



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/99199, факс: 0306/99141
e-mail: ob.rudozem@gmail.com; www.rudozem.bg

ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№.....*62*.....

Днес, *16.09*..... 2019 г., в гр. Рудозем, между:

1. ОБЩИНА РУДОЗЕМ, с административен адрес на управление: гр. Рудозем, ул. "България" № 15, ЕИК (по БУЛСТАТ) 000615075, представлявана от **Румен Венциславов Пехливанов** – кмет на община Рудозем и **Милена Любомирова Русева** – Гл. Счетоводител, наричан за краткост в договора „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**”

и

„**АРТСТРОЙ**“ **ООД**, **ЕИК 120564924**, със седалище и адрес на управление: гр. Смолян 4700 ул. „Дичо Петров“ № 6, бл. 15, вх. Б, ап. 41, представлявано от **Асен Юриев Соколов** в качеството му на **Управител**, от друга страна като **Изпълнител**,

и на основание чл. 112 ЗОП, във връзка с проведената процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „**Реконструкция на Улица 2, етап.1, с. Сопотот, община Рудозем**” , с уникален номер в АОП: СОО–2019-0002, се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строително-монтажни дейностите по обществена поръчка с предмет: „**Реконструкция на Улица 2, етап.1, с. Сопотот, община Рудозем**” в съответствие с одобрения инвестиционен проект, изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконови нормативни актове, Техническата спецификация, Предложение за изпълнение на поръчката, Ценовото предложение, в т.ч. Количествено–стойностна сметка, съдържаща обема и единичните цени за всеки вид работа.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ДОГОВОРА:

Чл. 2. (1) Срокът на договора започва да тече от датата на подписване му и е до датата на пълното двустранно изпълнение на правата и задълженията на страните по договора.

(2) Срокът за изпълнение на строителството съгласно Техническото предложение на Изпълнителя е **86** /осемдесет и шест/ календарни дни.

(3) Срокът по ал. 2 включва времето от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

(4) При спиране на строителството по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът по ал. 2 спира да тече след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Срокът за изпълнение на дейностите по СМР се подновява при подписване на Акт образец 11 за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството за всички спрени строежи.

Крайният срок за изпълнение на строително-монтажните работи се удължава и в случай на лоши метеорологични условия, непозволяващи спазване на технологията на изпълнение на работите, което се доказва с Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството – Приложение 10 към чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г.

За неблагоприятна прогноза ще се счита такава, която предвижда най-малко 3 /три/ дни, непозволяващи работа при спазване на необходимата технология на изпълнение, доказана с официална справка от съответните органи.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

Чл. 3. (1) Общата стойност на договора е в размер на **149 010,33** лева (сто четиридесет и девет хиляди и десет лв., тридесет и три ст.) без ДДС, или **178 812,40** лева (сто седемдесет и осем хиляди осемстотин и дванадесет лв., четиридесет ст.) с ДДС, съгласно ценовото предложение на Изпълнителя:

(2) Елементите на ценообразуване за видовете СМР са както следва:

- Часова ставка – 5,00 лв. / час;
- Допълнителни разходи върху труда - 100 %;
- Допълнителни разходи върху механизацията - 30 %;
- Доставно – складови разходи - 10 %;
- Печалба – 10 %;

(3) Единичните цени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочени в количествено-стойностната сметка включват всички разходи за изпълнение на вида работа – за труд, материали, механизация, печалба, за подготвителни работи, както и за други неупоменати по-горе разходи и няма да бъдат увеличавани до пълното изпълнение на обекта по договора.

Чл. 4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената цена по чл. 3, ал. 1 по следния начин:

(1) **Авансово плащане** в размер на 30 % /тридесет процента/ от общата стойност от договора. Авансовото плащане в посочения размер се извършва в срок до 15 /петнадесет/ календарни дни при едновременно наличие на следните условия:

- след издаване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа – Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година;

- издадена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) **МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ** – общият размер на авансовите и междинните плащания е до 70 % /седемдесет процента/ от общата стойност на договора. Междинни плащания се извършват в срок до 30 /тридесет/ дни за действително извършени СМР съгласно КСС към одобрения инвестиционен проект, при наличие на подписани констативни протоколи за действително извършени и подлежащи на заплащане строително-монтажни работи и издадена фактура.

(3) **ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ** в размер на разликата между общата стойност на всички действително извършени и подлежащи на заплащане строително-монтажни работи и изплатените авансово и междинни плащания, установени със съответните документи при издадена фактура. Окончателното плащане се извършва в 30-дневен срок след датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 5. (1) Плащанията се извършват в български лева по банков път, по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

Банка: Юробанк България АД
BIC: BPVIBGSF
IBAN: BG16BPVI88981230015095

(2) В случай на промяна в сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено в 7-дневен срок от настъпване на промяната.

(3) В случай, че е предвидено участието на подизпълнител и частта от поръчката, изпълнявана от него може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или възложителя, то Възложителят заплаща тази част директно на подизпълнителя. За целта разплащането се осъществява въз основа на искане направено от подизпълнителя до

възложителя чрез изпълнителя, които предоставя искането в 15-дневен срок от получаването му. Към искането изпълнителя прилага становище, от което е видно оспорва ли плащанията или част от тях като недължими. Възложителят отказва плащане, което е оспорено до момента на отстраняване на причината за отказа.

(4) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.

(5) В рамките на стойността по чл.3 от договора могат да бъдат извършвани вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, неразделна част от договора без това да води до промяна в предмета на поръчката. Единичните цени на видовете СМР се определят на база ценовото предложение на Изпълнителя, а количествата им се доказват с протокол подписан от изпълнител, консултант, упражняващ строителен надзор, проектант и упражняващ инвеститорски контрол, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на Възложителя за одобрение.

(6) За видовете строително-монтажни работи, за които няма посочени единични цени в количествено-стойностните сметки, Изпълнителят представя нови единични цени по видове строително-монтажни работи, с анализ за всяка от тях, формирани на база показателите за ценообразуване по чл. 3 ал. 2 от настоящия договор, които подлежат на утвърждаване от Възложителя.

(7) В случай на доказана необходимост, по предписание на някой от участниците в строителството, могат да бъдат правени промени в договора свързани с изпълнение на допълнителни видове строителни монтажни работи. Това обстоятелство трябва да е потвърдено от всички участници в строителството чрез съставяне на протокол съдържащ мотивирана обосновка за възникналата необходимост. В този случай изменението на договора не трябва да води до промяна в предмета на поръчката. За изменението се сключва допълнително споразумение по реда определен в чл.116 от ЗОП.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 6 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплати уговореното възнаграждение по начина и съгласно условията на настоящия договор;

2. да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му работа;

3. да осигури достъп до обектите на интервенция, като при необходимост изисква от Изпълнителя изготвяне на график за извършване на дейностите, предмет на обществената поръчка;

4. своевременно и писмено да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за появилите се в гаранционния срок недостатъци на извършеното в изпълнение на настоящия договор;

5. да приеме изпълнението в случай, че то съответства на уговорените условия;

6. След подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Констативен акт обр. № 15, да предприеме действия за регистриране на строежа.

7. задължава да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка с Протокол обр. № 2 (и/или обр. № 2а когато е приложимо) към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003

година за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и да осигури свободен достъп до обекта съгласно одобрения от него график.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цялата необходимата изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;
2. да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност;
3. да прави възражения по изпълнението на работата в случай на неточно или некачествено изпълнение;
4. да откаже да приеме част от работата или цялата в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;
5. да дава указания, които са задължителни за изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи, на нормативни актове или водят до съществено отклонение от поръчката;
6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на които възникват:
 - смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
 - загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.
 - нарушение на нормативни изисквания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.
7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвоява суми от Гаранцията за изпълнение при условията на Договора.

Чл. 7 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да държи на обекта едно копие от инвестиционния проект и да го предоставя, при поискване от представители участници в строителството и контролните органи.
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обекта.
4. За срока на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като строител, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.
5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява задълженията си самостоятелно или с подизпълнител. При ползване на подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва разпоредбите на чл. 66

от Закона за обществени поръчки. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.

7. да изпълни договорените строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на Техническата спецификация и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми, опазване на околната среда и безопасността на строителните работи, Предложение за изпълнение на поръчката, Ценовото предложение, в т.ч Количествено-стойностна сметка, съдържаща обема и единичните цени за всеки вид работа или дейност - представляващи неразделна част от този договор, както и в съответствие с нормативните и технически изисквания за този вид работа, при съобразяване с изискванията на българското законодателство.

8. да поддържа валидна за целия срок на договора регистрация в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попадат обекта на поръчката.

9. при извършването на дейността да спазва изцяло нормативните и технически изисквания за договорения вид работа, при съобразяване с изискванията на българското законодателство.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата и допълнителна информация при необходимост и съдействие в случаите, когато възникнали проблеми могат да се решат само с негово участие;

2. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата, в случай че е изпълнена точно и съобразно уговореното.

3. да получи договореното възнаграждение при точно изпълнение на настоящия договор.

4. да иска замяна на експерт от екипа за изпълнение на поръчката. Замяната на експерт се извършва в случай, че експерт включен в изпълнението ѝ по обективни причини не може да продължи работата си по обекта. Замяната се извършва след предварителни писмено съгласуване с Възложителя, като Изпълнителят следва да предложи експерт със същата или по-висока квалификация и умения в сравнение с експерта, който се замества.

V. НОСЕНЕ НА РИСК

Чл. 8. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените СМР, материали, техника и др. се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до предаването на обекта на Възложителя.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ЗАПОВЕДНА КНИГА НА СТРОЕЖА.

Чл. 9. (1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приложимата нормативна уредба, както и документи доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност.

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(3) Актовете и протоколите се изготвят въз основа на данни от строителните книжа, от други документи, изискващи се по съответния нормативен акт, от договорите, свързани с изпълнението на строежите, и от констатациите при задължителни проверки, огледи и измервания на място.

(6) При констатиране на несъществени недостатъци, които не възпрепятстват нормалният ход на изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже да приеме изпълненото. За тези недостатъци се съставят протоколи, в които се договарят сроковете, в които следва да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строителни и монтажни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(8) Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително-монтажни работи в размер съгласно минималните изисквания на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

(9) Гаранционният срок започва да тече от датата на регистриране на строежа.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.

(11) Проявените дефекти и недостатъци се констатират с протокол, подписан от представители на страните, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

(12) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(13) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(14) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не иска да изпълни предписание или заповед на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.

(15) В случай, че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** писмено не отмени предписанието или заповедта си, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в 3-дневен срок може да направи възражение пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания, свързани с изпълнението на СМР по договора.

(16) При установени по време на строителството разлики в предвидените количества и/или видове СМР, вследствие направени точни измервания на мястото на изпълнение, е допустимо замяна в количествена сметка (КС) / количествено-стойностната сметка (КСС) при спазване на следните условия:

1. Наличие на предварително одобрение от Възложителя за необходимостта от извършване на промени.
2. Искане за плащане за тези промени може да бъде направено единствено след приключване на СМР на обекта.
3. Изпълнителят задължително представя към искането за плащане документи, подкрепящи исканите промени – заменителна таблица, констативни протоколи, становища на компетентни органи, заповедна книга, актове за приемане на СМР и др.
4. След направената промяна общата стойност на КСС към договора за строителство не се увеличава.

(17) В случай че се налага промяна/замяна на определен вид материал в конкретна позиция от КСС, то такава промяна/замяна е допустима, само в случай че качеството/техническите характеристики на новия вид материал са по-добри, а единичната цена за съответната позиция остава същата или е по-ниска, от съответната цена по договора с Изпълнителя. При искане за възстановяване на средства за тази промяна, Изпълнителят задължително представя копие на документи, подкрепящи исканите промени – заменителна таблица, констативни протоколи, становища на компетентни органи, заповедна книга, актове за приемане на СМР с отразена извършената промяна/замяна на материала, анализи на единичните цени на СМР и др.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 10. (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор, при подписването му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него. Гаранцията се представя, в съответствие с документацията за участие, в една от следните форми:

1. Депозит на парична сума в лева в размер на 1 % от общата стойност на договора без ДДС по банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както следва:

- **Банка:** ТБ "Инвестбанк" АД, клон Смолян, офис Рудозем
- **IBAN:** BG67IORT80193378364303
- **BIC:** IORTBGSF

2. Банкова гаранция за сума в лева в размер на 1 % от общата стойност на договора без ДДС със срок на валидност - до 30 дни след подписване на Протокол за установяване годността за ползване на строежа – Приложение № 16 към чл.7, ал.3, т.16 от Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или частично в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора.

3. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор. Застраховката следва да е със срок на валидност до 30 дни след подписване на Протокол за установяване годността за ползване на строежа – Приложение № 16 към чл.7, ал.3, т.16 от Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Разходите по откриването на депозита, банковата гаранция или застраховка са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Гаранцията за изпълнение покрива всяко неточно изпълнение на договора, в резултат на недобросъвестно поведение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и поправяне на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да задържи гаранцията по ал. 1, ако в хода на изпълнението възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи/усвои гаранцията до размера на уговорените с настоящия договор неустойки, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни и/или изпълни частично задълженията си по този договор или забави тяхното изпълнение. При прекратяване дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи/усвои целия размер на гаранцията за изпълнение.

(7) В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава съответно да удължи срока на валидност на гаранцията.

(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора за срока, за който средствата са престояли законно при него, в случай на гаранция под формата на предоставени парични средства.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

Чл. 12. Гаранцията за изпълнение се освобождава, след изтичане на 30 календарни дни от дата на подписване на Протокол за установяване годността за ползване на строежа – Приложение № 16 към чл.7, ал.3, т.16 от Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

VIII. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 13. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне изпълнението на СМР в срок до 30 календарни дни от срока по чл. 2, ал. 2 и ал.3 от настоящия договор, както и ако неизпълни и/или наруши задължение, произтичащо от този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора.

(2) Разпоредбата по ал.1 не се прилага в случай, че неизпълнение не е по вина на Изпълнителя.

Чл. 14. При неспазване на срока за изпълнение на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,01 % от стойността на неизпълнените видове работи по обекта, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от тази стойност.

(2) При виновно некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 10 процента от стойността на некачествено извършените СМР.

Чл. 15. Предвидените в договора неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, доколкото те са пряка и непосредствена последица от лошото изпълнение и са могли да бъдат предвидени при пораждаване на задължението. Но ако неизправната страна е била недобросъвестна*, тя отговаря за всички преки и непосредствени вреди.

Чл. 16. Изправната страна може да претендира и по-големи вреди по установения в закона ред.

X. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. (1) Страните не могат да променят или допълват договора, освен в случаите, предвидените в чл. 116 и чл.194, ал.3 от Закона за обществените поръчки .

(2) В случай, че сроковете за изпълнение на проекта бъдат изменени то следва крайните срокове за изпълнение да се считат като крайни срокове за изпълнение на строителството.

Чл. 18. Всякакви промени в Договора, включително на приложенията към него, се правят в писмена форма посредством сключване на допълнително споразумение.

Чл. 19. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с пълното изпълнение на договора;

2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на договора.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок по взаимно

писмено съгласие на страните.

(3) При неизпълнение по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение, като си запазва правото да изисква и други обезщетения за претърпени вреди.

* По смисъла на този договор „недобросъвестност“ означава умисъл или груба небрежност.

(4) Когато след започване изпълнението на дейностите по настоящия договор, са настъпили

съществени промени във финансирането на тези дейности, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същия с писмено предизвестие, информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за настъпване на обстоятелствата.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно при следните условия:

1. ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не е

в състояние да изпълни своите задължения;

2. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява законосъобразни указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на договора или не отстранява установени неточности или несъответствия констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор и отразени в протокол;

3. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация. За настъпването на тези обстоятелства ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 20. При предсрочно прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършените и неизплатени видове работи.

Чл. 21. Към момента на прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да:

1. Прекрати по-нататъшната работа, с изключение на дейностите свързани с обезопасяване

на строителната площадка;

2. Предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;

3. Предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването.

XI. ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ

Чл. 22 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, в случай, че е посочил, че ще ползва подизпълнител при изпълнение на поръчката, в срок до 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, да изпрати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение заедно с доказателства, че подизпълнителят отговаря на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и че за тях не са налице основания за отстраняване от процедурата, съответно за спазване на изискванията на чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

Чл. 23. След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

Чл. 24. В случай, че за изпълнение на поръчката има сключен договор за подизпълнение възложителят заплаща вознаграждение пряко на подизпълнител, когато са налице следните условия:

(1) Частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнителя, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя.

(2) Подизпълнителят е отправил искане до възложителя, чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(3) Към искането изпълнителят е длъжен да предостави становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4) Възложителят има право да откаже плащане на подизпълнител, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Чл. 25 Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост при спазване на изискванията на чл. 66, ал.11 от ЗОП.

Чл. 26 Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

XII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 27 Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непредвидени обстоятелства.

(2) За целите на този Договор, „непредвидими обстоятелства“ има значението на това понятие по смисъла на т. 27 от ПЗР на ЗОП.

(3) Страната, засегната от непредвидени обстоятелства, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна в срок до 2 (два) дни от настъпването им. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството им, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непредвидените обстоятелства, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната Страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непредвидените обстоятелства.

(5) Не може да се позовава на непредвидени обстоятелства Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването им;
2. която не е информирала другата Страна за настъпването им; или
3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

XIII ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 28 Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор

Чл. 29 (1) Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, ел.поща, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба или по реда на Закона за електронния подпис и електронния документ.

(2) Ако някоя от страните промени посочените в договора адреси, без да уведоми другата страна, същата се счита за редовно уведомена, ако съобщението е изпратено на адреса от договора.

(3) В срок до 3 (три) дни след подписване на договора всяка от страните информира другата страна писмено за определеното от нея лице за контакт по този договор, неговия факс и актуален адрес за кореспонденция. Посочените данни могат да се променят само с писмено уведомление на съответната страна по реда на договора.

Чл. 30 Всички спорове, възникнали по тълкуването и прилагането на договора ще се решават чрез преговори между страните, а когато е невъзможно да се постигне съгласие – по съдебен ред от компетентния български съд, в съответствие с българското законодателство. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 31. Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра – три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложения:

Чл. 32. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително КСС;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ



МИЛЕНА РУСЕВА
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ НА
ОБЩИНА РУДОЗЕМ

САЛВЕТ БРАХЪМОВ
МЛАДШИ ЮРИСТ НА
ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
АСЕН СОКОЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА „АРТСТРОЙ“ ООД





ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел: 0306/99199, факс: 0306/99141

e-mail: obrud@abv.bg www.rudozem.bg

ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
/Р. Пехливанов/



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обществена поръчка с предмет: „Реконструкция на Улица 2, етап 1, с. Сопотот, община Рудозем”

!!!Важно!!! В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл.50 ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации и/или проектите.

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

I. Съществуващо положение

Улицата е без трайна настилка и без определена нивелета. Отводняването се осъществява чрез надлъжни и напречни наклони. Дължината е 206,41 м. на основното трасе и 183.06 м. на отклонката от него.

II. Проектно решение

За нуждите на проектирането е развит и стабилизирани опорен полигон и е извършено подробно заснемане в цифров вид на съществуващото положение.

За трасиране на елементите на проекта е изготвен Трасировъчен план на улицата, представен в част "Геодезия" на проекта. Всички останали елементи на проекта се трасират спрямо оста на улицата, като необходимите данни за това са дадени в съответните чертежи.

Проектното решение е разработено при максимално съобразяване със съществуващия терен и съществуващото застрояване, за да се осигури достъпа до изградените жилищни и селскостопански сгради и гаражи, както и за минимизиране на земните работи.

Проектът е разработен с технически елементи, съответстващи на нормите за проектиране на улици VI клас, съгласно Наредба № 2 от 29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

Надлъжният профил на основното трасе е конструиран от нивелетни прави, като чупките са ракордирани с вертикални криви. Минималният надлъжен наклон е 3.11% на дължина 36.56 м, а максималният 19.36% на дължина 20.36 м, наложен от съществуващата застроявка, гаражи и подходи.

Надлъжният профил на отклонката е конструиран от нивелетни прави, като чупките са ракордирани с вертикални криви. Минималният надлъжен наклон е 2.71% на дължина 20.12 м, а максималният 15.54% на дължина 10.28 м, наложен от съществуващата застроявка, гаражи и подходи.

В ситуация основното трасе и отклонката на улицата е конструирано от прави, чупки и кръгови криви. Допуснатият минимален радиус на хоризонтална крива е $R = 11.50$ м, а максималният $R = 95.00$ м.

Габаритът на основното трасе на улицата е както следва: платно за движение 4.50 м ограничено с бетонов бордюро 18/35 на бетонова основа от т. 2 до т. 4=Н1, платно за движение 4.50 м, ограничено от бетонов бордюро 18/35 на бетонова основа и и от новопроектирана подпорна стена, от т. 7 до т. 20=В4, платно за движение от 4.50 м до 4.96 м от т. 20=В4 до т. 21, платно за движение 3.50 м до 4.00 м от т. 22=В5 до т. 27, ограничено с бетонови бордюри 18/35 на бетонова основа, съобразен със застрояката и съществуващото положение. В края на основното трасе на улицата се предвижда обръщало с размери осигуряващи маневрирането на автомобили със специален режим на действие. При гаражи и подходи към имоти се предвижда бордюрите да се изпълнят легнали.

Габаритът на отклонката от основното трасе на улицата е както следва: платно за движение 4.50 м ограничено с бетонов бордюро 18/35 на бетонова основа от т. 1 до т. 11=В2, платно за движение 4.00 м, ограничено от бетонов бордюро 18/35 на бетонова основа, от т. 12 до т. 13=В3, платно за движение от 4.00 м до 4.50 от т. 13=В3 до т. 17=В4, платно за движение 4.50 м от т. 17=В4 до т. 21=Н2, ограничено с бетонови бордюри 18/35 на бетонова основа, съобразен със застрояката и съществуващото положение. В края на отклонката от основното трасе на улицата се предвижда обръщало с размери осигуряващи маневрирането на автомобили със специален режим на действие. При гаражи и подходи към имоти се предвижда бордюрите да се изпълнят легнали.

Напречният наклон на платното за движение е 2,5 % , надясно, по посока на нарастване на километража.

Настилката е оразмерена за категория на движението "Леко" и е със следната конструкция:

настилка от несортиран трошен камък 0-63 мм	– 20 см.
пясъчно легло	– 4 см

бетонери павеа

– 8 см.

За осигуряване на габарита на улицата се предвижда изграждане на нови подпорни стени, показани в отделни чертежи. По новоизградените, както и по съществуващите подпорни стени от въздушната страна ще се монтира парапет по приложен детайл.

Предвиден за преместване е 1 бр. бетонен електрически стълб при т. 26, дясно, на основното трасе на улицата.

Разработени са подробни напречни профили в точките от оста улицата.

Така представения проект третира изпълнение на СМР извън обхвата на пътя Рудозем – Чепинци, като същият не се засяга.

Отводняването на улицата се осъществява чрез надлъжните и напречни наклони, както и с 4 бр. напречни отводнителни с железни скари, които ще се изпълнят в т. 4=C2 и т. 18=B2 по основното трасе и в т. 10 и т. 23=K2, ляво по отклонката. Повърхностните води поети от напречните отводнителни се отвеждат с тръби ф 400 към съществуващия водосток в началото на улицата.

Изготвен е проект за организация на движението. На улицата се предвижда монтирането на светлоотразителни пътни знаци I типоразмер.

Не се предвижда маркировка поради габарита на улицата.

Изпълнението на СМР е разделено на два етапа. Изграждането на подпорните стени е предвидено във втория етап.


КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА ЕТАП 1

№ по ред	Видове СМР	Ед. мярка	Количество
I.ЗЕМНИ РАБОТИ			
1	Изкоп за пътища до 3000 м ³ /км път в скални почви	м ³	312.0
2	Изкоп за полагане на полиетиленови тръби ф 400 в ск. п.	м ³	87.0
3	Изкоп за пътища в т. з. п.	м ³	272.0
4	Направа насип за пътища	м ³	99.0
5	Обратно засипване - канал полиетиленови тръби ф 400	м ³	83.0
6	Разваляне на асфалтобетонена настилка	м ³	4.0
7	Разбиване на бетон	м ³	6.0
8	Натоварване земна, скална маса, развалена настилка и разбит бетон на транспорт с багер	м ³	671.0
9	Превоз земна, скална маса, развалена настилка и разбит бетон на транспорт с багер	м ³	671.0
10	Разриване почви на депо с булдозер	м ³	671.0
11	Фугиране с ЦПР същ. стени суха зидария	м ²	180.0
II.ПЪТНИ РАБОТИ			
1	Направа на основа от трошен камък 0-63 - 30 см	м ³	360.0
2	Направа пясъчно легло - 4 см	м ³	80.0
3	Доставка и полагане на бетонери павеа - 8 см, основно трасе, отклонка и подходи	м ²	1998.0
4	Доставка и полагане на бетонери бордюри 18/35/50 на бетонена основа	м	579.0
5	Котраж за стени с прави повърхнини	м ²	117.0
6	Котраж шапки същ. подпорни стени	м ²	6.0

7	Полагане бетон В 20	м ³	21.0
8	Превоз на бетон	м ³	21.0
9	Заготовка, доставка и монтаж железни скари по детайл	м	18.5
10	Полагане на полиетиленови тръби ф 400	м	171.0
11	Доставка и монтаж пътен парапет Н = 1.10 м	м	79.0
IV. СИГНАЛИЗАЦИЯ С ПЪТНИ ЗНАЦИ			
1	Доставка и монтаж на стандартни пътни знаци	м ²	1.178
2	Укрепване на стандартни пътни знаци	бр.	4

Доставката на всички материали необходими за изпълнението на СМР е задължение на изпълнителя. В строежа трябва да се влагат материали отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. Всички материали трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество или декларация удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Всички видове СМР следва да се изпълняват съгласно предвидените такива по видове и количества съгласно КС. При изпълнението на СМР трябва стриктно да се спазват изискванията на всички действащи към момента на изпълнение на поръчката нормативни документи;


 Изготвил:
 /инж. Калчева/

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА**

на стойност по чл.20, ал.3 от ЗОП с предмет: „Реконструкция на Улица 2, етап.1, с. Сопотот, община Рудозем”

от **„АРТСТРОЙ“ ООД**
(наименование на участника)

и подписано от **Асен Юриев Соколов**
(трите имена)

в качеството му на **Управител**
(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ: 120564924



УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с изискванията в настоящата документация за възлагане на обществена поръчка,

Заявяваме, че:

1. Желаяме да участваме в обществена поръчка с предмет: **„Реконструкция на Улица 2, етап.1, с. Сопотот, община Рудозем”**

2. При подготовката на настоящото предложение сме спазили всички изисквания на Възложителя за нейното изготвяне.

3. Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд.

4. В случай, че бъдем определени за изпълнител на поръчката гарантираме, че сме в състояние да изпълним поръчката в следните срокове:

86 календарни дни, който включва времето от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

Ако поръчката бъде възложена на нас, се задължаваме да завършим строителството и да предадем строителния обект на възложителя в оферирания по настоящия пункт срок.

7. Гаранционните срокове на изпълнените видове строителни работи са съгласно минимално определените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

←

—

000016



ВАЖНО!!!!

Възложителят определя максимален срок за изпълнение 90 календарни дни. При изготвяне на своите предложения участниците следва задължително да се съобразят с така посочения максимален срок за изпълнение на поръчката.

Участникът предлага срок за изпълнение на поръчката в календарни дни като цяло число. Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложения срок за изпълнение и линейния график и/или предложеният срок за изпълнение превишава посоченият максимален срок за изпълнение на поръчката.

8. Към настоящото представяме предложение за изпълнение на поръчката (Техническо предложение) в съответствие с техническата спецификация и изискванията на възложителя:

8.1. Измерител на качеството за изпълнение на поръчката:

Предметът на поръчката включва освен извършване на строително-монтажни работи и доставка на всички необходими строителни материали, изделия, елементи, детайли и компоненти, осигуряване на необходимите специалисти, работна сила и строителна техника, извършване на необходимите изпитвания, съставяне на строителни книжа и екзекутивна документация на строежа, гаранционно поддържане, включващо отстраняване на проявени дефекти в гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на поръчката и нормативната уредба. Дейностите, които ще се изпълняват са основно строително-монтажни работи на обект „Улица 2, етап 1 с.Сопотот, общ. Рудозем“. За изпълнение на видовете работи ще се спазват следните етапи на технологична последователност, която предполага изпълнението на строително-монтажните работи от различни части да се извършват едновременно или последователно в рамките на етапа, без да са зависими от работи в други етапи. За реализация на обекта ще се обособят условно етапи, при следното схематично изложение на видовете СМР.

I. Подготвителни работи за целия обект:

- 1. Монтирана: Информационна табела, съгласно изискванията на Наредба № 2, чл.12 и чл.13 и Информационно табло;*
- 2. Доставка транспорт и съхранение на материали;*
 - 2.1. Временни складове - за съхраняване на материали, чието качество не се влияе от атмосферните условия (съобразно изискванията за съхранение и запазване на качествата на материала до влагането му);*
 - 2.2 Открита складова площадка, предназначена за материали, полуфабрикати и изделия, невлияещи се от промените в атмосферните условия; площадка за паркиране (нощуване) на тежка механизация*

II. Основни СМР:

- 1. Изкопни работи:*
 - 1.1 Разваляне на асфалтобетонова настилка;*
 - 1.2 Разбиване на бетон;*
 - 1.3 Изкоп за пътища в скални и земни почви;*

000017

- 1.4 Изкоп за полагане на тръби;
- 1.5 Транспорт и депониране на изкопани маси;

2. Пътни работи:

- 2.1 Полагане на канализационни тръби Ф400;
- 2.2 Обратно засипване на канализация;
- 2.3 Кофраж за стени;
- 2.4 Полагане на армировка;
- 2.5 Полагане на бетон В20;
- 2.6 Направа на основа от трошен камък;
- 2.7 Доставка и полагане на бетонови бордюри;
- 2.8 Направа на пясъчно легло;
- 2.9 Доставка и полагане на бетонни павета;

3. Монтажни работи:

- 3.1 Доставка и монтаж на пътен парамет;
- 3.2 Сигнализация с пътни знаци;

III Довършителни работи:

1. Фугиране с ЦПР същ. стени суха зидария

За изпълнение на СМР за реализация на обекта „Артстрой“ ООД прилага комплекс от методи, организационни мероприятия и технологични правила и норми с които ще се постигне основната цел, а именно успешно и качествено изпълнение на предвидените СМР. Методологията за изпълнение на поръчката представлява съвкупност от методи които ще се прилагат за изпълнение на СМР за постигане на основната цел - изпълнение в срок и качествено на СМР. Основните методи, които ще се прилагат за изпълнение на основната цел са:

а/. Метод на последователно изпълнение на етапите на строителството и на строително-монтажни. Определя се от необходимостта на спазване на някои технологични последователности. При прилагането му ще се появят и съответните технологични прекъсвания, определени от технологичните правила за изпълнение на СМР на последващи работи. Такива събития са набиране проектна якост на бетона, извършване на хидравлични проби, изсъхване на замазки, добиване на якост при монтаж на съоръжения и др. При прилагане на метода ще се спазват основни правила, като: - демонтаж-монтаж/изграждане; - довършителни работи; - при изграждане принципа на надграждане и изпълнение от вътрешните към външните пластове. Етапите при изпълнение на СМР ще се реализират последователно, като принципно всеки следващ започва след приключване на предния. Строително-монтажните дейности във всеки етап се изпълняват последователно, както и времето за тяхното извършване се определя освен от необходимите ресурси, така и от технологичните изисквания. При прилагането на последователния метод, се появят и съответните технологични прекъсвания, определени от технологичните правила за изпълнение на СМР на последващи работи;

б/. Метод на паралелното изпълнение на част от етапите на строителството и на строително-монтажни работи при всеки етап. Паралелния, ще се прилага основно при изпълнение видове работи, които позволяват започване и изпълнение на различни работи от даден етап в едно и също време без те да са свързани помежду си и технологиите им да не

изискват последователност или технологични прекъсвания; позволяват изпълнение на работи изискващи технологично завършване на предходните, но поради по-дългото време за реализация на предходните позволяват започване по-рано при спазване на всички технологични правила и технологични прекъсвания.

в/. Метод на изпреварващо изпълнение на някой СМР от последващ етап по време на изпълнение на предшестващ етап от изграждане на обекта, ще се прилага в някои случаи на някой СМР от последващ етап по време на изпълнение на предшестващ етап. При този метод без нарушаване на технологичната последователност и при спазване на всички технологични прекъсвания, ще започва изпълнение на работи от следващ етап преди приключване на предния. Тази възможност ще зависи от организацията за изпълнение и осигуряване на възможност на отделни участъци от строителната площадка работите от следващ етап да започнат преди приключване на предишния етап за обекта, като цяло. Прилагането на последния метод, ще даде възможност за съкращаване на срока за изпълнение на обекта. При реализацията на обекта и изпълнението на СМР ще се прилагат комбинирано и трите гореописани метода.

Видове и последователността на изпълнение на строителните работи

1. Подготвителни работи на площадката. - започва непосредствено след подписване на протокола за откриване на строителната площадка. Изгражда се временно електрозахранване на обекта, определят се и организират места за фургоните за работниците и инвентара, помещение за канцелария, място за първа помощ, тоалетна и снабдяване с вода, ще се ползват съществуващи WC възли. При невъзможност ще се докарат химически тоалетни. Поставя се информационна табела

2. Доставка транспорт и съхранение на материали - строителните материали ще се доставят своевременно от складовете или доставчиците. Обособява се място за временно складиране на материали, съобразно размерите на строителната площадка

3. Изкопни работи - Изкопните работи ще се извършват машинно и ръчно за направа на легло за бордюри. За извършването за изкопните работи следва да се следи за безопасността на труда и депонирането на земните маси. Изкопите се обозначават и осветяват съгласно изискванията. За извършените изкопи се съставя протокол съгласно наредбата за съставяне актове и протоколи по време на строителството.

4. Пътни работи: Видовете работи, които се изпълняват са кофражни, армировъчни, бетонови, полагане на основа от трошен камък, пясъчна подложка, полагане на бетонови бордюри и павеа. При извършването им се спазват всички технически изисквания за съответния вид работа. Материалите, които се влагат ще бъдат придружени със съответните сертификати. Осигуряват се и спазват безопасни условия на труд, описани в плана за безопасност и здраве. Осигурява се необходимата механизация за изпълнение на видовете работи като: бетонпомпа, бетоновози, самосвали. Кофража се укрепва по указание вписано в заповедната книга. Декофрирането се извършва след като бетона е добил якост. В случая отсъстват други предписания за декофриране при нормални условия на втвърдяване на бетона, следователно се прилага Наредба №3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции. Всички видове армировки се приемат от правоспособни лица. Армировката се доставя готова или се изпълнява на обекта като за целта се организира площадка. Бетонирането се извършва механизирано. Бетоновата смес пристига на обекта

готов вид с бетоносмесители, придружена със съответните сертификати. Ако се налага друго позициониране на бетоновозите, то се съгласува с КБЗ. Инструктират се бетонджиите, машиниста, шофьорите и сигналистите. Уточняват се сигналите. Бетонирането се наблюдава от КБЗ и от техническия ръководител. За скалния материал е необходимо да се представи декларация за съответствие, която е неразделна част от съставения за приемане протокол. Полага се механизирано, като се следи за безопасни условия на труд. Уплътняването ще се осъществи с помощта на валак. Същото се отнася и за полагането на пясъчната подложка. Бетоновите бордюри и павета се полагат ръчно, като се транспортират механизирано максимално близо до зоната на полагане. Ръчната работа ще се изпълнява от комплексна група квалифицирани (изкопчици, кофражисти, бетонджици, армировчици, зидари) и общи работници. Оборудване за работниците - ръчни инструменти, колани, стълба, електроинструменти, либели, лазерни нивелири и др. ВиК инсталации, включва: монтаж на 171м тръби Ф400. Изпълнението и започва веднага след изкопните работи и паралелно с изкопите за пътища.. Ще се използват следните звена от механизация и човешки ресурси: едно механизирано звено -багер, бордови автомобил, ел.агрегат, стълби и една група за изпълнение на ВиК монтаж.

5. Монтажни работи: Стоманените конструкции се изпълняват по проекта в част „СК. Допуските за отклонения са много малки, водят се дневници за заваръчните работи и на монтажните работи. Осигуряват се необходимите сертификати.

6. Довършителни работи. Състоят се във фугирането на съществуваща суха зидария. Съгласно разработения линеен график този процес може да започне паралелно с провеждането на изкопните работи, там където те са преминали. Окончателното приключване на този вид дейност ще е след приключване на всички останали дейности.

7. Основно почистване на обекта - изпълнява се след приключване на всички видове дейности. Предполага се изнасяне от района на обекта временните фургони и изнасяне на строителните отпадъци до депо.

8. Предаване на извършената работа - този етап е финален при него се подготвя документацията за цялостно предаване на обекта и подписване на Акт Образец 15. Използвани материали Ремонтите се извършват с материали на Изпълнителя, отговарящи на съществените изисквания. Фирма „Артстрой“ ООД има сключени дългосрочни рамкови договори с различни доставчици на строителни материали за доставка „франко обект“. Вложените материали при извършване на предмета на поръчката, включително строителните и монтажни работи, ще отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти. Съответствието се удостоверява по реда на същата наредба. Ние ще уведомяваме предварително Възложителя за източниците на материали, които възнамеряваме да използваме, за да може той да се увери, че същите са подходящи. Материал, чиито източник не е бил предварително одобрен от Възложителя няма да бъде използван. Това не означава, че целият материал от източника е одобрен, нито че се одобряват всички материали от съответния източник. Ние ще доказваме, че е използван само материал, който удовлетворява техническите изисквания към материалите, визирани в специалното законодателство.

8.2. Организация на работата:

1. Описание на предвидената организация и мобилизация на използваните от Участника ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на строителството и съпътстващите дейности.

Подготвителни работи:

1.1 Получаване на протокол N:2 за откриване на строителната площадка.

1.2. Определяне на строителната линия и получаване на протокол N:3

1.3. Съществуващи теренни коти - Изпълнителят ще провери и увери, че съществуващите теренни коти са верни. Ако Изпълнителят оспорва някоя кота, той трябва да представи на Инвеститора таблица с местоположението на котата, считана за грешна и коригираната ѝ стойност. Оспорваните теренни коти могат да бъдат коригирани само след одобрението на Инвеститора.

1.4. Разчистване на строителната площадка.

1.5. Обозначаване на евентуално съществуващи кабели и тръбопроводи на площадката. Временно строителство: За нуждите на строителството за канцелария, съблекални за работници и склад за дребен строителен инвентар ще се използват временно поставени фургоны или при възможност предоставени от Възложителя помещения в близост до обекта.

1.6. Временно водоснабдяване -не е нужно, ще се ползва от съществуващата мрежа в района на обекта, като се изпълнят временни връзки.

1.7. Временно електроснабдяване- ще се ползват временни ел.табла, които ще се захранят с временни връзки от места указани от Възложителя. За машините и механизираниите си инструменти строителният персонал ще използва в случай на нужда и собствен автономен източник-преносим генератор. Обектът ще бъде изолиран и сигнализиран съгласно изискванията за безопасност. Строителната площадка ще се маркира според нормите за безопасност на труда и пожарна безопасност, като движението на работници на Изпълнителя извън нея се забранява.

- Оборудване на място уредба за почистване на автомобилите преди напускане на строителната площадка,;

- Монтиране на контейнери за строителни отпадъци, снабдени с мрежи и други пособия срещу разпиляване;

- Изграждане на обезопасително и охранително заграждение около временната строителна база и строителната площадка, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Наредба № 3. за организация на движението при ремонт на улици и пътища и други нормативни актове, в урбанизирани територии и на територията на действаща институция;

- Обезопасяване на работните и опасни зони около работната площадка, обозначена по подходящ начин, съгласно изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на СМР, Наредба № 3 от 2010 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали при ремонта на улици и пътища и Наредба РД 07/8 от 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали по безопасност и здраве, съгласувано с Възложителя;

- Провеждане на инструктажи на работниците.

СССР

•Монтирани временни обектови противопожарни табла, обозначени със съответните знаци

1.8. Достъп на персонала до работните места ще става през определени подходи от страна на съществуващите улици и ще бъде съгласуван по време и място с Възложителя. Доставка, транспорт и съхранение на материали Достъпа до строителната площадка ще става съгласно указанията на предоставения от Възложителя ПБЗ. Съгласно същия план ще се организират местата за съхранение на материали и места за събиране на строителни отпадъци. Определените места за съхранение на материалите ще отговарят на изискванията на размерите на строителната площадка. Доставката на материалите и оборудване на строителната площадка ще се допуска едва след като е подготвена за тяхното приемане. Изпълнителят трябва да уведоми предварително Инвеститора за източниците на материали, които възнамерява да ползва, за да може той да се увери, че същите са подходящи. Влаганите материали следва ще отговарят на цитираните в спецификацията български, или, EN стандарти и нормативи и да бъдат придружени със сертификати от производителите на материалите по отношение физични и химични показатели съгласно БДС или EN.: Материалите за които изрично се изисква ще се придружават от протоколи от изпитвания и разрешителни документи от държавните контролни органи. Материалите и съоръженията ще се докарват на обекта в готов вид, ритмично, по график, за да се намали нуждата от приобектово складиране и затрудняване на движението и работа. Транспортирането на строителните материали и оборудване ще се извършва съобразно изискванията, посочени в съответния им стандарт или отраслова нормала.

Процедури по безопасност: По време на производствената дейност на обекта да се спазват стриктно изискванията на действащите нормативни актове, свързани с осигуряването на безопасност на труда и противопожарна охрана и приоритетно:

1. Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ДВ,бр. 124/1997) ;
2. Наредба N 6 за общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност при трудовата дейност (ДВ, бр. 75/1996);
3. Наредба N 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана (ДВ, бр. 77/1995);
4. Наредба N РД-07-2/16.12.2009г. за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
5. Наредба N 8 за обучението и повишаването на квалификацията по охраната на труда и противопожарната охрана (ДВ,бр.51/1982) ;
6. Наредба N 7 за вредните и тежките работи, забранени за извършване от жени (ДВ.бр.58/1993)
7. Наредба N 11 за специалното работно облекло и личните предпазни средства (ДВ,бр.66/1993)
8. Правилник за прилагане на Закона за движението по пътищата (ДВ,бр.25/1996;попр.,бр.72/1996)
9. Правилник по безопасността на труда при товаро - разтоварни работи;

000000

10. Наредба N 4/1995 за Противопожарните строително-технически норми;

Преди започване на СМР в условията на действащи улици, техническият ръководител на обекта и ръководителят на проекта се задължават да уточнят, нужните мероприятия по ЗБУТ, осигуряващи извършването на работите в съответствие с изискваната инструкция. Строителните машини, съоръженията, инвентарът, инструментите и приспособленията към тях да съответстват на характера на извършваната работа и на околната или работната среда, да са изправни и обезопасени.

Строителни отпадъци:

Строителните отпадъци и празни опаковки ще се събират всекидневно на определени места в пределите на площадката и ще се натоварват ръчно или механизирано в контейнери. При необходимост отпадъците ще се извозват на лицензирано депо посочено от Възложителя.

Финализиране на строителството:

След приключване на строителните дейности на обекта Изпълнителят демонтира и отстранява от площадката цялото си оборудване и временни съоръжения. Строителната площадка и прилежащите ѝ площи се почистват основно.

2 Организация на персонала при изпълнението на СМР:



Строително-монтажните работи ще бъдат извършени от квалифицирани и надлежно инструктирани относно качество и безопасност технически лица на фирмата. За ръководство на строителното производство са подбрани опитни технически ръководители с опит в строително - монтажни работи от подобен род. Ръководния екип за реализация на предмета на договора ще се състои от:

- Технически ръководител на обекта – Росен Албенев Сантев - организира, ръководи и контролира непосредствено изпълнението на СМР по вид, обем, срок на изпълнение и качество, определя задачите на бригадите, звената и механизацията и следва

изпълнението им, отговаря за навременно снабдяването с материали, обезпечава спазване изискванията на технологията и нормативните документи при изпълнение на СМР;

- Отговорник за контрола на качеството – инж. Димитър Красимиров Глухов - техническо лице преминало съответния курс за изискванията на европейските стандарти за качество, който непосредствено ще отговаря за качеството на строителните работи и изпълнението на проекта;

- Координатор по безопасност и здраве в строителството – Людмила Любенова Линчева - разработва инструкциите за безопасност и здраве и контролира прилагането им, провежда предвидените по закон инструктажи по БХТПО на работниците и пряко отговаря за оформяне на съответната документация, уведомява непосредствено преките началници за злополуки и аварии, отговаря непосредствено за спазване нормите за безопасна работа, противопожарна охрана и опазване на околната среда, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота или когато има условия при което се изисква спиране на работа, изпълнява предписанията на контролните органи на ЗБУТ. Към ръководния екип при изпълнение на специализирани видове работи ще се присъединяват специалистите по части - водопроводни и канализационни инсталации, и пътни, които ще организират непосредствено изпълнението на работите по отделните части, като дейността им ще се координира от ръководителя на обекта. При тези случаи техническия ръководител на обекта се явява групов технически ръководител. Работниците, предвидени за работа на обекта, притежават нужната техническа правоспособност, образование и професионален опит за съответните дейности. Екипите от технически лица ще бъдат с променлив състав, което позволява гъвкаво организиране на работата и дава възможност за прехвърляне на главно квалифицирани работници от един екип към друг с цел предотвратяване на закъснение в сроковете. При изпълнението на обекта екипите по численост и брой, ще бъдат разпределени така, че изпълнението на работите от един екип да не пречи или забавя изпълнение на работи от екипа следващ технологичната последователност. Строителните работници, ще бъдат разпределени във времето така, че след приключване на големия обем нискоквалифицирани работи в началото на реализация на СМР да се преразпределят към екипи изпълняващи по-големите обеми работи на следващи видове СМР. Насищането с достатъчен брой трудов ресурс на обекта и наличието на квалифицирани работници по необходимите специалности, ще позволи да се използва всяка възможност за едновременна работа на екипи изпълняващи работи от различни етапи на различни части на строителната площадка Гъвкавостта на база наличието на достатъчен брой квалифицирани работници с по две специалности позволява при необходимост част от работниците от даден екип приключил своята работа да се включат към екипи изпълняващи работи от други етапи или части от тях.

Координация на работните звена:

При изпълнение на обекта техническия ръководител организира и ръководи вида и последователността на координацията на отделните звена и екипи за изпълнение на видовете работи. Координирането на работата между отделните звена помежду си и между звената по различните части непосредствено се извършва от техническия ръководител на обекта. Тя се състои в:

000024

- недопускане на извършване на работи от едни и същи звена на едно място на строителната площадка;
- недопускане извършване на работи от звена в разрез с технологичните последователности;
- разпределение и изработване на график за механизацията, когато тя е необходима на различни звена;
- недопускане работа на звена в непосредствена близост до механизация с цел предотвратяване на злополуки

Груповите отговорници по отделните специалности притежават необходимия опит като нисши ръководители имат съответния опит при изпълнение на специфични работи. Координатора по здраве и безопасност ще следи за спазване на изискванията по ЗБУТ и координира най-сложните строителни действия изискващи по-висока степен на опит и умения. За реализация на обекта ще се изградят следните екипи в състав: ръководител, квалифицирани работници и строителни работници. В зависимост от необходимостта от трудов ресурс екипите ще се обособят, като бригади или групи(звена):

- група за извършване на нискоквалифицирани работи - изкопи, насипи, подравняване, уплътняване и др.
- групи за изпълнение на квалифицирани работи - кофражни, армировъчни и бетонови работи, облицовки и др.
- група за извършване на работи по част ВиК
- група за извършване на електромонтажни и специализирани монтажни работи и др.;
- група за транспорт, механизация в която се включват, транспортни средства, бетоновоз и др.

Основно технологично оборудване.

За изпълнение на строително-монтажните работи, ще се използват следната строителна механизация, транспортни средства и оборудване:

- Оборудване за наблюдение и измерване - нивелир, теодолит, лазерни нивелири и ролетки, либели и др.
- Оборудване за провеждане на изследвания и изпитвания - манометри, помпи за изпитване водопровод, измервателни уреди за кабели и съпротивление за заземление.
- Товарен автомобил
- Леко товарен автомобил
- Електрожени Оксижени Ъглошлайф
- Скеле-комплект, Дървени стълби
- Хилти Дрелка
- Ел.генератор Къртач
- Машина за рязане на бетонови павеа
- Дребни инструменти

3. Описание на предвижданите технологии за изпълнение съобразно, технологичните изисквания към изпълнението на отделните видове СМР.

3.1 Изкопни работи. При изкопи направата на изкопните работи се съблюдава тяхната форма да се ограничава в границите на фигурата, получена от вертикалните равнини, успоредни на и съвпадащи с чистите линии на фундаментите, основите или стъпките на конструкциите. Дъното на изкопите за основи се оформя съобразно нивелетата и нивата, посочени в проекта. Откосите на изкопите се определят в зависимост от физическите свойства на почвата и съществуващите хидрогеоложки условия. Начинът на укрепяването на вертикалните стени на строителните ями се избира в зависимост от вида на почвата и водното ѝ съдържание, от наличието на почвена вода, нейното ниво и дебита на притока, дълбочината и ширината на строителната яма, както и от приетия начин на изпълнение на изкопните работи. Откосите на насипите се изпълняват в зависимост от височината на насипа и изискванията към него, както и от вида на почвата.

3.2 Кофражни работи Кофражните форми се изграждат на местата, означени на чертежите. При снемането на кофража не трябва да се поврежда бетоновата повърхност, както и дъските и инвентарните скелета. За изправното състояние на скелето и укрепването на кофража трябва да се следи непрекъснато в процеса на бетонирането и да не се допуска по-голямо натоварване от изчислителното. При забелязване на недопустими деформации или изместване на отделни елементи незабавно трябва да се вземат съответни мерки. Дървеният материал за кофраж и скелета трябва да отговаря на следните стандарти: БДС 1568-73 - Греди обли от широколистни дървесни видове. БДС 1569-73 - Греди от обли иглолистни дървесни видове. БДС 427-90 - Материали фасонирани от иглолистни дървесни видове. Греди, бичмета и летви. БДС 771-72 - Бичени материали от широколистни дървесни видове. Греди, бичмета и летви. БДС 16186-85 - Дъски от широколистни дървесни видове. БДС 17697-89 - Дъски от иглолистни дървесни видове. БДС 384-76 - Шперплат.

3.3 Армировъчни работи. На обекта се доставя предварително заготвена арматурна стомана-метални скари. Монтажа се извършва съгласно армировъчните планове на конструктивния проект. Армировката на стоманобетонните конструкции трябва да се изработва и монтира в пълно съответствие с работните проекти.

3.3 Бетонови работи. Преди да започне полагането на бетонната смес се извършва следното:

- Почиства се кофражът и армировката.
- Съставя се акт за приемане на кофража, скелето и армировката.
- Почиства се скалната основа
- Почиства се и се навлажнява старият пласт бетон.
- Непосредствено преди бетонирането се смазва кофражът с кофражна смазка.

За осигуряване на нормални условия в началния период на втвърдяване на бетона се спазват следните изисквания:

- Положеният бетон да се предпазва от замърсяване и повреди.

- Работи, които водят до нарушаване на сцеплението между бетон и армировка не се допускат.

- Бетонът да се предпазва от бързо изсъхване, както и от удари, сътресения и други механични въздействия.

- Веднага след полагането му бетонът да се защити от дъжд, от непосредствено слънчево въздействие и мраз.

- Бетонът да отлежава във влажна среда.

- Движението на хора, монтирането на кофражи и опори върху положения бетон да се допуска, когато якостта му достигне най-малко 15 кг/см². Строителните и монтажни работи при изпълнение на бетонови работи се документират в дневници и актове. Съставът на бетона се установява въз основа на изпитването на лабораторни бетонни проби, направени от същите материали (цимент, добавъчни материали и добавки), с които ще се работи на обекта като пробните тела се уплътняват до същата степен, до която се уплътнява бетонът на обекта

3.4 Изпълнение на канализационни работи: Канализационните инсталации се изпълняват от PVC тръби, в зависимост от проектното решение. Изпълняват се на муфени връзки без лепени съединения. По цялото тяло на тръбите се изпълнява пясъчна възглавница с дебелина мин. 15см.

3.5 Полагане на бордюри и паваж.

- Бордюрите се полагат върху добре уплътнен терен от трошен камък. За подложка се използва бетон клас C16/20, с дебелина 4см. Фугирането се извършва с цименто-пясъчен разтвор.

- Паважът се полага ръчно върху добре подготвена основа. Технологично се следва следната последователност: Полага се настилка от трошен камък, която се уплътнява до проектна твърдост; полага се пясъчна подложка с дебелина 4см, уплътнена с трамбовка; полагат се наветата на целия обект; уплътнява се цялата настилка като се използва предпазна гума против надраскване; Фугира се с пресят пясък;

4. Управление на риска.

Това предполага идентификация на „критични“ за качествено и навременно изпълнение точки и мерки за тяхното предотвратяване и/или преодоляване, включително и мерки за предотвратяване и/или намаляване създаването на неудобства на ползвателите на обектите. Съответствие на срока за изпълнение с критичните точки и предвидената организация за изпълнение. Основните рискове идентифицирани, които могат да доведат до затруднения при изпълнение на задачите, обект на настоящата техническа спецификация са следните:

- Липса на сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на поръчката. В случай на задълбочаване незаинтересоваността на страните в рамките на проекта, ще се наложи прекъсване на работата за определено време. В този случай, ще се предприемат следните мерки: - персонално договаряне със страните за мотивиране водещо до подобряване сътрудничеството, чрез взаимно приемливи условия и за фирмата, и продължаване на строителството; - двусменна работа за преодоляване на

000027

изоставянето; - насищане на обекта с допълнителни квалифицирани работници и механизация.

- Недостатъчна информация от някои от заинтересованите страни в рамките на поръчката по време на изпълнение на дейностите на настоящата процедура: При това се предприемат следните мерки: - преминаване на удължено работно време за част от персонала за компенсиране на забавянето.

- Недостатъчна подкрепа от страна на някои от компетентните страни, участващи в реализацията на поръчката: Примерно поради забавяне приемането на извършени работи и оформяне на протоколи, които забавят изпълнение на следващи работи от страна на строителния надзор по причини независещи от Изпълнителя. При това се предприемат следните мерки: - уведомяване на Възложителя; - преминаване на удължено работно време за част от персонала за компенсиране на забавянето.

- Липса на информация или недостатъчна информация, необходима за изпълнение на задачите; При това се предприемат следните мерки: - уведомяване на Възложителя; - преминаване на удължено работно време за част от персонала за компенсиране на забавянето.

- Промени в законодателството на България или на ЕС Промяната в законодателството може да повлияе върху срока за изпълнение на предмета на поръчката. Това са случаи, свързани с въвеждането на нови закони изисквания относно изпълнението и въвеждането в експлоатация на строежите и отделните видове строително-монтажни работи. В отделни случаи може да бъде необходима промяна в инвестиционните намерения на Възложителя. При настъпване на промяна в законодателството, превантивни мерките които се вземат са: запознаване с новите изисквания и обсъждане на конкретното влияние върху предмета на поръчката; съставяне на необходимата документация, в която се отразява и обосновава необходимостта от промените; изпълнение съгласно новите изисквания, ако това е необходимо.

- Забава в сроковете за изпълнение на строително-монтажни работи. По време на изпълнение на строежа е възможно да възникнат ситуации и обстоятелства, които пряко или косвено да препятстват и/или застрашат изпълнението на предмета на поръчката. Най - общо рисковете могат да се обобщят в следните категории: - рискове от прекъсване /забавяне/ на работата; - рискове свързани с превантивни мерките за безопасност и противопожарна охрана; - рискове свързани с причинени щети; - рискове за околната среда; - рискове свързани с увеличаване себестойността на поръчката.

По-долу са описани конкретни възможни рискове идентифицирани от Изпълнителя извън форсмажорни обстоятелства и съответстващи адекватни превантивни мерки за тяхното управление и преодоляване.

1. Силни сътресения в икономиката Задържането за дълго време преобладаващо неблагоприятни за строителство икономически условия ще се отрази на срока за изпълнение на обекта, а в случай на изпълнение на работи в неблагоприятни условия ще се понижи качеството на строителната продукция. За предотвратяване на влиянието на този фактор се предвиждат следните мерки: Прекъсване на строителството при крайно неблагоприятни икономически условия и оформяне на

необходимите документи съгласно действащата нормативна уредба; Изпълнение само на работи за които има някакъв предварително заделен ресурс за постигане на необходимото качество; При необходимост преминаване на двусменна работа за компенсиране на изоставянето.

2. Силни сътресения в политическия живот - военни действия, преврат, блокади Задържането за дълго време преобладаващо неблагоприятни политически условия ще се отрази на срока за изпълнение на обекта. За предотвратяване на влиянието на този фактор се предвиждат следните мерки: Прекъсване на строителството при крайно неблагоприятни политически условия и оформяне на необходимите документи съгласно действащата нормативна уредба; При необходимост преминаване на двусменна работа след стабилизиране на обстановката за компенсиране на изоставянето.
3. Административни ограничения - ембарго, забрана за внос-износ Задържането за дълго време на ограниченията ще се отрази на срока за изпълнение на обекта, а в случай на изпълнение на работи в неблагоприятни условия ще се понижи качеството на строителната продукция. За предотвратяване на влиянието на този фактор се предвиждат следните мерки: Прекъсване на строителството при крайни ограничения и оформяне на необходимите документи съгласно действащата нормативна уредба; Изпълнение само на работи за които има някакъв предварително заделен ресурс за постигане на необходимото качество; При необходимост преминаване на двусменна работа след стабилизиране на обстановката за компенсиране на изоставянето.
4. Промяна в нормативната уредба Промяната в нормативната уредба може да повлияе върху срока за изпълнение на предмета на поръчката. Това са случаи, свързани с въвеждането на нови нормативни изисквания относно изпълнението и въвеждането в експлоатация на строежите и отделните видове строително-монтажни работи. В отделни случаи може да бъде необходима промяна в инвестиционните намерения на Възложителя. При настъпване на промяна в нормативната уредба, превантивни мерките които се вземат са: запознаване с новите изисквания и обсъждане на конкретното влияние върху предмета на поръчката; съставяне на необходимата документация, в която се отразява и обосновава необходимостта от промените; изпълнение съгласно новите изисквания, ако това е необходимо.
5. Рискове свързани с превантивни мерките за безопасност на труда, което може да доведе до временна нетрудоспособност на част от основния изпълнителски персонал на обекта при настъпване на: а. Неправилно стъпване и удряне б. Поражения от електрически ток с. Пресилване d. Затискане e. Убождане, срязване, порязване f. Работа с опасни за здравето в-ва g. Високи нива на шум При работа с скеле и стълби, съществува повишена вероятност от случване на следните рискове: падане от височина, удар от падащи предмети, неправилно стъпване или удряне, затискане. Скелетата и платформите задължително се придружават от документация, съдържаща инструкция за монтаж, експлоатация и демонтаж, в т.ч със структурни схеми, на производителя. Документацията се съхранява на строителната площадка! В

случай на други структурни схеми и условия, различни от предписаното в инструкциите на производителя, задължително се изработва проект. Работите за монтаж, поддържане и демонтаж да се извършват само и единствено от нарочно обучени за това лица. Не се допускат лица, необучени за този вид СМР да извършват работите по монтаж и демонтажа в т.ч. и за текущото поддържане в безопасно състояние на скелето или платформата! Основните превантивни мерки за преодоляване на посочените по-горе рискове, са: - Всяко скеле или платформа, което ще се монтира на обекта, трябва да е окомплектовано и придружено от инструкция от производителя за монтажа, експлоатацията, допустимите натоварвания, демонтаж и изисквания за безопасна работа. - Всички скелета, които не отговарят на условията по т.1, както и тяхна комбинация от различен тип и вид ще се използват само след изчисляване и оразмеряване по индивидуален проект в съответствие с предназначението им. - Състоянието на скелетата и платформите задължително ще се проверява от техническия ръководител и бригадира непосредствено преди тяхната експлоатация и редовно през отделни от строителя интервали. - Както при проверка на състоянието на скелетата и платформите се установи неизправност не се започва работа. Когато неизправността се установи по време на работа, работата се преустановява. - Техническият ръководител на строежа няма да допуска извършване на други СМР над и под платформа или месторабота, където има хора; - Преносими стълби ще се използват за извършване на СМР, когато е невъзможно или нецелесъобразно използването на стационарни стълби, работни платформи и други подобни и по-безопасни съоръжения, когато няма забрана за използването им при извършване на съответния вид работа по реда на наредбата, когато работата не е свързана с придържането на обемисти или тежки товари(кофражи,греди,дъски и др.), когато не се пренасят товари, по-тежки от 0,2 kN, а при удължени стълби чрез настаняване-от 0,1 kN, или не се налага товарът да се държи с две ръце. - Строителят и техническият ръководител ще осигурят за работещите на строителната площадка, както и за лицата, участници в строителството и на други лица, посещаващи строителната площадка за проверка, контрол и др., необходимите лични предпазни средства и специални работни облекла съгласно реда и изискванията, определени в нормативните актове. - Няма да се допускат до работа лица, които са без изискванията се за съответния вид работа лични предпазни средства и специални работни облекла и не са инструктирани и обучени за използването им. - Техническият ръководител ще осигури условия за съхраняване, почистване, дезинфекция, поддържане и периодично изпитване на личните предпазни средства и специалните работни облекла съгласно изискванията на производителя и изискванията, регламентирани в нормативните актове по безопасност и здраве при работа. - Няма да се допуска използване на личните предпазни средства и специалните работни облекла не по предназначението им, както и на такива с изтекъл срок на годност. - Техническият ръководител няма да допуска до строителната площадка работниците в нетрезво състояние; - Техническият ръководител ще осигури легло за оказване на първа помощ на местостроежа и аптечка, съоръжена с всички необходими за оказване на първа помощ медикаменти.

- б. Възникване на пожар вследствие на неумишлени или умишлени действия на лица нямащи отношение към изпълнението на строителството. За предотвратяване на

риска от пожар по независещи от изпълнителя и възложителя пожари ще се предприемат следните превантивни мерки: - Постоянна аварийна готовност за изпълняване мероприятията за усвояване и поддържане в актуално състояние на плана за преодоляване на бедствия и аварии; - На видни места на строителната площадка да се поставят табели със телефонния номер на службата за ПАБ; адреса и телефонния номер на местната медицинска болница; адреса и телефонния номер на местната спасителна служба /гражданска защита/; - Пожарогасителните материали и леснозапалими течности ще се съхраняват на строителната площадка при условия, отговарящи на нормативните изисквания за ПАБ; - Монтиране на пожарното табло на място, указано в ПБЗ и оборудването му с подръчни уреди и съоръжения, които на основание приложение № 1 към чл.2 ПСТН към Наредба №2; Противопожарните средства ще бъдат поставени на удобни за ползване места на строителната площадка и строежа, поддържат се в постоянна техническа изправност и подлежат на текущ контрол за изправност, за което отговаря техническият ръководител и определените от него лица, на които е зачислено оборудването. В рамките на строителната площадка няма да бъде допускано следното: - използване на нестандартни отоплителни и нагревателни уреди и съоръжения и на други директни горивни устройства; - съхраняване на кислородни бутилки, горивни, пожаро- и взривоопасни вещества в съдове, в количества и по начини, противоречащи на изискванията за ПАБ; - окачване на дрехи, кърпи и др. върху контакти, изолатори или други части на електрическите инсталации и сушенето им върху отоплителни или нагревателни уреди; - използване на хартия, картон, тъкани и други горивни материали за направа на абажури за лампи; - отваряне на съдове, съдържащи леснозапалими течности, по начин и със средства, различни от указанията на производителя. Работниците на строителната площадка подлежат на първоначален, периодичен и извънреден инструктаж в зависимост от спецификата на тяхната работа и конкретната им квалификация, за което отговаря техническият ръководител.

7. Прекъсване на електрозахранването на населеното място и/или на района около обекта и самия обект вследствие на токови удари или аварии на електропреносната мрежа. За предотвратяване на риска от прекъсване на електрозахранването по независещи от изпълнителя и възложителя причини ще се предприемат следните превантивни мерки: - осигуряване на средства за автономно електрозахранване за нуждите на обекта - преносим електроагрегат с мощност достатъчна за захранване на използваните електроинструменти и малко оборудване.
8. Невъзможност за продължаване на работа извън форсмажорните обстоятелства, дължащи се на по-дълго задържащи се неблагоприятни атмосферни условия от предвижданото - дълъг дъждовен период, силен вятър, вследствие на което не е възможно извършване на СМР. Задържането за дълго време преобладаващо неблагоприятни за строителство атмосферни условия ще се отрази на срока за изпълнение на обекта, а в случай на изпълнение на работи в неблагоприятни условия ще се понижи качеството на строителната продукция. За предотвратяване на влиянието на този фактор се предвиждат следните превантивни мерки: - прекъсване на строителството при крайно неблагоприятни атмосферни условия и оформяне на необходимите документи съгласно действащата нормативна уредба; - изпълнение само

на работи, на които атмосферните условия не оказват влияние за постигане на необходимото качество; - предприемане на технологични превантивни мерки за осигуряване качеството на извършваните СМР - добавки към бетоните, отводняване и др.

9. Доставка на некачествени материали в случаите, когато за това няма отношение Изпълнителя. В случай на доставка на материали от даден производител с качества неотговарящи в пълна степен на Техническите изисквания на проекта и стандартите се предприемат следните превантивни мерки за недопускане влизането им в обекта: - техническия р-л е длъжен при съмнения да уведомява ръководството, строителния надзор и представители на Възложителя; - техническия р-л задържа материалите или част от тях до установяване тяхната годност; - материалите, за които се докаже неудовлетворяващи качества, същите се връщат на производителя и се заменят с нови, съответстващи на изискванията.

10. Аварииране на използваната механизация и оборудване по независещи от изпълнителя причини. Независимо от извършването на всички изискващи се технически обслужвания, текуща поддръжка и ремонти на техниката при аварииране на механизацията и оборудването се вземат следните превантивни мерки: - незабавно и краткосрочно извършване на ремонт или подмяна на авариралата техника и оборудване с аналогично.

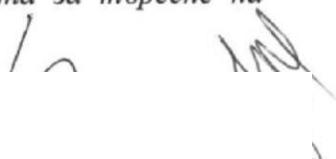
11. Възникване на пътнотранспортно произшествие с автомобили работещи на обекта извън него по вина на трети лица. Това са събития които могат да възникнат при движение на самосвали, транспортни средства за доставка на материали извън обекта при движение към него или от него до кариери, разтоварища, складове и др., като за отстраняване се вземат следните превантивни мерки: - незабавно осигуряване на транспортни средства с аналогични показатели.

12. Прекъсване на работа вследствие на социални недоволства. 1 / В случай на нарастване на социалното напрежение в държавата и/или района и действия от страна на синдикатите за организиране на стачки и гражданско неподчинение за постигане на социални искания, ще се наложи прекъсване на работата за неопределено време. В този случаи, ще се предприемат следните превантивни мерки: - персонално договаряне със синдикатите за изпълнение на взаимно приемливи условия във фирмата и продължаване на строителството; - двусменна работа за преодоляване на изоставянето; - насищане на обекта допълнително с квалифицирана работна ръка и механизация.

13. Прекъсване на работа вследствие на прекъсване достъпа на техника и механизация на Изпълнителя до строителната площадка вследствие на извършване на мероприятия на съседни улици по други програми или инвестиционни намерения на Общината. В този случай ще се търси съдействието на представители на общината за търсене на възможности за преорганизиране на строителните процеси.



000032



14. Нарушаване на изпълнение на графика вследствие на нарушаване ритъма на доставка на материалите вследствие на рязка промяна на цените на основните строителни материали, вследствие на рязък шоков скок на цените на основните суровини и горива в световен мащаб. При това се предприемат следните превантивни мерки: - уведомяване на Възложителя и строителния надзор за обсъждане на превантивни мерки за решаване на проблема; - осигуряване на допълнителни средства, чрез кредитни линии за първоначално покриване на разликите с цел непрекъсване на строителството.

15. Нанасяне на щети върху изпълнените работи и засажданията преди предаване на обекта от животни и лица, незаети в строителството, навлезли нерегламентирано в района на строителната площадка. При това се предприемат следните превантивни мерки: - предварително ограничаване на достъпа до площадката на животни и лица незаети в строителството; - уведомяване на Възложителя и строителния надзор за нерегламентираното присъствие на животни; - издирване на собственика на животните; - предприемане на превантивни мерки за тяхното извеждане от площадката без насилие.

16. Прекъсване на работа вследствие на констатиране на намалена /непредвидена/ носимоспособност на почвата в дъното на изкопите. При това се предприемат следните превантивни мерки: - Уведомяваме строителния надзор, Възложителя и проектантите за проектно решение. - Спиране временно работата на следващи работи и предприемане превантивни мерки за изпълнение предписания на проектантите.

17. Невъзможност за продължаване на работа вследствие на невъзвратими повреди по изградени конструктивни елементи, вследствие на слягане на почвата или свличания, появилите в процеса на строителство и не са могли да се предвидят в проекта. Предприемат се следните превантивни мерки: - съгласуване на действията с останалите участници в строителството и документиране на взетите решения; - разрушаване на компрометираните конструкции; - укрепване и подсилване на земната основа; - изграждане на нова конструкция;

18. Поражение от електрически ток при изпитания или проби или дефект на монтирано съоръжение независещи от страна на изпълнителски персонал инструктиран ежедневно и надлежно преди това за превантивни мерките за безопасност на труда от страна на Изпълнителя, което може да доведе до временна нетрудоспособност на персонала. За предотвратяване на риска от поражение от електрически ток при изпитания или проби или дефект на монтирано съоръжение независещи от страна на изпълнителски персонал и независещи от изпълнителя и възложителя причини ще се предприемат следните превантивни мерки: - задължително персонала с 4 или 5 електро квалификационна група, ще бъде оборудван със специални усилен лични предпазни средства за ръце и крака извън изискванията се по ЗБУТ; - уведомява се моментално местната спешна помощ и се иска съдействие от нея; - уведомява се Възложителя и съответните органи.

19. Прекъсване на работа вследствие на повреди или аварии във ВиК и/или електроинсталации в обекта непредизвикани от Изпълнителя, можещи да нанесат или са нанесли повреди по извършени работи, предизвикващи спиране на изпълнение на СМР вследствие на което се забавят или е невъзможно извършване на СМР. При повреди вследствие на експлоатацията на ВиК инсталации в обекта или в непосредствена близост до него независещи и непредизвикани от Изпълнителя или негов персонал се предвиждат следните превантивни мерки за предотвратяване на влиянието на този фактор: - прекъсване на строителството на обекта или на част от него до отстраняване на повредите или аварията; - пренасочване на ресурси за ускорено изпълнение на работи в части на обекта които не са засегнати от повредите или аварията; - предприемане на технологични превантивни мерки за осигуряване качеството на извършваните СМР - подмяна на повредени елементи и съоръжения и др. - пренасочване на човешките и технически ресурси от други обекти към този след отстраняване пропуските в проекта за компенсиране на забавянето.

20. Прекъсване на работа вследствие на неработни дни извън официално определените празници и почивни дни Това са дни, на които са предвидени обществени мероприятия, които не са законово нормативно определени, но през време на тяхното провеждане не е допустимо изпълнение на строителни работи, като за отстраняване се вземат следните превантивни мерки: - Ръководителя на договора разработва организационни мероприятия за компенсиране на работите неизпълнени вследствие на непредвидените неработни дни и организира привличане на допълнителни човешки и технически ресурси.

21. Забавяне на срока за изпълнение на обекта при отсъствие на значителна част от персонала вследствие болест при вирусни епидемии официално обявени в държавата. При това се предприемат следните превантивни мерки: - уведомяване на Възложителя и строителния надзор за значителният брой отсъстващи по болест от персонала; - осигуряване на необходимите лекарствени предпазни препарати за останалата част от персонала с цел ограничаване на отсъстващите по болест; - преминаване на удължено работно време от останалия състав за извършване работата на липсващите.

22. Забавяне на срока за изпълнение на обекта поради заболяване и излизане в отпуск по болест за дълго време или напускане на един или повече специалисти на Изпълнителя. При това се предприемат следните превантивни мерки: - уведомяване на Възложителя и строителния надзор; - своевременно включване в екипа за обекта на заместващ, респ. нов основен специалист от състава на Изпълнителя.

23. Забавяне на срока за изпълнение на обекта поради забавяне приемането на извършени работи и оформяне на протоколи, които забавят изпълнение на следващи работи от страна на строителния надзор по причини независещи от Изпълнителя. При това се предприемат следните превантивни мерки - уведомяване на Възложителя; - преминаване на удължено работно време за част от персонала за компенсиране на забавянето.

24. Забавяне на срока за изпълнение на обекта поради кражба на оборудване и механизация от обекта чрез взлом в неработно време. При това се предприемат следните мерки: - уведомяване на органите на МВР и на Възложителя ; - пренасочване на технически ресурси от други обекти към този или закупуване на ново за компенсиране на забавянето.

25. Забавяне на срока за изпълнение на обекта вследствие изпълнение на задължителни предписания от строителния надзор и проектантите, довели впоследствие до грешно изпълнени дейности които се отразяват на по-нататъшното изпълнение на обекта. При това се предприемат следните мерки: - демонтиране на изпълнените грешно работи и изпълнение на нови с преминаване на удължено работно време за компенсиране на забавянето.

26. Забавяне на срока за изпълнение на обекта вследствие временно преустановяване на работа от контролни органи или доставчици-монополисти (от РИОКОЗ, ПАБ, Електроразпределително дружество) заради неспазване на нормативни изисквания по причини независещи и извън Изпълнителя. При това се предприемат следните мерки: - Оказване съдействие на Възложителя за отстраняване на проблемите и възстановяване нормалната експлоатация на сградата; - евентуално пренасочване на човешките и технически ресурси от други обекти към този след възстановяване нормалната експлоатация за компенсиране на забавянето.

27. Забавяне на срока за изпълнение на обекта вследствие временно отклоняване на механизацията и транспорта по нареждане (заповед) на Гражданска защита за отстраняване последствията от природни бедствия в района на населеното място или в близост до него. При това се предприемат следните мерки: - Прехвърляне на техника от други обекти на Изпълнителя или наемане временно на такава до освобождаване на собствената.

28. Забавяне на строителството на обекта вследствие на спиране достъпа до регламентирани депа за извозване на строителни и битови отпадъци или преместване на същите на по далечни разстояния от предвидените при започване на СМР. При това се предприемат следните мерки: уведомяване на Възложителя и строителния надзор за обсъждане на мерки за решаване на проблема. Осигуряване на допълнителни транспортни средства за извозване или организиране на временни депа на терени собственост на Възложителя или Изпълнителя (по допълнително споразумение)

Описание на възможните рискове при изпълнение на поръчката, които биха могли да доведат до увеличаване себестойността на изпълнение на строително - монтажните работи.

1. Разхищение на работно време при недобросъвестно отношение на заетите лица
Пряка отговорност на техническия ръководител на обекта и на бригадирите по съответните части е съблюдаването на заетост на изпълнителския състав, зает в изпълнение на строителството.

2. *Разхищение на работно време в следствие на нерегулярни доставки. В началната фаза на подготовка за изпълнение на строителството се изготвят заявки за съответните материали и продукти строителни материали и продукти Предварително договаряне за доставка на материалите и продуктите.*

3. *Увеличаване на минималната работна заплата. Предлаганата стойност на часовата ставка покрива изискването за минимална цена на труда в РБългария и е съобразена с очакваното покачване на същата за период 24 месеца напред.*

4. *Увеличаване на разходите за ръководен и административен персонал Фирмената политика ангажира управленския състав в процес на поддържане на оптимално съотношение между персонала зает пряко в строителното производство и този, зает непряко в Увеличаване на разходите за ръководен строителното производство и административен персонал Фирмената политика ангажира управленския състав в процес на поддържане на оптимален административен и изпълнителски капацитет, обезпечаващи дейността.*

5. *Увеличаване на режийните разходите в следствие на инфлация Този риск е обезпечен в разумни граници и е включен в стойността на предложението показател допълнителни разходи върху труда. Увеличаване на осигурителните ставки в следствие увеличаване на работна заплата. Предлаганата стойност на допълнителните разходи, начислявани върху труда покрива очакваната промяна в осигурителните ставки за период 24 месеца напред.*

6. *Разхищение на материали Техническият отдел работи в насока за оптимизиране на процесите в т.ч. оптимално изчисление на необходимите за конкретното производството материали с цел намаляване на количеството загуби и генериране на отпадъци. Разхищение на материали Пряка отговорност на техническия ръководител на обекта и на бригадирите по съответните части е съблюдаването за съхранението и ползването на доставените материали. Доставка на некачествени и/или негодни за употреба строителни материали и продукти Съблюдава се стриктно разработената процедура по Закупуване, част от Системата за управление на качеството. Съгласно нея закупените продукти са предмет на контрол по отношение на вид, качество и количество.*

7. *Умишлено или неумишлено посегателство Практика във фирмата е назначаване на пазач за времето на изпълнение на строителните работи.*

8. *Неблагоприятна транспортна схема на доставки на строителни материали. За строителните материали и продукти, за които нямаме сключени предварителни договори за доставка, изработваме оптимални транспортни схеми за доставка.*

9. *Разхищение на ГСМ Пряка отговорност на техническия ръководител на обекта е съблюдаването на изразходваните ГСМ за механизацията.*

10. Срив в световната и/или национална икономика. Икономически срив в строителния отрасъл. Мерките за предотвратяване и преодоляване на риска са изключително в ресора на световни финансови институции.
11. Срив в световната и/или национална икономика.
12. Икономически срив в строителния отрасъл. Съгласно съответните клаузи на договора за строителство.
13. Погиване на собствеността на фирмата Съгласно изискванията на договора, фирмата разполага със застраховка „Професионална отговорност в строителството“, по смисъла на чл.171 от ЗУТ. Същата покрива и обезщетява, евентуални щети, които биха могли да бъдат нанесени на Възложителя по време на действие на договора.
14. Дефекти и лошо качество на изпълнените строително-монтажните работи. Всички видове СМР ще се изпълняват стриктно според съответните организационни технологии и ПИПСМР посочени в настоящото техническо предложение, като се спазват работните проекти, техническите норми и стандарти, санитарно-хигиенните норми и всички задължения по договора, разпоредбите и предписанията на контролните органи на Възложителя и компетентните държавни институции. В реализацията на строително-монтажните работи, доставка и монтаж на материали, оборудване, доставка и монтаж на съоръжения ще бъдат спазени следните норми:
- * Всички действащи към момента законови разпоредби, правилници и нормативи на територията на Република България и ЕС.
 - * EU стандарти – EN.
 - * Разработената, внедрена и поддържана Интегрирана система за управление е планирана от Ръководството по начин, който да осигурява оперативното управление на фирмата за постигане на Политиката по управление и да отговаря на всички изисквания на международните стандарти. Ръководството гарантира, че целостта на Интегрираната система за управление се запазва, чрез предварително планиране и внедряване на утвърдените промени. Планирането на Интегрираната система за управление включва етапа на първоначална оценка и последващи нейни актуализации за съществуващите и потенциалните рискове от дейностите на фирмата и свързаните с тях конкретни въздействия върху здравето и безопасността на служителите и въздействията върху околната среда в резултат на основните процеси.
 - * Системите за контрол на качеството ще се използват в съответствие с всички вътрешни правила, приети и действащи в организацията на кандидата. Същите ще бъдат представени за съгласуване и одобрение от страна на Възложителя преди подписване на Протокол образец 2 за строителните обекти.
 - * При изпълнението на предвидените строително-монтажни работи Изпълнителят ще действа под контрола на лицата, изрично посочени от Възложителя.
15. Задълженията на длъжностните лица за осигуряване на качеството на извършените СМР:

000037

а/, квалифицирания работник - непосредствено изпълнява съответната работа точно съобразявайки се с технологичните последователности, почвайки регламентираното за този вид дейност оборудване и влагайки изискващите се материали. Влага при извършване на дейностите само материали с определените качества. При съмнение относно качествата на превидените материали, същият уведомява ръководителя на звеното и чака неговите разпореждания.

б/. Бригадир (ръководителя на звено, група) - координира работата на работниците в бригадата (звеното, групата), следи за точно спазване на технологиите за изпълнение на отделните работи и за спазване правилната технологична последователност на различните работи, при спазване на необходимите технологични прекъсвания и изчаквания. Следи за влагане само на материали с нужните технически качества и показатели изискващи се от проектите и отговарящи на изискванията на Възложителя. При съмнение относно качествата на превидените материали, същият спира изпълнението на работата, уведомява зам. техническия ръководител и чака неговите разпореждания.

в/. Техническият ръководител - Отговаря за всички дейности свързани с реализация на обекта, вкл. Доставка на материали, изпълнението на работите съгласно техническите изисквания, спазване на технологичните последователности, спазване на предвидената организация на работа и получаване на качествен строителен продукт,

г/. Отговорник за контрола на качеството - отговаря непосредствено за доставката и влагане на материали с изискващи се технически качества и стриктно спазването на технологичните последователности. При констатиране доставка на метриали с неудовлетворяващи изискванията качества, същият спира тяхното влагане и уведомява техническия ръководител и чака неговите указания. При констатиране на грубо нарушаване на технологиите и опасност от получаване на некачествен краен продукт същият спира изпълнението на работите и уведомява техническия ръководител и чака неговите указания

16. Описание на мерките за опазване на околната среда за всеки етап и подробен план за организация по изпълнение на мерките за опазването на околната среда, който да включва описание на: депонирането/изхвърляне на твърди отпадъци от СМР; депониране/изхвърляне на друг вид отпадъци;

Действията по опазване на околната среда и управление на отпадъците ще се извършват в съответствие с въведената система за управление на околната среда ISO 14001:2015. Във връзка с горното строителният персонал е инструктиран и задължен да изпълнява всички законови и подзаконови изисквания, европейските стандарти за опазване на околната среда, международните споразумения и наредби на Министерството на здравеопазването, свързани със защитата и възпроизводството на околната среда. Контролните функции и координацията на дейностите по защита на околната среда да бъдат възложени на обектовия технически ръководител. При извършването на строително-монтажните работи да се използват висококачествени материали и съвременни технологии отговарящи на Техническите спецификации в Европейския съюз, без вредни емисии, нарушаващи екологичното равновесие в района. Всички материали, предвидени за СМР ще бъдат разрешени за влагане в строителството от действащите национални стандарти, европейските изисквания и тези на компетентните санитарни органи, което е гаранция за

съответствието им с установените екологични критерии и изискванията на системата ISO 14001:2015.

Материалите, изделията и заготовките ще се доставят на обекта в максимално готов вид и в здрави екологични опаковки във вид, възпрепятстващ случайно разкъсване на амбалажа, падане, преобръщане, разсипване или изтичане на материала. Материалите, изделията и заготовките ще се транспортират, съхраняват и влагат при строго спазване на указанията на производителите и на нормативно утвърдените технологии.

СМР ще се извършват при повишени мерки и контрол за чистота на работното място и на околното пространство. По целия работен фронт да се поддържа ред и производствена хигиена. По време на строителните работи отпадъците ще се събират своевременно в плътни полиетиленови торби и в други опаковки на предварително уточнени места по работния фронт.

Площите в обхвата на строителната площадка ще се опазват и почистват по време на строителна дейност. След приключване на всяка работна смяна строителната площадка и прилежащите площи задължително да се почистват от отпадъчни и остатъчни материали, инструменти и др. предмети. Строителните отпадъци-материалите от поодгответелните работи, негодни отпадъци и празни опаковки и др., ще се изнасят от обекта, и събират в контейнери или транспортни средства и да се превозват до посочено от Възложителя сметище.

Товарите на автомобилите и механизмите за вертикален транспорт ще се укрепват добре. При превоза на материали до обекта и на отпадъци до сметището, няма да се допуска замърсяване на площадките, тротоарите, зелените площи, уличната настилка и пътната мрежа. Няма да се допуска замърсяване на околното пространство с производствени и битови отпадъци. В случай, че настъпи неволно или неизбежно унищожаване на зелени площи, настилки и др., при допуснати повреди върху елементите на околната среда или други нарушения, да се вземат мерки за незабавно възстановяване на щетите и елиминиране на вредните фактори.

По време на СМР няма да се допускат отклонения от нормите на факторите „микроклимат“, „електромагнитни полета и радиационни лъчения“, „шум и вибрации“.

Настоящите мерки за намаляване на отрицателното влияние върху околната среда, които са отнесени към потенциалните въздействия на строително-монтажните работи (СМР), които ще бъдат изпълнени по време на изпълнението на проекта се състоят в:

* Атмосверен въздух и шум:

- При натоварването и изнасянето на строителни отпадъци и почви с тежкотоварни автомобили - техниката няма да бъде натоварвана с повече от 70% (като товароносимост и натоварване на двигателите с вътрешно горене) с което ще постигнем два ефекта:

- Намаляване шума от двигателите до 20%;

- намаляване на отделяните емисии във въздуха на и около обекта

* Почви

- Отвеждането на води от строителните площадки ще се осъществява в уличните дъждоприемни шахти или попивни ями след осигуряване на необходимите защити. ~~2, 2~~
Неизливане на остатъчния бетон от бетон-помпата върху зелени площи, тротоари,

пътното платно или дъждоприемни шахти, при работа с бетон-помпа, остатъчния бетон да се излива в специално подготвени форми (тави) от строителя, в рамките на строителната площадка.

- Определяне място за почистване на строителната техника в рамките на строителната площадка. По време на почистването на терените и на възстановителните работи, част от съществуващите материали да бъдат рециклирани и повторно използвани. Това ще допринесе, в края, за намаляване количеството отпадъци.

На един първи етап, отпадъците ще се събират в отделни контейнери, в зависимост от вида им. След това те могат да бъдат директно използвани повторно, без предварително рециклиране. Минералните отпадъци, които съдържат замърсители ще бъдат отделени като токсични отпадъци.

* Вторични мерки за предотвратяване на замърсявания:

- Избягване на изпълнителните решения, които предполагат използването на поголеми количества първичен материал или, които предполагат по-дълъг период на изпълнение;

- Избягване на ненужните събаряния, чрез внимателното избягване на вече построените съоръжения и опита за тяхното интегриране в новия проект;

- Възможно най-точно изчисление на необходимите материали

- Приемане на решения за изпълнение, които да предположат използването на рециклирани или на възстановени материали

- Използване на първични материали и технологии „приятелски настроени към околната среда“, като например: изолации от първични материали, плоскости, органични бои и мазилки и т.н.

- Връщане на опаковъчните материали на доставчиците - това ще доведе до ползи както за строителната фирма, така и за доставчиците

- Внимателно съхранение и обработка на материалите на строителния обект - това ще допринесе, също така, за повишаване на безопасността на работното място

- Енергийно оползотворяване на дървения материал от строителството и на други строителни отпадъци чрез изгаряне за битови цели.

* Здравно хигиенни аспекти

- Доставка на химически тоалетни - една за 20 работника

- Временна столова - за 20 души на смяна

- Съблекални - 1 фургон за 10 работника

- При извършване на изкопни работи ръчно, ще се предприеме поръсване с вода при изкопаване и изхвърляне на пръста за предотвратяване вдигането на прах.

- Осигуряване на съдове за разделно събиране на битови отпадъци до помещенията за почивка на работниците и на обекта с цел разделно събиране на битовите отпадъци

- Контрол на достъпа до строителната площадка на животни.

* Замърсяване на атмосферния въздух и шум при извършване на СМР.

При това се предприемат следните мерки:

- При съхранение на смесите за строителни разтвори - лепила за топлоизолационни плоскости, шпакловъчни смеси ще се съблюдава запазване цялостта на опаковките с цел да се намали разпространението им в околната среда и запрашаването на атмосферния въздух;

- Събиране на опаковките в затворени контейнери;

000040

** Замърсяване на почвите при извършване на СМР.*

Против замърсяване на почвите се предприемат следните мерки:

- Складирането на строителните материали в рамките на строителната площадка ще става в затворени помещения и/или върху асфалтирани участъци от дворното пространство. С цел да се ограничи възможността за замърсяване на почвите, няма да се допуска складиране върху тревните площи.*
- Остатъчните количества от приготвените смеси, които не са били употребени ще се събират в метални съдове - „тави“ и ще бъдат третираны като строителни отпадъци. Няма да се допусне тяхното изливане, изхвърляне и/или разнасяне върху озеленените участъците.*
- Отвеждането на води от строителните площадки ще се осъществява по съществуващата канализационна система в уличните дъждоприемни шахти след осигуряване на необходимите защити.*
- Строителната техника ще се почиства на точно определено и обозначено място в рамките на строителната площадка. Мястото ще бъде отдалечено от тревните площи с цел да не се допуска евентуален разлив на нефтени и маслени субстанции в почвите.*

** Замърсяване на околната среда.*

С цел намаляване на риска от замърсяване на околната среда с предприемат следните мерки:

- Ефективно използване на строителните материали и продукти с цел намаляване количеството отпадъци.*
- Техническият отдел на фирмата работи в насока за оптимизиране на процесите в т.ч. оптимално изчисление на необходимите за производството материали с цел намаляване на количеството отпадъци.*

Към Техническото предложение прилагаме линеен график и диаграми на механизацията и работната ръка, изготвени в съответствие с поставените изисквания.

В случай, че бъдем определени за изпълнител, ние ще представим всички документи, необходими за подписване на договора съгласно документацията за участие в посочения срок от възложителя.


Гаранционните срокове за обекта ще съответстват на сроковете, съгласно чл. 20, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и няма да бъдат по-кратки от посочените там.

Удостоверяваме и потвърждаваме, че:

- Ще подписваме съответните актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и договорните условия на договора;

- Строително-монтажните работи (СМР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на строителството.

9. За изпълнение предмета на поръчката прилагаме документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника – оригинал/нотариално заверено копие (попълва се в зависимост от приложения документ).

Дата	05/07/ 2019 г.
Име и фамилия	инж. Асен Соколов
Подпис на лицето (и печат) (законен представител на участника или от надлежно упълномощено лице) 

000042

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в обществена поръчка на стойност по чл.20, ал.3 от ЗОП с предмет:
„Реконструкция на Улица 2, етап.1, с. Сопотот, община Рудозем”

от „АРТСТРОЙ“ ООД

(наименование на участника)

и подписано от инж. Асен Юриев Соколов

(трите имена)

в качеството му на Управител

(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ 120564924

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. За изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Реконструкция на Улица 2, етап.1, с. Сопотот, община Рудозем”

ОБЩА ЦЕНА: 149 010.33 (Сто четиридесет и девет хиляди и десет лева и 33 ст.) лева без ДДС или **178 812,40** (Сто седемдесет и осом хиляди осемстотин и дванадесет лева и 40 ст.) с включен ДДС.

При формиране на единичните цени за отделните видове работи сме използвали следните ценови показатели, по които ще се разплащат и непредвидените допълнително възникнали и възложени нови видове строителни работи:

- Часова ставка - 5.00 лева/час.
- Допълнителни разходи за труд - 100 %.
- Допълнителни разходи за механизация - 30 %.
- Доставно-складови разходи - 10 %.
- Печалба - 10 %.

Посочената обща стойност в настоящата точка 1 включва всички разходи по изпълнение на предмета на обществената поръчка, включително разходи за мобилизация, възнаграждения, социални и здравни плащания, свързани с работата на екипа ни, плащания към подизпълнители (ако е приложимо), осигуряване на офис, оборудване, консумативи, проверки, тестване, изпитване, поддържане, обслужване и отстраняване на скритите недостатъци и появилите се в последствие дефекти в гаранционните срокове, изготвяне на строителна документация, извършени работи, труд, вложени материали, механизация, гориво, транспорт, енергия, складиране и други подобни, както и печалба.

2. При условие че бъдем избрани за изпълнител на настоящата обществена поръчка, посочваме следната банкова сметка, по която да бъдат извършвани всички плащания по договора за изпълнение на обществената поръчка:

000046


Наименование на обслужващата банка	„Юробанк България“ АД
IBAN	BG16 BPBI 88981230015095
BIC код на банката	BPBIBGSF

3. При условие че бъдем избрани за изпълнител на настоящата обществена поръчка, ние сме съгласни да представим гаранция съгласно обявените условия. До подписване на договора за изпълнение настоящата оферта ще представлява споразумение между нас и възложителя.

4. Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата, до изтичане на срока на договора.

Приложение:

1. Количествено-стойностна сметка (КСС) по Образец № 8

Дата	05/07/ 2019г.
Име и фамилия	инж. Асен Соколов
Подпис на лицето (и печат) (законен представител на участника или от надлежно упълномощено лице) 

000047

Обект: „Улици "1" и "2" в с. Сопотот, общ. Рудозем
Подобект: Улица "2", етап 1 с. Сопотот, общ. Рудозем

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

ЕТАП 1

№ по	Видове СМР	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност
	I.ЗЕМНИ РАБОТИ				
1	Изкоп за пътища до 3000 м ³ /км път в скални почви	м ³	312,0	5,58	1740,96
2	Изкоп за полагане на полиетиленови тръби ф 400 в ск. п.	м ³	87,0	4,15	361,05
3	Изкоп за пътища в т. з. п.	м ³	272,0	3,85	1047,2
4	Направа насип за пътища	м ³	99,0	7,97	789,03
5	Обратно засипване - канал за полиетиленови тръби ф 400	м ³	83,0	7,97	661,51
6	Разваляне на асфалтобетонова настилка	м ³	4,0	7,35	29,4
7	Разбиване на бетон	м ³	6,0	38,85	233,1
8	Натоварване земна, скална маса, развалена настилка и разбит бетон на транспорт с багер	м ³	671,0	6,26	4200,46
9	Превоз земна, скална маса, развалена настилка и разбит бетон на транспорт с багер	м ³	671,0	11,53	7736,63
10	Разриване почви на дело с булдозер	м ³	671,0	2,03	1362,13
11	Фугиране с ЦПР същ. стени суха зидария	м ²	180,0	8,65	1557
	Всичко Земни работи				19718,47
	II.ПЪТНИ РАБОТИ				
1	Направа на основа от трошен камък 0-63 - 30 см	м ³	360,0	35,44	12758,4
2	Направа пясъчно легло - 4 см	м ³	80,0	23,23	1858,4

3	Доставка и полагане на бетонови павета - 8 см, основно трасе, отклонка и подходи	м ²	1998,0	37,5	74925
4	Доставка и полагане на бетонови бордюри 18/35/50 на бетонова основа	м	579,0	17,56	10167,24
5	Кофраж за стени с прави повърхнини	м ²	117,0	19,78	2314,26
6	Кофраж шапки същ. подпорни стени	м ²	6,0	23,31	139,86
7	Полагане бетон В 20	м ³	21,0	164,67	3458,07
8	Превоз на бетон	м ³	21,0	9,36	196,56
9	Заготовка, доставка и монтаж железни скари по детайл	м	18,5	22,4	414,4
10	Полагане на полиетиленови тръби ф 400	м	171,0	88,6	15150,6
11	Доставка и монтаж пътен парапет Н = 1.10 м	м	79,0	97,5	7702,5
	Всичко Пътни работи				129085,29
	IV. СИГНАЛИЗАЦИЯ С ПЪТНИ ЗНАЦИ				
1	Доставка и монтаж на стандартни пътни знаци	м ²	1,178	65	76,57
2	Укрепване на стандартни пътни знаци	бр.	4	32,5	130
	Всичко Сигнализация с пътни знаци				206,57
	ВСИЧКО СМР				149010,33
	ДДС 20%				29802,07
	ОБЩО				178812,40

Изготвил:
/инж. Асен Соколов/



Подписите в настоящия документ са заличени на осн.чл.36а, ал.3 от ЗОП

000049