряд предварително, поради което срещата между двата заряда (на облака и на земята) се осъществява много по-далече от върха на мълниеприемника.

511



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

ЧАСТ ВиК:

Проектът по част ВиК има за цел подмяна на амортизираната ВиК мрежа, както и осъвременяване на частта от инсталацията, която не отговаря на действащата в момента нормативна уредба.

Съществуващо положение

Водоснабдяването на обекта е съществуващо. Изразходваните водни количества се измерват от съществуващ водомер, който е в добро състояние и се запазва.

Съществуващата канализация на сградата е разделна – битова и дъждовна. Площадковата мрежа е смесена. Зауства се в градската канализационна мрежа посредством съществуващо СКО, което е в добро състояние и функционира безпроблемно. Дъждовната вода от покрива се отвежда с помощта на водосточни тръби.

Водопроводна инсталация

В сградата има изградена мрежа за питейно-битови нужди и мрежа за ръчно пожарогасене. Мрежата за ръчно пожарогасене е изпълнена от поцинковани тръби $\Phi 2''$ и е в изправност. Предстои подмяна на част от хоризонталната тръбна мрежа за битово-питейни нужди, в санитарните възли на кота +3,60, обособени за хора с увреждания и учители и в мокрото помещение с аусгуси на кота ± 0.00 , като бройката и вида на санитарните прибори е запазена. Новата тръбна разводка е предвидено да се изпълни от PPR, съответно PN 16 за студена и PN 20 за гореща вода. Затоплянето на водата е предвидено да се осъществява от електрически бойлери. При монтажа на тръбите скрито в стената е необходимо да се спазват изискванията на конкретния производител за безопасен монтаж. Мрежата следва да се топлоизолира по цялата си дължина.

Водопроводната вертикала, която осигурява захранване на горепосочените помещения е съществуваща PPR PN16 $\Phi 32$.

Канализация

Хоризонталната канализация в санитарните възли на кота +3,60 и мокрото помещение с аусгуси на кота ± 0.00 е предвидено да се изпълни от обикновено PVC, вертикалите и вкопаната канализационна мрежа се запазва изцяло. Ревизията на вертикалните канализационни клонове се извършва посредством монтирани през етаж по вертикалите РО.

Предвидено е да бъдат само подменени санитарните прибори.

БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ НА ОБЕКТА:

При изпълнението на обществената поръчка следва да се спазват всички изисквания залегнали в следната нормативна рамка:

- Закон за здравословни и безопасни условия на труд

512



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

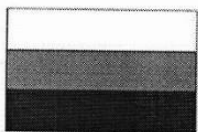
- Закон за технически изисквания към продуктите
- Наредба №7 за минималните изисквания за безопасни и здравословни условия на труд при използване на работното оборудване
- Наредба №2 за минималните изисквания за безопасни и здравословни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи
- Наредба №3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана
- Наредба №3 за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на личните предпазни средства на работното място.
- Наредба № 13 – 1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.
- Наредба № 3 от 9.06.2004 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.
- Наредба № 16-116 от 8 февруари 2008 г. за техническата експлоатация на енергообзавеждането.
- Наредба № РД-07/8 от 20 декември 2008 Г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа.
- Наредба № 12 от 30 декември 2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи.
- Правилник за регистриране и отчитане на трудови злополуки (ДВ бр.37/1966г.).

ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ:

По отношение на функционалната пожарна безопасност съгласно изискванията на чл.8, ал.1 и табл.№1 от Наредбата, сградата е за обществено обслужване в областта на образованието (Училище) е клас Ф4.1, група "Нормална пожарна опасност".

При изпълнението на обществената поръчка, следва да се изпълняват изискванията на:

- Наредба No7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, обн. ДВ, бр. 88 от 1999г.;
- Наредба No2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, обн., ДВ бр. 28 от 2004.;
- Наредба No1 I-209 от 2004г. за правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация, обн., ДВ бр.107 от 2004г.;
- Наредба No РД-07/8 от 20 декември 2008г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и /или здраве при работа;



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

- Наредба NoPД-07-2 от 2009г. За условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд
- Наредба No Из-1971 от 2009 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба No11 за специалното работно облекло и личните предпазни средства;
- Наредба No3/2004 за устройство на електрически уреди и електропроводни линии;
- Наредба No16-116/2008 за техническа експлоатация на енергообзавеждането;
- Наредба No1/16 април 2007г. За обследване на аварии в строителството, (ДВ, бр.36 от 2007г.

ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ:

При изпълнението на обществената поръчка следва да се спазват изискванията на разработения План за управление на строителни отпадъци, както и всички изисквания залегнали в следната нормативна рамка:

- Закон за управление на отпадъците
- Закон за устройство на територията
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали.
- Наредба № 3 от 1.04.2004 г. за класификация на отпадъците
- Наредба № 2 от 22 януари 2013 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри.
- Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци, приета с ПМС № 53 от 19.03.1999 г.
- Наредба за реда и начина на класифициране, опаковане и етикетиране на химични вещества и смеси.
- Наредба за опаковките и отпадъците от опаковки.

II. Подобект 4: Ремонт и реконструкция на дворно пространство към Сграда

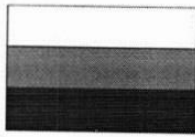
1

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ има четири сгради в гр. Рудозем. В обхвата на ПОДОБЕКТ 4 се разглежда дворното пространство при СГРАДА 1 и сградата на физкултурен салон.

Дворното пространство е оградено със съчетание от масивна и метална част, която граничи със съседните имоти. Към река Арда има изградена подпорна стена. Към

514



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

двора на училището има обособен пешеходен и автомобилен подход от ул. „Хан Аспарух“.

В дворно пространство има съществуващи игрища за футбол и баскетбол. Има големи свободни пространства с асфалтова настилка, използвани за провеждане на занятия по физкултура и лека атлетика, и провеждане на тържества за откриване на учебната година, изпращане на абитуриенти и официални празници.

Обособени спортни площадки са в лошо състояние и не отговарят на съвременните изисквания за провеждане на занятия по физкултура. Трайната настилка в дворното пространство е асфалтова, компрометирана с неравности и дупки. Съществуващите алеи с бетонови плочки са в лошо състояние, с липсващи и счупени елементи, поставени върху неравна и разнородна подложка.

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Проектът разработва само южната част от двора, очертана с линия за обхват на проекта, отбелязана в легендата на чертеж „Ситуация“.

Настилки

Проектът предвижда цялостна подмяна на настилките в очертаната зона за ремонт. Предвидено е съществуващата асфалтова настилка да се замени с нова от бетонни павета със съответните подложни пластове, нужни за създаване на дълготраен положителен ефект.

Предвижда смяна на настилките и подложните пластове както следва:

Избран тип бетонова паважна настилка – двор училище:

- бетонова паважна настилка;
- пясъчна подложка, фракция 0-5мм;
- трошен камък;

Избран тип асфалтобетонна настилка, като основа на акрилна настилка за игрища и зона за лека атлетика:

- плътен асфалтобетон тип А;
- неплътен асфалтобетон (биндер);
- асфалтова смес за основен пласт
- трошен камък;
- земна основа

Подготовка на терена и земна основа на настилките

Необходимо е изкопаването на почвения слой и извозването му извън площадката до предвидено за целта депо. Следва подравняване на строителната площадка, съобразно бъдещата вертикална планировка чрез допълнителен изкоп или насип в местата, където се налага.

За земната основа следва да се докаже $E > 30 \text{ MPa}$ на същия след уплътняване, преди полагане на основата от трошен камък. Земните работи да се изпълняват по указанията от „Техническа спецификация на АПИ от 2014 г“. Изискванията за



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

уплътняване на основните пластове и пластове за пътно покритие следва да отговарят на БДС17143-90 „Конструкции пътни. Основни технически изисквания и методи за изпитване“ (или еквивалент).

Спортни съоръжения

Обособяват се игрище за футбол на малки врати и мултифункционално игрище за волейбол и баскетбол. Двете игрища ще се оградят с ПВЦ мрежа, монтирана на метална конструкция с височина над терена 5.5м. Настилките на двете игрища ще бъдат с подходяща спортна акрилна настилка, положена по детайл, осигуряващ нейната здравина.

Достъпна среда

Проектът предвижда осигуряване на достъпна среда за хора в неравностойно положение, чрез направа на вертикална планировка, в която не се предвиждат стъпала. Пред входа на Сграда 1 на СУ „Св. св. Кирил и Методий“, се изгражда рампа за хора в неравностойно положение, съобразена с изискванията на Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (ДВ, бр. 54 от 2009 г.). Рампата за хора в неравностойно положение пред главния вход на Сграда 1 е част от ПОДОБЕКТ 3 – СГРАДА 1.

Оборудване

По траектория на проектната разработка се доставя и монтира оборудване. То включва пейки за рекреация, кошчета за боклук и метални стойки за велосипеди (Доставката и монтажът на оборудването не са предмет на настоящата поръчка).

ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА

Обект на конструктивния проект са носещите конструкции на оградата около футболното и баскетболното игрище.

Проектно решение

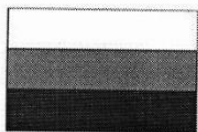
Предвижда се да се изпълнят стоманобетонни бордове на нивото на терена с дълбочина на фундиране 80 см. В тях ще се зложат метални колони за ограждане с ПВЦ мрежа. В ъглите са предвидени диагонали за хоризонтално укрепване. На колоните ще се захваща ограждащата мрежа.

Материали

- Подложен бетон C12/15 по БДС EN 206-1 (или еквивалент) и БДС EN771-4 (или еквивалент)
- Бетон за бордове C20/25 по БДС EN 206-1 (или еквивалент) и БДС EN771-4 (или еквивалент)
- Армировъчна стомана B500 (N) с $f_{yd}=435$ МПа, B220 (\emptyset) с $f_{yd}=191$ МПа

ЧАСТ ВиК

516



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

Проектът по част ВиК предвижда отводняване на дворното пространство при сграда 1. Предвижда се изграждане на линейна отводнителна решетка с дължина 110 м и ширина 0,25 м.

Площадката, която се отводнява е с паважна настилка. Повърхностните води са решени с наклон към дъждоприемна канавка от готови PVC елементи, покрити с чугунена решетка. Същата се зауства в съществуващ водосток, минаващ източно на площадката.

ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ

Вертикална планировка

Предвижда се премахване на съществуващата настилка, насипване с чакъл и покриване на спортните площадки с акрилна настилка. Предвидени са наклони от 0,5 % до 1,0 %.

Трасировъчен план

Трасирането е предвидено да се извърши по полярен метод, съгласно изходните работни точки използвани при геодезическото заснемане.

БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ НА ОБЕКТА:

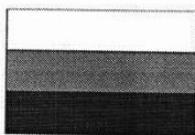
При изпълнението на обществената поръчка следва да се спазват всички изисквания залегнали в следната нормативна рамка:

При изпълнението на обществената поръчка следва да се спазват всички изисквания залегнали в следната нормативна рамка:

- Закон за здравословни и безопасни условия на труд
- Закон за технически изисквания към продуктите
- Наредба №7 за минималните изисквания за безопасни и здравословни условия на труд при използване на работното оборудване
- Наредба №2 за минималните изисквания за безопасни и здравословни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи
- Наредба №3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана
- Наредба № РД-07/8 от 20 декември 2008 Г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа.
- Наредба № 12 от 30 декември 2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи.
- Правилник за регистриране и отчитане на трудови злополуки (ДВ бр.37/1966г.).
- Правилник за приемане на земни работи и земни съоръжения.

ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ:

517



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

По отношение на функционалната пожарна безопасност съгласно изискванията на чл.8, ал.1 и табл.№1 от Наредбата, двора на училището съдържа спортни площадки, които са открити и са клас Ф2.3, група "Нормална пожарна опасност".

При изпълнението на обществената поръчка, следва да се изпълняват изискванията на:

- Наредба No7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, обн. ДВ, бр. 88 от 1999г.;

- Наредба No2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, обн., ДВ бр. 28 от 2004.;

- Наредба No1 I-209 от 2004г. за правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация, обн., ДВ бр.107 от 2004г.;

- Наредба No РД-07/8 от 20 декември 2008г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и /или здраве при работа;

- Наредба NoРД-07-2 от 2009г. За условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд

- Наредба No Из-1971 от 2009 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Наредба No11 за специалното работно облекло и личните предпазни средства;

- Наредба No3/2004 за устройство на електрически уреди и електропроводни линии;

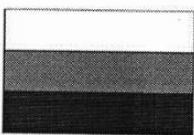
- Наредба No16-116/2008 за техническа експлоатация на електрообзавеждането;

- Наредба No1/16 април 2007г. За обследване на аварии в строителството, (ДВ, бр.36 от 2007г.

ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ:

При изпълнението на обществената поръчка следва да се спазват изискванията на разработения План за управление на строителни отпадъци, както и всички изисквания залегнали в следната нормативна рамка:

- Закон за управление на отпадъците
- Закон за устройство на територията
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.
- Наредба № 3 от 1.04.2004 г. за класификация на отпадъците
- Наредба № 2 от 22 януари 2013 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

- Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци, приета с ПМС № 53 от 19.03.1999 г.
- Наредба за реда и начина на класифициране, опаковане и етикетирание на химични вещества и смеси.
- Наредба за опаковките и отпадъците от опаковки.

III. Подобект 5: Изпълнение на СМР за Ремонт на Физкултурен салон

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Сградата на физкултурен салон на СУ „Св., св. Кирил и Методий“ е предназначена за провеждане на физкултурни занятия. Сградата е двуетажна без сутерен. Функционалното ѝ разпределение е следното:

В партерния етаж са разположени: фойе, коридори, две стълбища, физкултурна зала, тоалетна, склад и хранилище. На втория етаж са разположени: съблекални, кабинет, тоалетни, коридори и две стълбища.

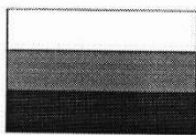
ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Проектът предвижда само ремонт на настилната във физкултурната зала. Полага се нова замазка и спортна настилка – масивен паркет.

БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ НА ОБЕКТА:

При изпълнението на обществената поръчка следва да се спазват всички изисквания залегнали в следната нормативна рамка:

- Закон за здравословни и безопасни условия на труд
- Закон за технически изисквания към продуктите
- Наредба №7 за минималните изисквания за безопасни и здравословни условия на труд при използване на работното оборудване
- Наредба №2 за минималните изисквания за безопасни и здравословни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи
- Наредба №3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана
- Наредба № РД-07/8 от 20 декември 2008 Г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа.
- Наредба № 12 от 30 декември 2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи.
- Правилник за регистриране и отчитане на трудови злополуки (ДВ бр.37/1966г.).
- Правилник за приемане на земни работи и земни съоръжения.
- Наредба № 13 – 1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

- Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ:

По отношение на функционалната пожарна безопасност съгласно изискванията на чл.8, ал.1 и табл.№1 от Наредбата, сградата е за обществено обслужване в областта на образованието (Училище) е клас Ф3.5, група "Нормална пожарна опасност".

При изпълнението на обществената поръчка, следва да се изпълняват изискванията на:

- Наредба №7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, обн. ДВ, бр. 88 от 1999г.;

- Наредба №2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, обн., ДВ бр. 28 от 2004.;

- Наредба №1 I-209 от 2004г. за правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация, обн., ДВ бр.107 от 2004г.;

- Наредба № РД-07/8 от 20 декември 2008г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и /или здраве при работа;

- Наредба №РД-07-2 от 2009г. За условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд

- Наредба № Из-1971 от 2009 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Наредба №11 за специалното работно облекло и личните предпазни средства;

- Наредба №3/2004 за устройство на електрически уреди и електропроводни линии;

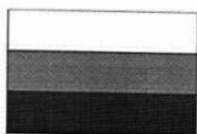
- Наредба №16-116/2008 за техническа експлоатация на електрообзавеждането;

- Наредба №1/16 април 2007г. За обследване на аварии в строителството, (ДВ, бр.36 от 2007г.

**В.ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА
УЧАСТНИЦИТЕ:**

Техническото предложение трябва да представя цялостен подход за качествено изпълнение на отговорностите и задълженията на Изпълнителя на СМР, като за целта разработката следва да включва:

Организация на работа за качествено изпълнение на обществената, поръчка, включваща етапи и последователност* на извършване на строително-монтажни работи /СМР/, отчитайки времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

на СМР, тествания, завършване и предаване на обекта, в съответствие с приложимата нормативна уредба, техническата документация и предложения линеен график за изпълнение.

Участниците следва да представят описание на видовете СМР и технологията на изпълнение на предвидените дейности, както и подход за доставка на материалите, начин на складиране, начин на влагане и изпитвания. Следва да се посочи входящия контрол от страна на експерт/и, отговарящ/и за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обекта.

Участниците следва да предложат система от мерки за осигуряване на качество по време на изпълнение на договора, както и система на контрола за качество, който ще упражняват по време на изпълнението. Следва да се предвидят и мерки, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица – достъп до комунални услуги и физически достъп.

Участниците следва да направят предложение за реализирането на дейностите от предмета на обществената поръчка – състав, квалификация, техническа обезпеченост и координация на работната ръка, които да съответстват на приложения Линеен график и диаграма на работната ръка. Следва да се посочи ръководния екип за изпълнение на строително-монтажните дейности, както и конкретните задължения, които експертите, включени в състава му ще изпълняват съобразно тяхната функции.

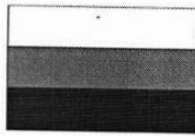
С цел изясняване на предлаганата организация, следва да се представи описание на планираната последователност на изпълнението, в което да се включат всички дейности и предвидените за тях ресурси и време, съгласно линейния график на участника.

Линеен график:

- В приложения линеен график следва да са отразени етапите на изпълнение и разпределение на работната сила /механизация и работна ръка/, съответстващи на технологичната последователност на изпълнение на дейностите, срока за изпълнение на дейностите, съответстващ на предложения срок в образаца на техническото предложение от Документацията за участие за възлагане на обществената поръчка.

- Линейният график е необходимо да отразява технологичната последователност на предвидените дейности /строителни и нестроителни/, като прецизира съответните дейности и да предвижда необходимото технологично време за качественото изпълнение на съответните видове СМР, отчитайки времето за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително доставка на материали и оборудване, подготвителни дейности и дейности по завършване на обекта и предаване на Възложителя.

- Участник, чиито линеен график показва технологична несъвместимост на отделните строителни операции или несъответствие със строителната програма, се отстранява.



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

- Линейният график следва да съдържа информация за отделните дейности, продължителност, предвидената работна ръка, нейната квалификация и предвиденото оборудване и механизация, времетраене, начален и краен ден за всяка дейност.

- В линейния график трябва да е посочена последователността и взаимообвързаността между отделните дейности и поддейности в рамките на предложения срок. Към линейния график да бъде приложена диаграма на работната ръка.

- Между представените линеен график, диаграма на работната ръка и останалите части от техническото предложение следва да е налице пълно съответствие, както и по отношение на информацията съдържаща се в отделните части на самия линеен график.

Възложителят определя максимален срок за изпълнение 12 (дванадесет) месеца (360 календарни дни при константа на брой дни в месеца 30). При изготвяне на своите предложения участниците следва задължително да се съобразят с така посочения максимален срок за изпълнение на поръчката.

Участникът предлага срок за изпълнение на поръчката в календарни дни като цяло число. Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложения срок за изпълнение и линейния график и/или предложеният срок за изпълнение превишава посоченият максимален срок за изпълнение на поръчката.

!!!ВАЖНО!!!

В случай че участник представи организация на работата, която не включва посочените по-горе елементи и/или линеен график, който не съответства на посочените изисквания, същият се отстранява от участие и офертата му не се допуска до по-нататъшно участие в процедурата.

* Под „етапи и последователност“ следва да се има предвид, че изпълнението на обекта трябва да е разделено поетапно, с посочени ключови моменти при изпълнение, периоди за одобрение, последователност и взаимовръзка между отделните дейности.